

**ZARZĄDZENIE NR 40/2014**

**Wójta Gminy Kowala**

**z dnia 12.05.2014r.**

**w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/7 i 256/8 stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013r. poz. 594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014, poz. 518), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r., Nr 207, poz. 2108 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29.08.2013r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, zwane dalej „przetargami”:

2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala w terminie **od 15.05.2014r. do 16.06.2014r.**

2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)

3) zamieszczenie na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl) w zakładce gospodarka gminy

4) publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia);

5) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kosów pozostałych sołectw Gminy Kowala

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**Wójt Gminy Kowala**

**ogłasza I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych  
w obrębie Kosów Większy**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) działka nr 256/7 o pow. 0,1337ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 2) działka nr 256/8 o pow. 0,0885ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 256/7 - niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/8 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. We wschodniej części działki drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- 1) działki nr 256/7 wynosi: 59 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 2) działki nr 256/8 wynosi: 39 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

**5. Terminy i miejsce przetargów:**

- 1) działki nr 256/7 - 18.06.2014r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 2) działki nr 256/8 – 18.06.2014r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

## **6. Wadium:**

1) działka nr 256/7 wynosi: 5 900zł

2) działka nr 256/8 wynosi: 3 900zł

## **7. Termin wniesienia wadium: 12.06.2014r.,**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 18.06.2014r., oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 13.06.2014r.

**8.** Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,

2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Kowala

**Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 12.06.2014r.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala.

**12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**13.** Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**14.** O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.

**15.** W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**16.** Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego i opłat sądowych ponosi kupujący.

**17.** Zapłata za wylicytowaną nieruchomość musi nastąpić najpóźniej na trzy dni przed podpisaniem umowy notarialnej.

**18.** Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.

**19.** Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) unieważnienia przetargu,
- 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

**20.** Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.

Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 10 Urzędu Gminy Kowala lub telefonicznie pod nr (48) 610 17 60 wew. 32 oraz na stronie internetowej Gminy Kowala w zakładce gospodarka gminy lub w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)

## WYCIĄG Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU

*zgodnie z § 6 ust. 5a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.).*

### WÓJT GMINY KOWAŁA

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Kowala**

#### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) działka nr 256/7 o pow. 0,1337ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
- 2) działka nr 256/8 o pow. 0,0885ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.

#### **2. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- 1) działki nr 256/7 wynosi: 59 000zł netto. Wadium na przetarg wynosi: 5 900zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 2) działki nr 256/8 wynosi: 39 000zł netto. Wadium na przetarg wynosi: 3 900zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

#### **Opis nieruchomości:**

Działka nr 256/7 - niezabudowana. Ma kształt regularny zbliżony do kwadratu. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/8 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

#### **3. Terminy i miejsce przetargów:**

- 1) działki nr 256/7 - 18.06.2014r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 2) działki nr 256/8 - 18.06.2014r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

#### **4. Pełna treść ogłoszenia o przetargu podana została do publicznej wiadomości poprzez:**

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)
- 3) zamieszczenie na stronie internetowej [www.kowala.pl](http://www.kowala.pl) w zakładce gospodarka gminy
- 4) publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia)
- 5) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kosów i pozostałych sołectw Gminy Kowala

**5. Dodatkowych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu udziela Referat Budownictwa i Inwestycji pok. nr 10, tel. (48) 610 17 60 wew.32 oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)**