

w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/7 i 256/8 stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29.08.2013r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Ogłosić II przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, zwane dalej „przetargami”:
2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala w terminie **od 24.07.2014r. do 25.08.2014r.**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem www.bip.kowala.pl
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej www.kowala.pl w zakładce gospodarka gminy
- 4) publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia);
- 5) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kosów i pozostałych sołectw Gminy Kowala

§ 3. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
Stanisław Stanik

Wójt Gminy Kowala

**ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych
w obrębie Kosów Większy**

1. Oznaczenie nieruchomości:

- 1) działka nr 256/7 o pow. 0,1337ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 2) działka nr 256/8 o pow. 0,0885ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 256/7 - niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/8 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. We wschodniej części działki drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. Cena wywoławcza nieruchomości:

- 1) działki nr 256/7 wynosi: 59 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 2) działki nr 256/8 wynosi: 39 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

5. Terminy i miejsce przetargów:

- 1) działki nr 256/7 – 26.08.2014r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 2) działki nr 256/8 – 26.08.2014r., godz. 10.30, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

6. Wadium:

- 1) działka nr 256/7 wynosi: 5 900zł
- 2) działka nr 256/8 wynosi: 3 900zł

7. Termin wniesienia wadium: 20.08.2014r.,

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 26.08.2014r., oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej do dnia 22.08.2014r.

8. Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

9. W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

10. Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

11. Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Kowala

Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 20.08.2014r. Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala.

12. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

17. Zapłata za wylicytowaną nieruchomość musi nastąpić najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

18. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu w ciągu 3 dni od dnia zakończenia przetargu.

19. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,