

KOWALA

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

SKALA 1:20 000



WPROWADZONE ZMIANY

- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ MN
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ I JEDNORODZINNEJ RM/MN
- TERENY ZABUDOWY ROLNICZEJ RM/RU
- TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ ML
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ MN/MW
- TERENY USŁUGOWE U
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - MIESZKANIOWEJ U/MN
- TERENY PRZEMYSŁOWE P
- TERENY PRZEMYSŁOWO USŁUGOWE P/U
- TERENY LASÓW ZL
- UJĘCIE WODY
- NOWE PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DROG KRAJOWYCH - EKSPRESOWYCH
- NOWE PROJEKTOWANE PRZEBIEGI DROG WOJEWÓDZKICH I POWIATOWYCH
- NIEAKTUALNE PRZEBIEGI DROG
- GRANICA ZŁOŻA
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
- TRABLICE
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

OZNACZENIA

OGÓLNE

- Granica gminy
- Granice sołectw
- Drogi istniejące
- Drogi proj. w studium m. Radomia
- Droga krajowa proj. w planie ogólnym gminy
- Linie elektroenergetyczne
- Użytki zielone - tereny słabonośne
- Tereny kolejowe

POLITYKA PLANISTYCZNA

- Granica obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe ze względu na istniejące uwarunkowania

POLITYKA OCHRONNA

- Wody otwarte
- Lasy
- Park wiejski
- Ogródki działkowe
- Gleby II i III klasy bonitacyjnej
- Granica obszaru chronionego krajobrazu
- Stanowisko archeologiczne i jego numer
- Cmentarz czynny
- Cmentarz nieczynny
- Granica złoża fosforytów
- Granica złoża glin zwałowych
- Granica złoża torfów
- Granica złoża piasków i pospółek

- Zabytek w rejestrze
- Park w ewidencji dóbr kultury

POLITYKA PRZESTRZENNA

- Tereny zabudowane
- Obszary przeznaczone w planie ogólnym gminy pod zabudowę:
 - zagrodową
 - jednorodzinną
 - związaną z rekreacją i wypoczynkiem
 - związaną z przemysłem, przetwórstwem i składami
- Obszary, które mogą być przeznaczone pod:
 - zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową oraz związaną z nieuciążliwym rzemiosłem w granicach zwartej zabudowy wsi

- zabudowę mieszkaniowo-usługową
- zabudowę związaną z rzemiosłem, produkcją, przetwórstwem i składami
- zabudowę związaną z rekreacją i wypoczynkiem
- zalesienie
- wysypisko śmieci
- Inne:
 - Obszar systemu przyrodniczego gminy
 - Strefa wzmocnienia systemu przyrodniczego
 - Granica projektowanego parku leśnego
 - Tereny wskazane do rekultywacji
 - Projektowany zbiornik retencyjny