

**w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości,
przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych
w obrębie Kosów Większy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29 sierpnia 2013r., w sprawie zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych oznaczonych w ewidencji gruntów nr 256/4, 256/5, 256/6, 256/7, 256/8, 256/9, 256/10, 256/12, 256/13, 256/14, 256/15, 256/16 Gmina Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie Kosów Większy, wymienionych w Wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 podany zostanie do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez: wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali oraz na stronie internetowej, www.bip.kowala.pl, w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

§ 3

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. oraz zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 Nr 207, poz. 2108 ze zm.).

§4

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienionych w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

WÓJT

Stawomir Stanik

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie Gminy Kowala.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	256/4	0,0843ha	RA1R/00114236/9	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.	Publiczny przetarg ustny nieograniczony	37 000zł (netto) (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

2.	256/5	0,0927ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Więszy	Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu płaskie z lekkim nachyleniem w kierunku południowym. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działka wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Publiczny przetarg ustny nieograniczony	41 000zł (netto) (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
----	-------	----------	--	-----------------	--	---	---	---

Wykaz wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni, t.j. od dnia 27.03.2014r do dnia 18.04.2014r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali oraz na stronie internetowej www.bip.kowala.pl. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się poprzez ogłoszenie w prasie.

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą stosownie do art. 34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

WÓJT
Sławomir Stanik