

UMOWA (projekt) Nr/07

zawarta w dniu roku w Kowali
pomiędzy:

Gmina Kowala, zwanym dalej „Zamawiającym” i reprezentowanym przez: **Wójta Gminy Kowala - Sławomir Stanik**,

a firmą, zwaną dalej „Wykonawcą” i reprezentowaną przez:,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy dotyczy wykonania usługi polegającej na: **pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu: „Budowa sali gimnastycznej przy Publicznej szkole Podstawowej w Kowali” w zakresie branży budowlanej, instalacyjnej, drogowej i elektrycznej:**

- Nadzór inwestorski w zakresie ustalonym w art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 z póź. zm.).
- Bieżące prowadzenie rozliczeń finansowych z Wykonawcą poprzez sprawdzenie obmiarów, kalkulacji i faktur(rachunków).
- Sprawdzenie dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad albo konieczności wprowadzenia zmian, wystąpienie z wnioskiem za pośrednictwem Zamawiającego, do autora projektu o dokonanie zmian lub korekt.
- Przekazanie Wykonawcy (przy udziale Inwestora) placu budowy.
- Składanie miesięcznych sprawozdań Zamawiającemu z postępu robót i zgłaszanie ewentualnych zagrożeń wykonania robót w umownym terminie na miesiąc przed jego upływem.
- Pełnienie funkcji koordynatora na budowie.
- Sprawdzenie posiadania przez Wykonawcę robót, odpowiednich dokumentów, uprawnień atestów, wyników badań, itp. dotyczących wykonania robót oraz dostarczonych materiałów i urządzeń.
- Opiniowanie propozycji zmian technologii wykonania, materiałowych oraz wyposażenia, proponowanych przez Wykonawcę robót.

§ 2.

Termin wykonania zlecenia upływa zgodnie z terminem podanym w przyjętej ofercie, tj.

- rozpoczęcie – niezwłocznie po podpisaniu umowy
- zakończenie – do ostatecznego rozliczenia robót.

§ 3.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie dokumentacji projektowej i dokumentów niezbędnych do sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego
2. Bieżące informowanie o zmianach w realizacji zadania.

3. Wypłacenie uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie zlecenia w terminie i na warunkach podanych w § 6.

§ 4.

Do obowiązku Wykonawcy należy:

1. Pełne, terminowe i zgodne z obowiązującymi w tym zakresie wymienionym w § 1 niniejszej umowy, a co w szczególności: terminowe rozliczenie robót budowlanych w zakresie rzeczowym i finansowym, w tym rozliczenie końcowe zadania z wymaganiami obowiązującymi przy rozliczaniu środków pomocowych Unii Europejskiej.
2. W przypadku przesunięcia lub wydłużenia terminu realizacji zadania, pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego do czasu jego zakończenia i rozliczenia bez dodatkowego wynagrodzenia.

§ 5.

1. Wykonawca w granicach posiadanego umocowania niniejszą umową reprezentuje Zamawiającego w stosunku do Wykonawcy robót.
2. Jeżeli w trakcie realizacji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nie ujętych w w/w umowie, pełniący obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego i uzyskać zgodę na ich wykonanie.
3. Jeżeli zajdzie konieczność wykonania niezbędnych ze względu na zagrożenie bezpieczeństwa, zabezpieczenie przed awarią lub uniknięcie strat, inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany podjąć wiążącą Wykonawcę robót decyzję zobowiązującą do natychmiastowego wykonania takich robót i o powstałej decyzji niezwłocznie powiadomić Zamawiającego.

§ 6.

1. Za wykonanie prac Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie ryczałtowe podane w przyjętej ofercie przetargowej, tj. w wysokości netto..... zł (słownie:.....) plus należny podatek VAT w wysokości..... Łącznie wynagrodzenie brutto wynosi Wynagrodzenie brutto, słownie: Wynagrodzenie brutto.
2. Zapłata za sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego następować będzie na podstawie faktur po zakończeniu kwartału proporcjonalnie do zrealizowanego zakresu robót z uwzględnieniem warunku w pkt.3 niniejszego paragrafu.
3. Ostateczne rozliczenie umowy nastąpi po przyjęciu rozliczenia zadania przez Zamawiającego. Wysokość ostatniej faktury nie może być niższa niż 30% wynagrodzenia umownego.
4. Forma zapłaty faktury – przelew na konto Wykonawcy w Banku
O numerze w ciągu 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu.
5. Za datę zapłaty przelewu przyjmuje się datę złożenia przelewu w Banku Zamawiającego.

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

- Odstąpienie od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego
 - zwłokę w przekazaniu wymaganych sprawozdań – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10% wartości umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z powodu, za który odpowiada Zamawiający – wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
 3. Strony mogą dochodzić na zasadach odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
 4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.

§ 8..

Zmiana postanowień zawartych w umowie może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności, przy zachowaniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych(Dz. U. Nr 19 poz. 177 z 2004 r. z późn. zm.).

§9.

1. Strony zgodnie postanawiają, iż wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane polubownie, zaś w przypadku braku zgodności, właściwym do rozstrzygnięcia sporów będzie sąd rzeczowy właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Umowę sporządzono w Ilość egzemplarzy jednobrzmiących egzemplarzach, Ilość egzemplarzy dla Zamawiającego dla Zamawiającego i Ilość egzemplarzy dla Wykonawcy dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY