

Zarządzenie Nr 31/2015  
Wójta Gminy Kowala  
z dnia 28.05.2015r.

w sprawie : podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w Dąbrówce Zabłotniej i Trablicach, stanowiących własność Gminy Kowala.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm. ) oraz art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. ), zarządzam co następuje

§ 1.

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonych do sprzedaży stanowiących własność Gminy Kowala:

- a) Dąbrówka Zabłotnia – nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 398/1

oraz

- b) Trablice – nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów nr 339/5

§ 2.

Wykazy stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie podlega publikacji na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala i Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Urzędu Gminy.

WÓJTA  
  
Tadeusz Osiński

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala przeznaczanej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy Kowala nr IV/34/2015 z dnia 27.02.2015r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości	Podatek VAT
1.	398/1	0,3000	Dąbrówka Zabłotnia	Nieruchomość gruntowa niezabudowana użytkowana rolniczo. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta. Nad działkami sąsiednimi przebiega napowietrzne linie energetyczne Dojazd do działki lokalną drogą gruntową	RA1R/00 087802/9	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala nieruchomość ta znajduje się na terenach rolnych. Nie ma wydanej decyzji o warunkach zabudowy	7 920,00 zł.	Zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy o podatku od towarów i usług Dz. U. z 2011 Nr 177 poz.1054 ze zm.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 \* i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. ) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

\* art.34 ust. 1 pkt 1 – „ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ;”

\*art. 34 ust.1 i pkt 2 – „ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu ;”

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 01.06.2015r.**


**Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez :**

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala
- wywieszenie na tablicach ogłoszeń w sposób zwyczajowo przyjęty.
- ogłoszenie BIP [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl)
- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej gazecie

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610 – 17 60 wew. 32.

Data wywieszenia wykazu : **1 czerwiec 2015r.**

Data zdjęcia wykazu : **24 czerwiec 2015r.**

  
 Tadeusz Osieński

**Wykaz nieruchomości**

stanowiącej własność Gminy Kowala przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. ) oraz Uchwały Rady Gminy Kowala nr IX/56/2015 z dnia 24.04.2015r. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

L.p.	Oznaczenie geodezyjne Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Księga Wieczysta	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł. (netto)	Podatek VAT
1.	339/5	0,2200	Trablice	Nieruchomość gruntowa niezabudowana odłogowana. Działka ma kształt zbliżony do trapezu. Teren płaski, porośnięty trawą. Na terenie działki jest kilka drzew sosnowych i kilka drzew liściastych. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa zagrodowa. Dojazd do działki od drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej wąską drogą będącą w samoistnym posiadaniu gminy Kowala o nawierzchni gruntowej. Media nie są doprowadzone na teren działki	RA1R/00 087802/9	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice działka ta znajduje się częściowo na terenach oznaczonych symbolem: 18.15 RM – tj. tereny zabudowy zagrodowej – powierzchnia około 640m <sup>2</sup> (29% powierzchni działki) i tereny o symbolu: 18.12 – tj. tereny rolne – powierzchnia około 1560 m <sup>2</sup> ( 71% powierzchni działki)	58 690,00 .	Do ceny ogólnej dotyczącej części działki budowlanej doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości zabudowanej na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 \* i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518 ze zm. ) składają wniosek przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

\* art.34 ust. 1 pkt 1 – „ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.”

\*art. 34 ust.1 i pkt 2 – „ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art.35 ust.1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 01.06.2015r.**

**Ogłoszenie o wykazie podane zostaje do publicznej wiadomości, poprzez**

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w sołectwie Trablice,
- ogłoszenie BIP [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl),
- informacja o wywieszonym wykazie została podana w lokalnej gazecie

Dodatkowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 10 lub telefonicznie pod nr (48) 610 – 17 60 wew. 32.

Data wywieszenia wykazu : **1 czerwiec 2015r.**

Data zdjęcia wykazu : **23 czerwiec 2015r.**

WÓJT  
*[Podpis]*  
Tadeusz Osiński