

**DECYZJA 52/2013r.
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., późn.717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j .t. Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.07.2013 r. przez:

Firmę REXPOL-Władysław Król ul. Ostrowiecka 8/27, 26-600 Radom w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod nazwą: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 350601W.2 W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW NA DZIAŁKACH NR EWID. 159, 19, 20, 21, 193/1/, 104/3, 104/9, 105/4, 105/2, 214, 106/1, 107, 108/5, 109/7, 196/3, 121/5, 195/1, 199/1, 128/1, 203/1, 130/10, 131/4, 204/4, 204/5, 74/6, 77/3, 109/15, 109/17, 109/19, 108/3, 109/14, 109/16, 109/18, 110/11, 109/20, 109/22, 109/11, 109/24, 109/26, 109/21, 109/23, 109/12, 109/13, 109/25, 109/27, 159, 64/2, 71/2, 122/1, 122/2, 80/4, 77/5, 80/6, 198/1, 124/3 131/3, 130/6, 129/3, 180/2, 181/2, 75/2, 179/2, 133/2, 129/5, 178/3, 177/4, 177/6, 202/1, 70/6, 72/2, 123/1, 81/2, 204/4, 82/2, 73/3, 74/4, 69/8, 196/4, 70/9, 121/4, 69/6, 70/8, 79/9, 78/2, 65/2/, 66/2, 68/2, 67/2, 70/10, 121/3, 130/8, 197/2, 126, 200, 201, 127, 128/3, 130/9, 130/11, 204/3, 64/1, 65/1, 66/1, 68/1, 67/1, 69/5, 69/7, 69/11, 69/12, 70/5, 70/7, 177/3, 177/5, 77/4, 77/2, 71/1, 72/1, 76/1, 79/6, 79/7 w gminie Kowala.

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych (brak stanowiska Starosty Radomskiego w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie)

z organami w sprawach melioracji wodnych (brak stanowiska Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie)

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA GMINY KOWAŁA**

Pod nazwą: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 350601W.2 W MIEJSCOWOŚCI LUDWINÓW NA DZIAŁKACH NR EWID. 159, 19, 20, 21, 193/1/, 104/3, 104/9, 105/4, 105/2, 214, 106/1, 107, 108/5, 109/7, 196/3, 121/5, 195/1, 199/1, 128/1, 203/1, 130/10, 131/4, 204/4, 204/5, 74/6, 77/3, 109/15, 109/17, 109/19, 108/3, 109/14, 109/16, 109/18, 110/11, 109/20, 109/22, 109/11, 109/24, 109/26, 109/21, 109/23, 109/12, 109/13, 109/25, 109/27, 159, 64/2, 71/2, 122/1, 122/2, 80/4, 77/5, 80/6, 198/1, 124/3 131/3, 130/6, 129/3, 180/2, 181/2, 75/2, 179/2, 133/2, 129/5, 178/3, 177/4, 177/6, 202/1, 70/6, 72/2, 123/1, 81/2, 204/4, 82/2, 73/3, 74/4, 69/8, 196/4, 70/9, 121/4, 69/6, 70/8, 79/9, 78/2, 65/2/, 66/2, 68/2, 67/2, 70/10, 121/3, 130/8, 197/2, 126, 200, 201, 127, 128/3, 130/9, 130/11, 204/3, 64/1, 65/1, 66/1, 68/1, 67/1, 69/5, 69/7, 69/11, 69/12, 70/5, 70/7, 177/3, 177/5, 77/4, 77/2, 71/1, 72/1, 76/1, 79/6, 79/7 położonych w gminie Kowala.

- 1. Rodzaj inwestycji** – Przebudowa drogi gminnej nr 350601W.2 Ludwinów obejmująca wykonanie nowej nawierzchni z asfaltu o szerokości min. 5,0 m jezdni utwardzenie poboczy, wykonanie właściwego odwodnienia drogi i zjazdów, budowa chodnika.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu

zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.

2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego

- Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym ,który stanowi integralną część decyzji.
- Drogę projektować w liniach rozgraniczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Drogę projektować jako lokalną, jednojezdniową z chodnikiem o parametrach:
 - szerokość jezdni min: 5,0 m
 - nawierzchnia utwardzona asfaltem
 - zapewnić właściwe odwodnienie drogi
- budowa chodnika z kostki brukowej

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dojazd i dojście do terenu inwestycji – przedmiotową drogą gminną
- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z agregatów prądotwórczych
- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r **prawo budowlane**/j.t Dz. U z dnia 2000r, Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami tj. ustawa z dnia 27marca 2003r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o

zmianie niektórych ustaw /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź.zm./

- ustawą z dnia 03 lutego 1995 r o **ochronie gruntów rolnych i leśnych** /j.t Dz. U z dnia 1995r, Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami/,

- ustawą z dnia 18 lipca 2001r. **prawo wodne** (j.t Dz. U.2012.145 ogłoszony 09.02.2012 r.)

* przestrzeganie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18.07.2001r.Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r., Nr 0, poz. 145) przy wykonywaniu planowej inwestycji

* - ustawą z dnia 21 marca 1985r o **drogach publicznych** / j.t Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000r z późn. zm.

- ustawie z dnia 15 lutego 1962r. o **ochronie dóbr kultury** (j.t. Dz. U. nr 98 poz. 1150 z 1999r z późn. zm.),

- ustawie z dnia 14 marca 1985r. o **inspekcji sanitarnej** (j.t. Dz. U. nr 90 poz. 575 z 1998r. z późn.zm.)

- ustawie z dnia 20 lipca 1991r. o **inspekcji ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. nr 77 poz. 335 z 1991r.

z późn.zm)

- ustawie z dnia 03 lutego 1995r. o **ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. nr 99 poz. 1079 z 2001r. z późn. zm.)

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. nr 62 poz. 627 z 2001r.)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** / Dz. U z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm./

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. w **sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**/ Dz. U

z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn.zm./

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w **sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012 r. poz.462),

oraz innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno- budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej,

- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych (ZUD).

3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr I) - linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek firmy REXPOL – Władysław Król. Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję pod nazwą: przebudowa drogi gminnej350601W.2 w obrębie geodezyjnym Ludwinów na działce nr 159, 19, 20, 21, 193/1/, 104/3, 104/9, 105/4, 105/2, 214, 106/1, 107, 108/5, 109/7, 196/3, 121/5, 195/1, 199/1, 128/1, 203/1, 130/10, 131/4, 204/4, 204/5, 74/6, 77/3, 109/15, 109/17, 109/19, 108/3, 109/14, 109/16, 109/18, 110/11, 109/20, 109/22, 109/11, 109/24, 109/26, 109/21, 109/23, 109/12, 109/13, 109/25, 109/27, 159, 64/2, 71/2, 122/1, 122/2, 80/4, 77/5, 80/6, 198/1, 124/3 131/3, 130/6, 129/3, 180/2, 181/2, 75/2, 179/2, 133/2, 129/5, 178/3, 177/4, 177/6, 202/1, 70/6, 72/2, 123/1, 81/2, 204/4, 82/2, 73/3, 74/4, 69/8, 196/4, 70/9, 121/4, 69/6, 70/8, 79/9, 78/2, 65/2/, 66/2, 68/2, 67/2, 70/10, 121/3, 130/8, 197/2, 126, 200, 201, 127, 128/3, 130/9, 130/11, 204/3, 64/1, 65/1, 66/1, 68/1, 67/1, 69/5, 69/7, 69/11, 69/12, 70/5, 70/7, 177/3, 177/5, 77/4, 77/2, 71/1, 72/1, 76/1, 79/6, 79/7 na odcinku od drogi gminnej– nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan jest w trakcie opracowania)- postępowanie przeprowadzono zgodnie z

procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala.

Projektowana przebudowa drogi nie spowoduje zmian w krajobrazie z uwagi na istniejący już ukształtowany przebieg drogi. Przewidywane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu. Wykonanie chodnika i wykonanie nowej nawierzchni spowoduje zmniejszenie emisji hałasu, zmniejszenie zanieczyszczenia pyłem i kurzem oraz ograniczenie emisji spalin. Wykonanie przebudowy poprawi trwałość drogi, a więc spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń odpadami powstałymi w procesie degradacji nawierzchni i w trakcie remontów częściowych. Planowana inwestycja wpłynie na usprawnienie układu komunikacji na obszarze gminy przez który przebiega.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, , analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Decyzję przygotował mgr inż arch. Jacek Kapusta posiadający uprawnienia architektoniczne nr UAN-II-K-8386/137/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów) pod nr MA-0327.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

• Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,***
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.***

- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 113 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Informacja Do wniosku o pozwolenie na budowę
należy dołączyć:**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie lub dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Załączniki:

Załączniki nr od 1-4 – część graficzna

Załącznik nr 5 - orientacja



Otrzymują:

1. *Wójt Gminy Kowala*
2. A/A