



Urząd Gminy w Kowali
Kowala 105A, 26-624 Kowala
Tel. Fax. (048) 610-17-60, www.kowala.pl, e-mail: kowala@kowala.pl

Wzór umowy

Istotne postanowienia umowy

umowa zawarta w dniu roku pomiędzy:

Gmina Kowala z siedzibą Kowala 105A, 26-624 Kowala

REGON 670223818

NIP 948 - 237 - 13 - 07

reprezentowaną przez: Wójta Gminy Kowala Tadeusza Osińskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a firmą

z siedzibą

zarejestrowaną w

NIP REGON

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.) na zadanie pn.: „Remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej na terenie gminy Kowala”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia publicznego pn.: „Remonty cząstkowe dróg gminnych o nawierzchni asfaltowej na terenie gminy Kowala”.

2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o których mowa w ust.1 oraz warunki jego wykonania określa:

2.1. Oferta Wykonawcy i kosztorys ofertowy - załącznik nr 1 do umowy,

2.2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia – załącznik nr 2 do umowy.

§ 2

1. Materiały, urządzenia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia, specyfikacji technicznej i kosztorysie ofertowym zapewnia Wykonawca.

2. Materiały, o których mowa w ust.1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881) oraz wymaganiom określonym w SST.

3. Materiały pochodzące z rozbiórki nie nadające się do ponownego wbudowania powinny być usunięte z terenu budowy na składowisko Wykonawcy, bądź na wysypisko odpadów przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.).

Wykonawca będzie przeprowadzać badania materiałów oraz pomiary i badania wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w SST.

§ 3

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi z chwilą wystąpienia sprzyjających warunków atmosferycznych umożliwiających wykonanie przedmiarów robót w terminie 7 dni licząc od dnia zawarcia Umowy;
2. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zamówienia w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy.
3. Przedmiot umowy określony w § 1 będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
4. W przypadku wprowadzenia zmian mających wpływ na termin zakończenia robót, Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu uaktualniony harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 4

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 31.10.2015 roku.
 2. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę – potwierdzonej przez Inspektora nadzoru – gotowości do odbioru przedmiotu umowy wraz z przekazaniem niezbędnej dokumentacji odbiorowej.
- W skład dokumentów odbiorowych wchodzi między innymi:

- a) zestawienie ilości i wartości wykonanych robót,
- b) atesty, świadectwa jakości wbudowanych materiałów.

3. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić zamawiającego w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przedłużenia terminu wykonania zamówienia w przypadku jeżeli warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub sztuką budowlaną. Wstrzymanie robót z tego powodu musi być potwierdzone przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego. Zmiana terminu wymaga złożenia przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót pisemnego wniosku z uzasadnieniem konieczności zmiany terminu oraz podania okresu o jaki termin powinien zostać przedłużony.

§ 5

1. Roboty remontowe w danym zakresie (asortymencie) Wykonawca wykona za ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr ... do umowy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany ilości robót przewidzianych w kosztorysie ofertowym do rzeczywistych potrzeb ustalonych w oparciu o prowadzone na bieżąco przeglądy stanu dróg.
3. Wynagrodzenie za roboty remontowe stanowić będzie wynik iloczynu ilości odebranych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym.
4. Wynagrodzenie za wykonanie robót remontowych wypłacone zostanie zgodnie z kosztorysem ofertowym.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 4 w przypadku wprowadzenia urzędowej zmiany stawki podatku VAT.
6. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na:

Gmina Kowala
Kowala 105A
26 - 624 Kowala
NIP 948- 237- 13-07

§ 6

1. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe do wysokości 90% kwoty wyszczególnionej § 5 ust. 4 umowy.

2. Faktury częściowe mogą być wystawione nie częściej niż raz w miesiącu na podstawie protokołu odbioru robót wykonanych wraz z potwierdzonym przez inspektora nadzoru zestawieniem ilości i wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę.
3. Należności z tytułu wykonanych robót remontowych będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru wykonanych robót.
4. Faktury płatne będą z konta Zamawiającego w ciągu 30 dni licząc od daty jej otrzymania pod warunkiem uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec podwykonawców, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.
5. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążania rachunku Zamawiającego.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - 6.1. kopię wystawionych przez Podwykonawców faktur i dowodów zapłaty zobowiązań wobec Podwykonawców wynikających z tych faktur,
 - 6.2. oświadczenie Podwykonawców, że Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami w stosunku do Podwykonawców, wynikającymi z umowy Podwykonawstwa, złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia danej faktury przez wykonawcę.
7. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszelkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
8. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo.
9. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty odpowiedniemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
13. Zapłata przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia rozszczenia.

§ 7

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia przez Wykonawcę wykonania części robót będących przedmiotem umowy podwykonawcom, o ile Wykonawca zamiar zlecenia robót podwykonawcy zawarł w ofercie stanowiącej załącznik nr 1 do umowy.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wniesienia w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w przypadkach, o których mowa w art. 143 b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w ciągu 7 dni do przedłożonego przez wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej przełożenia Zamawiającemu.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
9. Zmiana podwykonawcy wymaga pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz rozliczenia wykonanych robót z dotychczasowym podwykonawcą.
10. Zatrudnienie dodatkowego podwykonawcy, zmiana podwykonawcy lub zmiana zakresu prac powierzonych podwykonawcom możliwa jest wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody zamawiającego.

§ 8

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1) przekazanie Wykonawcy w terminie określonym § 3 terenu budowy,
 - 1.2.) zapewnienie nadzoru inwestorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 2.1) kompleksowe wykonanie remontów częściowych zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego, wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa,
 - 2.2) oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy, zapewnienie warunków bezpieczeństwa w trakcie wykonywania robót,
 - 2.3) zabezpieczenie znajdującego się na terenie budowy sprzętu i materiałów przed kradzieżą, uszkodzeniem, i zniszczeniem,
 - 2.4) stała współpraca z zamawiającym w zakresie realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.5) kontrola jakości materiałów i robót,
 - 2.6) skompletowanie i przedstawienie Inspektorowi Nadzoru dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia ,
 - 2.7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania,
 - 2.8) informowanie Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 2.9) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 2.10) opracowanie projektu organizacji ruchu na czas robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.09.2003 r w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem ,
 - 2.11).oznakowanie terenu zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za:
 - 3.1) szkody i zniszczenia spowodowane na skutek zdarzeń losowych i innych powstałe przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do wykonania robót osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe.

2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik robót w osobie:..... posiadający uprawnienia budowlane nrwydane przez.....
3. Osoba wskazana w ust. 2 będzie działać w granicach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót, z tym, że osoba wskazana na to stanowisko musi spełniać wymagania określone w pkt 8.1.3 SIWZ.
5. Zmiana kierownika robót wymaga formy pisemnej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana kierownika robót nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 10

1. Zamawiający wyznacza do nadzorowania prac Panatel.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

1. Roboty podlegają następującym etapom odbioru:
 - 1.1) odbiór częściowy – bez zbędnej zwłoki lecz nie dłużej niż 3 dni od dnia powiadomienia o odbiorze Inspektora Nadzoru,
 - 1.2) odbiór końcowy w ciągu 21 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o wykonaniu zamówienia i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru.
2. Odbiór końcowy dotyczy odbioru wykonania całego przedmiotu umowy.
3. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§ 12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto (zaokrąglonego do pełnych złotych) o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy tj. w wysokości zł. (słownie: zł).
2. W dniu zawarcia umowy Wykonawca wnosi Zamawiającemu pełną kwotę ustalonego w ust. 1 zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni po zakończeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu przez Zamawiającego wykonania robót w sposób należyty, bez jakichkolwiek wad i usterek, które stanowiłyby podstawę roszczeń Zamawiającego do Wykonawcy.
4. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu umowy jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.

§ 13

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów.

§ 14

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1.1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy wysokości w 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 1.3. jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 7 umowy – karę w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
- 1.4. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy,
- 1.5. przypadku wystąpienia wad nie mogących się usunąć a umożliwiających eksploatację wykonanego obiektu, zamawiający pomniejszy należne wykonawcy wynagrodzenie o kwotę w wysokości trzykrotnej wartości wady. Wartość wady oszacowana będzie przez strony umowy, a w przypadku sporu przez rzeczoznawcę budowlanego. Koszt ekspertyzy obciąża wykonawcę.
- 1.6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wstrzymania robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 4 umowy za każdy następny dzień

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 ust. 4 umowy. Kara nie przysługuje jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w szczególności z przyczyn, o których mowa w § 15 umowy.

3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 15

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca narusza w sposób podstawowy jej postanowienia.

2.1. Do podstawowych naruszeń umowy, zalicza się w szczególności następujące przypadki:

- a) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 30 dni,
- b) Wykonawca popadł w stan likwidacji,
- c) Wykonawca nie stawił się na przekazanie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
- d) Wykonawca realizuje przedmiot umowy niezgodnie z jej postanowieniami, w szczególności, gdy niezgodnie z warunkami umowy zleca wykonanie części lub całości robót podwykonawcy (np. gdy zleca podwykonawcy zakres robót nie wskazany w ofercie, gdy zleca wykonanie robót podwykonawcy bez zgody Zamawiającego).
- e) Wykonawca nie płaci odpowiedniemu podwykonawcy za roboty przez nich realizowane.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót budowlanych w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia terenu budowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia. Dokonana inwentaryzacja, zatwierdzona przez Inspektora nadzoru stanowi podstawę rozliczenia między stronami.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane i Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany, z zastrzeżeniem § 9 ust 2 oraz §10 ust. 1, niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 egzemplarze dla Zamawiającego 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

§ 18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia _____

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Skarbnik Gminy

Magdalena
Magdalena
16-537

