

**WÓJT GMINY
KOWAŁA**

**Zarządzenie Nr 71/2014
Wójta Gminy Kowala
z dnia 26.08.2014r.**

w sprawie: ogłoszenia III publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/12, 256/13, 256/14 stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam na dzień 30 września 2014r., III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod. nr 256/12, 256/13 256/14.

§2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Regulamin III Przetargów stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stanisław Staniak

Mirosława Kwiatkowska
radca prawny
KL R-296

[Signature]

**Wójt Gminy Kowala
ogłasza III Publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości
położonych w obrębie Kosów Większy**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka nr 256/12 o pow. 0,1091ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9
- 2) działka nr 256/13 o pow. 0,1085ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9
- 3) działka nr 256/14 o pow. 0,1116ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 256/12 - niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W północno-zachodnim narożu działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/13 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północnej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/14 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działki nr 256/12 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 2) działki nr 256/13 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 3) działki nr 256/14 wynosi: 49 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

5. Terminy i miejsce przetargów:

- 1) działki nr 256/12 - 30.09.2014r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 2) działki nr 256/13 - 30.09.2014r., godz. 10:30, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 3) działka nr 256/14 - 30.09.2014r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

6. Wadium:

- 1) działka nr 256/12 wynosi: 4 800zł

2) działka nr 256/13 wynosi: 4 800zł

3) działka nr 256/14 wynosi: 4 900zł

7. Termin wniesienia wadium: 25.09.2014r.,

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 30.09.2014r, oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 26.09.2014r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.

3) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu.

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Kowala

Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 25.09.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

13. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

14. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

15. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi nabywca.

17. Zapłata za wylicytowaną nieruchomość musi nastąpić na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Pierwszy publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się 25.04.2014r.

Drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 26.06.2014r.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 10 Urzędu Gminy Kowala lub telefonicznie pod nr (48) 610 17 60 wew. 32 oraz na stronie internetowej Gminy Kowala w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

**REGULAMIN I WARUNKI II NIEOGRANICZONYCH PRZETARGÓW USTNYCH
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala**

1. Podstawą prawną przetargu jest uchwała Rady Gminy w Kowali Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29.08.2013r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16 położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- ustawą o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r. poz. 518),
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207 poz. 2108 ze zm.),
- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu,
- Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala nr 71/2014 z dnia 26.08.2014r. w sprawie zbycia w drodze III przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji nr 256/12, 256/13, 256/14 położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala.

3. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ustnego są nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów nr 256/12, 256/13, 256/14 położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala.

3.1. Opis nieruchomości:

Działka nr 256/12 - niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W północno-zachodnim narożu działki dęb kilkadziesiątletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/13 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północnej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową dęb kilkadziesiątletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/14 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dęb kilkadziesiątletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

3.2. Dojazd do w/w działek od drogi powiatowej i przez drogę o nawierzchni gruntowej.

3.3. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9

Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

3.4. Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

1) działki nr 256/12 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

2) działki nr 256/13 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

3) działki nr 256/14 wynosi: 49 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

4.1. Wadium:

1) działka nr 256/12 wynosi: 4 800zł

2) działka nr 256/13 wynosi: 4 800zł

3) działka nr 256/14 wynosi: 4 900zł

4.2. Termin wniesienia wadium: 25.09.2014r.,

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 30.09.2014r, oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 26.09.2014r.**

4.3. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Kowala

Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 20.06.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

1) odwołania przetargu,

2) unieważnienia przetargu,

3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

5. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- danych wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) oraz o cenie wywoławczej:

- oznaczenia nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,

- obciążeniach nieruchomości,

- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,

- terminie i miejscu przetargu,

- wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,

- skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5.1. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 758 ze zm.) – uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

6. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kowala, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i informuje osoby, które spełniają warunki (wplaciły wadium) i zostały dopuszczone do przetargu.

6.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6.5. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6.6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień.

6.7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.8. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- terminie i miejscu przetargu,
- oznaczeniu nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, bądź dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Komisji Przetargowej.

7. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez Wójta Gminy w Kowali (najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia) do stawienia się w wyznaczonej przez Wójta Gminy w Kowali Kancelarii Notarialnej, celem zawarcia umowy kupna - sprzedaży.

7.1. W przypadku nie stawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy kupna - sprzedaży, Wójt Gminy Kowala odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

7.2. Koszty związane ze sporządzeniem umowy - sprzedaży na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.

7.3. Wójt Gminy Kowala zatwierdza wynik przetargu.

7.4. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości

WÓJT

Stanisław Stanik