

Zarządzenie Nr 70/2014
Wójta Gminy Kowala
z dnia 21.08.2014r.

w sprawie: ogłoszenia IV publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 256/9 stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam na dzień 30 września 2014r., IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy, oznaczonej w ewidencji gruntów nr geod. nr 256/9 o pow. 0,0950ha.

§2

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§3

Regulamin IV Przetargu stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stanisław Stanik
Stanisław Stanik

Wójt Gminy Kowala

**Ogłasza czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Kowala**

1. Oznaczenie nieruchomości:

1) działka nr 256/9 o pow. 0,0950ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak zobowiązań.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 256/9 – niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W zachodniej części działki rosną dwa drzewa liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala” uchwalonym uchwałą nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dla ww. obszaru wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

5. Termin i miejsce przetargu: 30.09.2014r., godz. 9:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

6. Wadium wynosi: 4 200zł

7. Termin i miejsce wniesienia wadium: 24.09.2014r.,

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 30.09.2014r, oraz podać numer licytowanej działki. **Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 26.09.2014r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych, na konto Gminy Kowala Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 24.09.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala.

W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Pierwszy Publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.11.2013r.

Drugi przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 14.04.2014r.

Trzeci przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 27.06.2014r

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 10 Urzędu Gminy Kowala lub telefonicznie pod nr (48) 610 17 60 wew. 32 oraz na stronie internetowej Gminy Kowala w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl

REGULAMIN I WARUNKI PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala

1. Podstawą prawną przetargu jest uchwała Rady Gminy Kowala Nr XXXII/189/2013 z dnia 29.08.2013r. w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16 położonych w obrębie Kosów Większy, stanowiących własność Gminy Kowala.

2. Przetarg przeprowadza się zgodnie z:

- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., nr 207 poz. 2108 z późn. zm.),

- niniejszym regulaminem i warunkami przetargu stanowiącym załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Kowala Nr 70/2014 z dnia 21.08.2014r ,

- Zarządzeniem Wójta Gminy Kowala Nr 70/2014 z dnia 21.08.2014r. w sprawie ogłoszenia IV publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów nr 256/9 stanowiącej własność Gminy Kowala, położonej w obrębie Kosów Większy.

3. Przedmiotem IV Przetargu nieograniczonego ustnego jest nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów nr 256/9, położona w obrębie Kosów Większy, stanowiąca własność Gminy Kowala.

3.1. Opis nieruchomości:

Działka nr 256/9 – niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W zachodniej części działki rosną dwa drzewa liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak zobowiązań.

3.2. Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Aktualnie brak dla tego obszaru Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Plan uchwalony uchwałą Rady Gminy Kowala Nr VIII/17/94 z dnia 30.11.1994r., obowiązywał do dnia 31.12.2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. działka znajduje się na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dla ww. obszaru wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

4. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

Wadium wynosi: 4 200,00zł

4.1. Termin, miejsce i forma wniesienia wadium:

Wadium należy wpłacić do dnia 24.09.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala. W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 30.09.2014r, oraz podać numer licytowanej działki.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 26.09.2014r. Wadium powinno być wnoszone w złotych.

4.2. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostaje zwrócone w ciągu trzech dni od zakończenia przetargu.

5. Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym powinno zawierać informacje o:

- danych wymienionych w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014r., poz. 518) oraz o cenie wywoławczej:

- oznaczenia nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość,
- terminie i miejscu przetargu,
- wysokości wadium, formach, terminie i miejscu jego wniesienia,
- skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

5.1. W przetargu mogą brać udział osoby, które wpłaciły wadium.

5.2. Każdy z uczestników przetargu, bądź ich reprezentantów, zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS potwierdzający kompetencje osób udzielających pełnomocnictwa.

6. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Wójt Gminy Kowala, który powołuje Przewodniczącego i członków Komisji Przetargowej.

6.1. Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg i informuje osoby, które spełniają warunki (wpłaciły wadium) i zostały dopuszczone do przetargu.

6.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

6.3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

6.4. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej z oferowanych cen, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

6.5. Po ustaniu zgłoszeń postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6.6. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpień.

6.7. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu, który stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

6.8. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje o:

- termin i miejsce przetargu,
- oznaczenie nieruchomości w KW oraz katastru nieruchomości,
- obciążeniach nieruchomości,
- osobach dopuszczonych i niedopuszczonych do przetargu wraz z uzasadnieniem,
- o rozstrzygnięciach podjętych przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
- najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko, adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, bądź dane osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
- imiona i nazwiska Komisji Przetargowej.

7. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zawiadamiana jest na piśmie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.

7.1. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży, Wójt Gminy Kowala odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

7.2. Koszty związane ze sporządzeniem Aktu Notarialnego na wylicytowaną nieruchomość ponosi wygrywający przetarg.

7.3. Wójt Gminy Kowala zatwierdza wynik przetargu.

7.4. Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Wójt Gminy Kowala

WÓJT

Sławomir Stanik