

**w sprawie : ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży .**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U z 2010r. Nr 102, poz. 651/, zarządzam, co następuje :

**§ 1**

Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości nr:

- działka nr 256/6 o pow. 0,0978ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 43 000zł (netto).

- działka nr 256/9 o pow. 0,0950ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 000zł (netto).

- działka nr 256/10 o pow. 0,0959ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 42 000zł (netto).

- działka nr 256/14 o pow. 0,1116ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49 000zł (netto).

- działka nr 256/15 o pow. 0,1116ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 49 000zł (netto).

- działka nr 256/16 o pow. 0,1221ha. KW Nr RA1R/00114236/9. Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich. Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 54 000zł (netto).

**§ 2**

Sprzedaż nastąpi w trybie art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. na warunkach określonych w rozdziale 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości / Dz. z 2004r. Nr 207, poz. 2108 /.

**§ 3**

Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy.

#### § 4

Szczegółowy opis nieruchomości zawiera wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, który podany zostanie do publicznej wiadomości poprzez :

ogłoszenie na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl) , w prasie lokalnej oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Kowali i miejscowości Kosów Większy na okres 21 dni .

#### §5

Osoby, którym w odniesieniu do nieruchomości, wymienione w wykazie, służy roszczenie w ich nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winne złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni , licząc od daty wywieszenia wykazu.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Kowala

**WÓJT**  
  
Sławomir Stanik

**WYKAZ**

**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Wójt Gminy Kowala podaje do publicznej wiadomości, na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego położonych na terenie gminy Kowala

L.p.	Nr działki	Powierzchnia w ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Rodzaj zbycia	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)
1.	256/6	0,0978ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Więszy	Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdową drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	43 000zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

2.	256/9	0,0950ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do prostokąta. Na działce znajdują się 3 kilkudziesięcioletnie drzewa. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	42 000zł (do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
3.	256/10	0,0959ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Większy	Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. We wschodniej części działki przy granicy działki z drogą dojazdowa drzewo liściaste kilkudziesięcioletnie. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	42 000zł ( do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).

4.	256/14	0,1116ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Więszy	Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	49 000zł ( do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
5.	256/15	0,1116ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich	Kosów Więszy	Działka niezabudowana. Ma kształt prostokąta. W północno-zachodniej części działki dąb kilkudziesięcioletni. Działka nieogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana decyzja o warunkach zabudowy	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	49 000zł ( do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
6.	256/16	0,1221ha	RA1R/00114236/9 Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób	Kosów Więszy	Działka niezabudowana. Ma kształt zbliżony do trapezu prostokątnego. Działka nieogrodzona z	Brak planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Wydana	Publiczny Przetarg ustny nieograniczony	54 000zł ( do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi

			trzecich		bezpośrednim dostępem do drogi wewnętrznej o nawierzchni gruntowej. Wodociąg, energia elektryczna, linia telefoniczna dostępne w drodze dojazdowej o nawierzchni asfaltowej.	decyzja o warunkach zabudowy		przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT, który pokrywa nabywca nieruchomości).
--	--	--	----------	--	--	------------------------------	--	---

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kowala na okres 21 dni. t.j. od dnia 12.09.2013r do dnia 3.10.2013r. oraz podano do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty przez wywieszenie ich w gablotach ogłoszeniowych na terenie Gminy Kowala, przez ogłoszenie w prasie i na stronie internetowej [www.bip.kowala.pl](http://www.bip.kowala.pl)

Osobie będącej poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionej prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą stosownie do art.34 Ustawy o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm./ przysługuje pierwszeństwo w nabyciu niniejszej nieruchomości jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Kowala, dnia 11 września 2013r.

WÓJT  
  
 Sławomir Stanik