

**Zarządzenie Nr 12/2014
Wójta Gminy Kowala
z dnia 06.03.2014r.**

w sprawie: ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy i wyznaczeniu komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013. poz. 942 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam na dzień 14.04.2014r., II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, oznaczonych w ewidencji gruntów nr geod:

- 1) nr 256/6 o pow. 0,0978ha
- 2) nr 256/9 o pow. 0,0950ha
- 3) nr 256/10 o pow. 0,0959ha

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Piotr Markiewicz – przewodniczący komisji,
- 2) Dorota Krajewska – członek komisji,
- 3) Cezary Drzewi – członek komisji,
- 4) Jacek Trelka – członek komisji,
- 5) Urszula Smorongiewicz – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


MIOŚLAWA KWIAJKOWSKA
KWAJKOWSKA
KWAJKOWSKA-296


WÓJT
Stanisław Stanik



OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Kowala ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie Kosów Większy, oznaczonych nr geodezyjnym:

- **działka nr 256/6 o pow. 0,0978ha.** Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak zobowiązań. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala” uchwalonym uchwałą nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dla ww. obszaru wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości 43 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 4 300,- zł.

Do wycytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- **działka nr 256/9 o pow. 0,0950ha.** Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W zachodniej części działki znajdują się 3 kilkudziesięcioletnie drzewa. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak zobowiązań. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala” uchwalonym uchwałą nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy usługowo-mieszkaniowej. Dla ww. obszaru wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości 42 000zł (netto). Wadium na przetarg wynosi: 4 200,- zł.

Do wycytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

- **działka nr 256/10 o pow. 0,0959ha.** Działka niezabudowana. Ma kształt trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej. Dla nieruchomości prowadzona jest KW Nr RA1R/00114236/9.

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak zobowiązań. Przedmiotowy teren nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według „Studium i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kowala” uchwalonym uchwałą nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. oraz nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r., przedmiotowa działka znajduje się na terenach zabudowy usługowo-mieszaniowej. Dla ww. obszaru wydana została decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

Cena wywoławcza nieruchomości 42 000zł (netto). Wadium wynosi: 4 200,- zł

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Dojazd do w/w działek od drogi publicznej i wewnętrznej o nawierzchni gruntowej.

Przetarg odbędzie się 14.04.2014r. o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali pok. Nr 43.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny nieruchomości na konto **Urzędu Gminy Kowala Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 09.04.2014r.** Wadium powinno być wnoszone w pieniądzu. W tytule wpłaty wadium należy wpisać „wadium na przetarg w dniu 14.04.2014r.” oraz numer działki, którą chcemy licytować. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w terminie do 10.04.2014r. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS. Koszty Aktu Notarialnego ponosi kupujący. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna- sprzedaży przez kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Informacja o wynikach przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 7 dni oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.kowala.pl

Pierwszy Publiczny przetarg ustny nieograniczony odbył się w dniu 29.11.2013r

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32.

Ogłoszenie i regulamin przetargu znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy www.bip.kowala.pl

WÓJT
Stawomir Stanik