

**w sprawie ogłoszenia I Publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2013r.poz.594 ze zm.), art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 t.j. ze zm.), § 3 ust. 1, § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz.2108 ze zm.), w wykonaniu uchwały Nr XXXII/189/2013 Rady Gminy Kowala z dnia 29.08.2013r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** 1. Ogłosić I przetargi ustne nieograniczone na zbycie nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, zwane dalej „przetargami”:  
2. Szczegółowe warunki i terminy przetargów określa ogłoszenie, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Ogłoszenie, o którym mowa w § 1 ust. 2 zarządzenia podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kowala w terminie **od 20.03.2014r. do 22.04.2014r.;**
- 2) zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)
- 3) publikację w prasie (wyciąg z ogłoszenia);
- 4) wywieszenie na tablicy ogłoszeń we wsi Kosów;
- 5) wywieszenie na tablicy ogłoszeń sołectw Gminy Kowala

**§ 3.** Czynności związane z przeprowadzeniem przetargów wykonuje Komisja Przetargowa powołana odrębnym zarządzeniem.

**§ 4.** Wykonanie Zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
*Stanisław Stanik*

**Wójt Gminy Kowala**  
**ogłasza I Publiczne przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości**  
**położonych w obrębie Kosów Większy**

**1. Oznaczenie nieruchomości:**

- 1) działka nr 256/12 o pow. 0,1091ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9
- 2) działka nr 256/13 o pow. 0,1085ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9
- 3) działka nr 256/14 o pow. 0,1116ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9
- 4) działka nr 256/15 o pow. 0,1116ha, obręb Kosów Większy, nr księgi wieczystej RA1R/00114236/9

**2. Opis nieruchomości:**

Działka nr 256/12 - niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. W północno-zachodnim narożu działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodzejazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/13 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północnej części działki przy granicy działki z drogąjazdową dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodzejazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/14 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodzejazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Działka nr 256/15 - niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna brak obok działek, dostępne w drodzejazdowej o nawierzchni asfaltowej.

**3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Dla obszaru w skład którego wchodzi działki wydano decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

- 1) działki nr 256/12 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 2) działki nr 256/13 wynosi: 48 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
- 3) działki nr 256/14 wynosi: 49 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

4) działki nr 256/15 wynosi: 49 000zł netto (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

**5. Terminy i miejsce przetargów:**

- 1) działki nr 256/12 - 25.04.2014r., godz. 10:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 2) działki nr 256/13 - 25.04.2014r., godz. 11:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 3) działka nr 256/14 - 25.04.2014r., godz. 12:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43
- 4) działka nr 256/15 - 25.04.2014r., godz. 13:00, siedziba Urzędu Gminy Kowala, pokój 43

**6. Wadium:**

- 1) działka nr 256/12 wynosi: 4 800zł
- 2) działka nr 256/13 wynosi: 4 800zł
- 3) działka nr 256/14 wynosi: 4 900zł
- 4) działka nr 256/15 wynosi: 4 900zł

**7. Termin wniesienia wadium: 22.04.2014r.,**

W tytule wpłaty wadium należy wpisać: „wadium na przetarg w dniu 25.04.2014r, oraz podać numer działki, którą chcemy licytować. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji przetargowej do dnia 23.04.2014r.

**8.** Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

**9.** W przetargach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.

**10.** Osoby przystępujące do przetargów zobowiązane są przedłożyć Przewodniczącemu Komisji Przetargowej przed rozpoczęciem przetargu:

- 1) dokument tożsamości lub odpis z właściwego rejestru,
- 2) pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza) do reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości, chyba że podmiot ubiegający się o nabycie nieruchomości bierze udział w przetargu osobiście,
- 3) oryginał dowodu wpłaty wadium.

4) w przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej (w tym prowadząca działalność gospodarczą), do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy okazać (w oryginale) pisemne oświadczenie współmałżonka, o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,

5) w przypadku, gdy oferentem jest cudzoziemiec, w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758 ze zm.)– uwierzytelnione przez tłumacza przysięgłego odpisy z właściwych rejestrów, promesę lub zezwolenie na nabycie nieruchomości, w przypadku gdy takie zezwolenie jest wymagane. Cudzoziemiec, który nie posiadał co najmniej promesy w dniu przetargu musi przedłożyć sprzedającemu zezwolenie ministra właściwego do spraw administracji na nabycie nieruchomości przed zawarciem umowy sprzedaży pod rygorem utraty wpłaconego do przetargu wadium.

**11.** Wadium wnoszone jest w formie pieniężnej, na konto Gminy Kowala

**Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 22.04.2014r.** Za termin wniesienia wadium uważa się **dzień wpływu** wadium na konto Gminy Kowala. W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać (w oryginale) pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium.

**12.** Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

13. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
14. O terminie zawarcia umowy zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie.
15. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
16. Uczestnikom przetargu, którzy nie wygrali przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu. Wadium nie odebrane w terminie 3 dni od daty zakończenia przetargu zwraca się uczestnikom przetargu przekazem pocztowym, po potrąceniu opłaty pocztowej.
17. Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku:
- 1) odwołania przetargu,
  - 2) unieważnienia przetargu,
  - 3) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
18. Przetarg może zostać odwołany jedynie z ważnych powodów.
19. Szczegóły dotyczące przetargu można uzyskać w pok. nr 10 Urzędu Gminy Kowala lub telefonicznie pod nr (48) 610 17 60 wew. 32 oraz na stronie internetowej Gminy Kowala w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)

WÓJT  
*Stanisław Stanik*