

**Uchwała Nr XLVI/255/2014**  
**Rady Gminy Kowala**  
**z dnia 30 czerwca 2014 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 594 ze zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2, pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014r., poz. 518) Rada Gminy Kowala uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany części (ok. 77m<sup>2</sup>) nieruchomości gruntowej niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów nr 256/2 położonej w obrębie Kosów Większy, stanowiącej własność Gminy Kowala, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00114236/9 na część (ok. 77m<sup>2</sup>) nieruchomości gruntowej nr 1032/22 położonej w obrębie Kosów Większy, dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/0095304/7.

§ 2

W przypadku nierównej wartości nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Koszty związane z wyceną, podziałem nieruchomości gminy nr 256/2 oraz ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi Gmina Kowala.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Gminy Kowala**

**Wiesław Pachniewski**

## UZASADNIENIE

Właścicielka przedmiotowej nieruchomości nr 1032/22 zwróciła się do Wójta Gminy Kowala z prośbą o dokonanie zamiany części działki nr 1032/22 będącej jej własnością na część działki nr 256/2 własność Gminy Kowala. W granicy działki gminnej nr 256/2 z działką nr 1032/22 usadowiony jest budynek gminy, którego dach jest dwuspadowy i nie posiada odpływu wody. Podczas deszczu woda spływa na działkę sąsiednią tworząc ogromną kałużę utrudniającą dojście do posesji, natomiast w okresie zimowym sople lodu i zwały śniegu spadają wprost na wejście na działkę.

Zamiana części działki nr 1032/22 na część działki nr 256/2 poprawi funkcjonalność budynku znajdującego się na działce Gminy Kowala poprzez ułatwienie dostępu do budynku w trakcie prac remontowych oraz pomoże w kwestii odwodnienia.

**Przewodniczący Rady Gminy Kowala**

**Wiesław Pachniewski**