

BI.6730.69.2013

**DECYZJA 51/2013r.  
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., późn.717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j .t. Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.06.2013 r. przez:

**Firmę REXPOL – Władysław Król, ul. Ostrowiecka 8/27, 26-600 Radom**

**w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod nazwą:**

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ MŁODOCIN MNIEJSZY - KĄTY NR 350603W  
W MIEJSCOWOŚCI MŁODOCIN MNIEJSZY NA DZIAŁKACH NR EWID. 796 W  
GMINIE KOWALA**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych (brak stanowiska Marszałka Województwa Mazowieckiego w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie)

z zarządcą drogi krajowej nr 7 – postanowienie znak: GDDKiA-O/WA.Z.3.c.436/1573/2013 z dnia 08.08.2013.

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI  
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
DLA GMINY KOWALA**

**Pod nazwą: PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NR 350603W MŁODOCIN  
MNIEJSZY- KĄTY W MIEJSCOWOŚCI MŁODOCIN MNIEJSZY NA  
DZIAŁKACH NR EWID. 796, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCIACH  
MŁODOCIN MNIEJSZY W GMINIE KOWALA**

- 1. Rodzaj inwestycji** – Przebudowa drogi gminnej nr 350603 W Młodocin Mniejszy - Kąty obejmująca wykonanie nowej nawierzchni z asfaltu o szerokości min. 5,0 m jezdni utwardzenie poboczy, wykonanie właściwego odwodnienia drogi i zjazdów.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.**
  - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
    - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym ,który stanowi integralną część decyzji.
    - Drogę projektować w liniach rozgraniczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - Drogę projektować jako lokalną, jednojezdniową z chodnikiem o parametrach:
      - szerokość jezdni min: 5,0 m
      - nawierzchnia utwardzona asfaltem
      - zapewnić właściwe odwodnienie drogi
  - 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
    - Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
    - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji

projektowanego zagospodarowania

terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.

- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

### **2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

### **2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**

- Dojazd i dojście do terenu inwestycji – przedmiotową drogą gminną

- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z agregatów prądotwórczych

- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

### **2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

### **2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich**

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

### **2.7. Wymagania formalne**

• Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- ustawą z dnia 07 lipca 1994r **prawo budowlane**/j.t Dz. U z dnia 2000r, Nr 106, poz. 1126 z późn. zmianami tj. ustawa z dnia 27marca 2003r o zmianie ustawy prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623 z póź.zm./

- ustawą z dnia 03 lutego 1995 r **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** /j.t Dz. U z dnia 1995r, Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami/,

- ustawą z dnia 18 lipca 2001r. **prawo wodne** (j.t Dz. U.2012.145 ogłoszony 09.02.2012 r.)

\* przestrzeganie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18.07.2001r.Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r., Nr 0, poz. 145) przy wykonywaniu planowej inwestycji, ponieważ droga przebiega przez tereny zdrenowane,

\* ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowej inwestycji,

\* wykonania naprawy rurociągów drenarskich w przypadku uszkodzenia w trakcie realizacji inwestycji, przebudowy urządzeń drenarskich występujących na terenie objętym uzgodnioną decyzją,

\* przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Szydłowcu ul. Targowa 4 dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych.

- ustawą z dnia 21 marca 1985r **o drogach publicznych** / j.t Dz.U. Nr 71 poz. 838 z 2000r z późn. zm.

-włączenie drogi gminnej nr 350603W winno być zaprojektowane prostopadle do istniejącej krawędzi drogi krajowej.

Projekt budowlany wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 43 z 1999r.) oraz pozytywnie zaopiniowany przez jednostkę terenową GDDKiA O/WA Rejon w Radomiu (26-660 Jedińsk Wsola, ul. Spacerowa 10, tel. 48 321-38-74)-podlega uzgodnieniu w tutejszym Oddziale (Wydział Uzgodnień).

W trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji w zakresie przebudowy skrzyżowania drogi gminnej z drogą krajową nr 7 będą obowiązywały projekty stałej i czasowej organizacji ruchu, które podlegają zatwierdzeniu w GDDKiA O/WA-Wydział brd i zarządzania ruchem.

- ustawie z dnia 15 lutego 1962r. **o ochronie dóbr kultury** (j.t. Dz. U. nr 98 poz. 1150 z 1999r z późn. zm.),

- ustawie z dnia 14 marca 1985r. **o inspekcji sanitarnej** (j.t. Dz. U. nr 90 poz. 575 z 1998r. z późn.zm.)

- ustawie z dnia 20 lipca 1991r. **o inspekcji ochrony środowiska** (j.t. Dz. U. nr 77 poz. 335 z 1991r.

z późn.zm)

- ustawie z dnia 03 lutego 1995r. **o ochronie przyrody** (j.t. Dz. U. nr 99 poz. 1079 z 2001r. z późn. zm.)

- ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. **prawo ochrony środowiska** (t.j. Dz. U. nr 62 poz. 627 z 2001r.)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** / Dz. U z 2002r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm./

- rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 02 marca 1999r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie**/ Dz. U

z 1999r. Nr 43, poz. 430 z późn.zm./

- rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. z 2012 r. poz.462),

oraz innych przepisów odrębnych właściwych w sprawie, w tym techniczno- budowlanych, Polskich Norm i zasad wiedzy technicznej,

- dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej wynikających z przepisów szczególnych (ZUD).

**3. Linie rozgraniczające teren inwestycji** - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego.

### Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek firmy REXPOL – Władysław Król. Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję pod nazwą: przebudowa drogi gminnej Młodocin Mniejszy – Kąty w obrębie geodezyjnym Młodocin Mniejszy na działce nr 796 na odcinku od drogi gminnej do istniejącej drogi krajowej nr E 7– nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ( plan jest w trakcie opracowania)- postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala.

Projektowana przebudowa drogi nie spowoduje zmian w krajobrazie z uwagi na istniejący już ukształtowany przebieg drogi. Przewidywane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu. Wykonanie chodnika i wykonanie nowej nawierzchni spowoduje zmniejszenie emisji hałasu, zmniejszenie zanieczyszczenia pyłem i kurzem oraz ograniczenie emisji spalin. Wykonanie przebudowy poprawi trwałość drogi, a

więc spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń odpadami powstałymi w procesie degradacji nawierzchni i w trakcie remontów cząstkowych. Planowana inwestycja wpłynie na usprawnienie układu komunikacji na obszarze gminy przez który przebiega.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, , analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Decyzję przygotował mgr inż arch. Jacek Kapusta posiadający uprawnienia architektoniczne nr UAN-II-K-8386/137/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów) pod nr MA-0327.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

**• Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art, 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).**

**- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:**

**- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,**

**- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.**

**- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.**

**- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 113 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.**

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Informacja Do wniosku o pozwolenie na budowę  
należy dołączyć:**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie lub dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

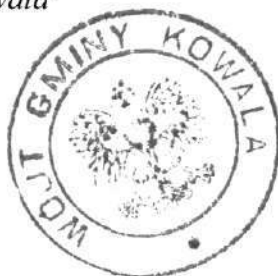
Załączniki:

Załączniki nr od 1-4 – część graficzna

Załącznik nr 5 - orientacja

Otrzymują:

1. *Wójt Gminy Kowala*
2. A/A



Z up. WÓJTA  
*Piotr Markiewicz*  
KIEROWNIK  
Referatu Budownictwa i Inwestycji