

Radom dn. 16 maja 2016r.

BA.6740.223. 2016

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art.11a ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U.z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z póź. zm.) oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz U.2016.23 , j.t.) zawiadamia się , że

STAROSTA RADOMSKI

wydał decyzję nr **875 . 2016** z dnia 16.05.2016r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na rozbudowie drogi gminnej NR 350617 W na odcinku ok. L=199,50 mb od drogi gminnej Nr 350616 W do drogi gminnej Nr 350619 W w miejscowości Zabierzów na terenie gminy Kowala .
W decyzji zatwierdzono projekt podziału nieruchomości na potrzeby inwestycji .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.

Wykaz działek pod realizację w/w inwestycji powstałych w wyniku podziałów :

- obręb 0023 – Zabierzów , gmina Kowala
dz. nr : 67/4, 44/4, 60/2
- obręb 0003 – Błonie , gmina Kowala
dz. nr : 1/2 , 41/1, 51/1

Wykaz działek na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa bez potrzeby podziałów :

- obręb Błonie , gm. Kowala ,
działka nr 114 – grunty stanowiące pas drogowy w/w drogi gminnej ,
działka nr 2 - grunty w całości przeznaczone pod pas drogowy drogi gminnej ,
- obręb 0023 – Zabierzów , gm. Kowala
działka nr 41/2 – do zajęcia czasowego w trakcie realizacji w/w inwestycji drogowej .

W związku z powyższym informuje się , że w terminie 14 dni od dnia publikacji niniejszego obwieszczenia , strony mogą zapoznać się z treścią decyzji w Starostwie Powiatowym , Radom ul. Domagalskiego 7 .

Od decyzji Starosty Radomskiego nr **875 . 2016** przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia obwieszczenia (odwołania składa się w kancelarii pok. 021 Starostwa Powiatowego 26-600 Radom , ul. Domagalskiego 7) .

Otrzymują :

1. Wnioskodawca – Wójt Gminy Kowala
2. Strony według załączonego wykazu (informacja z rejestru gruntów)
3. a/a t.o

ogłoszono w sposób zwyczajowo przyjęty (tablica ogłoszeń , prasa lok. , strona internetowa Starostwa Powiatowego w Radomiu [www. radompowiat. pl](http://www.radompowiat.pl). oraz tablica ogłoszeń i strona internetowa w Gminie Kowala)

Z up. STAROSTY
mgr Anna DREWIS
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Radom dn. 16 maja 2016r.

BA. 6740.223.2016

Nr rejestru arch. 17868

Zwolnione z opłaty skarbowej
Ustawa z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
/Dz. U. z 2006r., nr 225, poz. 1635/**DECYZJA NR 875. 2016**
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, 3 i art. 11f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2008. 193 , j.t. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 , 107 i art.10§ 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2016.23 , j.t.) w związku z art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2013.1409 , j.t. ze zm.)
po rozpatrzeniu wniosku : INWESTORA złożonego dnia 29.02.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**inwestor: Wójt Gminy Kowala , Kowala 105a , 26 – 624 Kowala****na wykonanie: rozbudowę drogi gminnej Nr 350617W na odcinku ok. L=199,50 mb ,
od drogi gminnej Nr 350616W do drogi gminnej Nr 350619W w miejscowości Zabierzów
na terenie gminy Kowala .****Wykaz działek niezbędnych do zrealizowania w/w inwestycji wg następujących oznaczeń :**

- przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi ,
- w nawiasie numery działek po podziale , tłustym drukiem zaznaczono działki przeznaczone pod inwestycję wyodrębnione z podziałów ,
- **obręb 0023 – Zabierzów , gmina Kowala**
działki nr : 67/2 (67/4, 67/3 ,67/5) , 44/2 (44/4, 44/3, 44/5) , 60 (60/2, 60/1, 60/3) ,
- obręb 0003 – Błonie , gmina Kowala**
działki nr : 1 (1/2, 1/1) , 41 (41/1, 41/2) , 51 (51/1, 51/2) ,
- obręb 0003 Błonie , gmina Kowala**
działka nr : 2 – działka w całości przeznaczona pod pas drogowy w/w drogi gminnej , bez potrzeby podziałów ,
- działka nr : 114 – grunty stanowiące pas drogowy na których będzie realizowana w/w inwestycja drogowa , bez potrzeby podziałów
- **obręb 0023 – Zabierzów , gmina Kowala**
działka nr : 41/2 – do zajęcia czasowego w trakcie realizacji w/w inwestycji drogowej ,
kategoria obiektu XXV,

wg projektu budowlanego sporządzonego przez projektantów:

- Mariusz Siuda – upr. budowlane nr G- VIII-7342/42/94 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg , należący do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2653/01 ,
- sprawdzający : Grzegorz Giermakowski - upr. bud. nr UAN- II-K-8386/48/87 w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg , mostów i przepustów , przynależność do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr MAZ/BD/2692/01 ,

z zachowaniem następujących warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych , zgodnie z art. 36 ust.1 , art. 36a oraz art. 42 ust. 1 i 2 art. 43 ust. 1 art. 44, art. 45 ustawy - Prawo budowlane:

- 1 szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) przed rozpoczęciem robót należy umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną budowy oraz zaopatrzyć się w zarejestrowany w Starostwie Powiatowym w Radomiu dziennik budowy,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych i w razie potrzeby zabezpieczyć dojścia i dojazd do posesji

- c) roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem warunków zawartych w szczegółowych uzgodnieniach oraz z zachowaniem przepisów BHP, stosując wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie
 - d) nowe obiekty kubaturowe i liniowe winny być wytyczone w terenie przez geodetę , a po zakończeniu budowy winna być wykonana geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza
 - e) przed przystąpieniem do użytkowania należy zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu oraz uporządkować teren
 - f) należy usunąć szkody powstałe w trakcie realizacji inwestycji
2. szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- a) należy powierzyć kierownictwo budowy osobie posiadającej odpowiednie prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych na budowie ,
- na podstawie § 2 ust.1 pkt. 14b i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych , przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora inwestorskiego w specjalności drogowej (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności drogowej ;
 - b) o zmianie kierownika budowy należy bezzwłocznie zawiadomić organ nadzoru budowlanego,
3. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania , o zakończeniu budowy ,
4. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .
- Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje:
- 1) nieruchomości na trasie projektowanej inwestycji wg załączonego wykazu .

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii .

Przedmiotowa inwestycja – droga gminna Nr 350617W spełnia funkcję łącznika pomiędzy drogami gminnymi nr 350616W oraz nr 350619W , będąc istotnym ciągiem komunikacyjnym dla ruchu miejscowego oraz regionalnego .

W/w projektowana droga gminna , zaliczona jest do dróg klasy D , o nawierzchni dla ruchu lekkiego i prędkości $V_p = 40\text{km/h}$.

W wyniku realizacji w/w zamierzenia inwestycyjnego nie nastąpi zmiana powiązań z innymi drogami publicznymi .

II. Określenie linii rozgraniczających teren :

Linie rozgraniczające teren inwestycji są oznaczone kolorem czerwonym , przedstawione na mapach z projektem podziału sporządzonych w skali 1: 1000 , stanowiących załącznik do niniejszej decyzji .

W obrębie wskazanego terenu powstanie droga wg następujących parametrów :

- szerokość w liniach rozgraniczenia - 12,00 m
- szerokość pasa jezdni - 5,00m
- obustronne pobocza utwardzone 0,75m i 2,00m

– nad przepustem

- obustronne rowy odwadniające

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska , ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa .

Przedmiotowa inwestycja , należy do przedsięwzięć , o których mowa w art. 51 ust.1 pkt.2 ustawy Prawo ochrony środowiska (mogących wymagać raportu o oddziaływaniu

przedsięwzięcia na środowisko) . Wójt Gminy Kowala planuje realizację zadania inwestycyjnego pn „ rozbudowa drogi gminnej Nr 350617W na odcinku od drogi gminnej Nr 350616W do drogi gminnej Nr 350619W w miejscowości Zabierzów” .

W związku z powyższym dla planowanej inwestycji o długości ok. 199,50 mb nie zachodzi konieczność uzyskania decyzji o uwarunkowaniach środowiskowych .

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich :

- inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej ,
- korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie ,
- inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza wody i gleby ,
- dla budowy nowej infrastruktury technicznej należy uzyskać warunki i uzgodnienia od właściwych dysponentów sieci .

V. Zatwierdzenie podziału nieruchomości .

Projekty podziału działek do przedmiotowej inwestycji zawierają : mapy z projektem podziału pod drogę gminną w miejscowości Zabierzów w skali 1:1000 – obręb Zabierzów i obręb Błonie wraz z mapą orientacją drogi w skali 1:10 000 oraz wykazy zmian gruntowych przyjęte do Powiatowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego przez Starostę Radomskiego , stanowiące załączniki do niniejszej decyzji .

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części , według katastru nieruchomości , które stają się własnością Gminy Kowala .

Zatwierdzony podział nieruchomości przedstawia poniższy wykaz działek ewidencyjnych.

Wykaz działek pod rozbudowę drogi gminnej w miejscowości Zabierzów na terenie gminy Kowala powstałych z podziałów:

- obręb 0023 – Zabierzów, gmina Kowala

dz. nr : 67/4, 44/4, 60/2

obrab 0003 – Błonie, gmina Kowala

dz. nr : 1/2 , 41/1, 51/1 .

Z dniem , w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna , nieruchomość wydzielona liniami rozgraniczającymi teren staje się z mocy prawa własnością gminy Kowala za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji (art. 12 ust. 4 , art. 18 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) .

VII. Zatwierdzenie projektu budowlanego .

Zatwierdzam projekt budowlany dotyczący rozbudowy drogi gminnej w miejscowości Zabierzów na terenie gminy Kowala , odcinek długości ok. L = 199,50 mb .

UZASADNIENIE

W dniu 29.02.2016r. na podstawie art. 61 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2016.23 , j.t.) zostało wszczęte postępowanie administracyjne na wniosek Wójta Gminy Kowala w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej , polegającej na rozbudowie drogi gminnej Nr 350617 W na odcinku ok. L=199,50 mb od drogi gminnej Nr 350616W do drogi gminnej Nr 350619W w miejscowości Zabierzów na terenie gminy Kowala .

Do wniosku dołączono mapy z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000 wraz z orientacją w skali 1: 10000 , wykazem zmian ewidencyjnych , analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi oraz opinię stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację w/w przedsięwzięcia .

O postępowaniu dotyczącym w/w zamierzenia inwestycyjnego zostały zawiadomione osoby uznane za strony w sprawie .

W dniu 07.04.2016r. w Starostwie Powiatowym w Radomiu na tablicy ogłoszeń zostało wywieszane obwieszczenie Starosty Radomskiego , także w dniu 07.04.2016r. obwieszczenie zostało opublikowane na stronie internetowej Powiatu Radomskiego a w dniu 11.04.2016r. obwieszczenie zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Gminy Kowala oraz w dniu 12.04.2016r. w prasie lokalnej ukazało się zawiadomienie w formie obwieszczenia o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej .

W obwieszczeniu poinformowano że , zgodnie z art. 5 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych , z dniem ukazania się zawiadomienia nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub innych podmiotów prawnych , objęte wnioskiem o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie mogą być przedmiotem obrotu w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Pouczono także strony , że w terminie 14 dni od daty publikacji obwieszczenia , mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz złożyć wnioski i zastrzeżenia co do zebranych materiałów. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły zastrzeżenia odnośnie zamiaru realizacji projektowanej w/w inwestycji drogowej .

W przeprowadzonym postępowaniu Starosta Radomski stwierdził , że przedłożony przez inwestora projekt w/w inwestycji jest zgodny z wymaganiami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg . Projektowana rozbudowa drogi gminnej Nr 350617W w miejscowości Zabierzów na terenie gminy Kowala ma wyłącznie charakter lokalny- stanowi ciąg komunikacyjny dla ruchu miejscowego oraz regionalnego. Podstawowym celem zamierzonej w/w inwestycji drogowej jest podwyższenie parametrów technicznych i eksploatacyjnych drogi a tym samym bezpieczeństwa ruchu kołowego i pieszego.

Inwestor przedstawił wszystkie wymagane prawem opinie i uzgodnienia .

Planowana inwestycja nie narusza przepisów odrębnych , w szczególności z zakresu prawa budowlanego , prawa ochrony środowiska i przepisów przeciwpożarowych .

Przedłożony projekt budowlany został opracowany przez osoby uprawnione i uzgodniony z właściwymi jednostkami.

Postępowanie zostało zakończone wydaniem decyzji przez Starostę Radomskiego Nr 875.2016 z dnia 16 maja 2016r.

Integralną część decyzji stanowi opieczętowany projekt budowlany.

**Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego
za pośrednictwem Starosty Radomskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



Z up. STAROSTY
mgr Anna Drewin
NACZELNIK
WYDZIAŁU BUDOWNICTWA I ARCHITEKTURY

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem , co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierownika budową (robotami budowlanymi) a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi , a także zaświadczenie , o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt . 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie , wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy , jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji .
4. Decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej wygasa , jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym stała się ostateczna lub została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kowala - inwestor
2. A/a t.o

Otrzymują do wiadomości :

1. Skarb Państwa , Lasy Państwowe w Radomiu
2. MWKZ w Warszawie , Delegatura w Radomiu
3. P.I.N.B.
4. WGKKiN w Starostwie Powiatowym w Radomiu
 - Oddział Katastru – celem wprowadzenia zmian
 - Oddział Gospodarki Nieruchomościami Nierolnymi – celem ustalenia należnego odszkodowania wraz z załącznikami graficznymi