

Uchwała Nr XXIX/173/2013
Rady Gminy Kowala
z dnia 15 maja 2013r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2, pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Kowala uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Kowali, o pow. około 40 m², oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2538/19 o pow. 0,5070 ha, stanowiącej własność Gminy Kowala dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00031973/1 na część nieruchomości gruntowej położonej w Kowali o pow. około 40 m², oznaczonej w ewidencji gruntów Nr 2538/17 o pow. 0,0376 ha, stanowiącej współwłasność, p. Agnieszki Bernadety i p. Roberta Macieja małż. Andrzejczyk na zasadzie wspólności ustawowej do 7/8 części i p. Agnieszki Bernadety Andrzejczyk w udziale 1/8 części. dla której Sąd Rejonowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1R/00095852/3 na powiększenie sąsiedniej działki nr 2532 drogi gminnej.

§ 2

W przypadku nierównej wartości nieruchomości zamiana nastąpi za dopłatą, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3

Koszty związane z wyceną i podziałem nieruchomości oraz ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi Gmina Kowala.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Kowala

Wiesław Pachniewski

UZASADNIENIE

Państwo Agnieszka i Robert małż. Andrzejczyk, zwrócili się z propozycją zamiany i uregulowania stanu prawnego części nieruchomości położonej w Kowali, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2538/17 o powierzchni około 40 m² zajętej przez Gminę Kowala pod pas drogowy (chodnik wzdłuż drogi gminnej nr 350634W, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2532) na taką samą powierzchnię wydzieloną z działki nr 2538/19, położonej w Kowali, stanowiącej własność Gminy Kowala na powiększenie sąsiedniej działki nr 2538/17 i 2538/12.

W wyniku zamiany Gmina Kowala pozyska grunty niezabudowane o pow. około 40m², a odda ze swoich zasobów komunalnych grunty niezabudowane o takiej samej powierzchni Państwu Agnieszce i Robertowi małż. Andrzejczyk.

Dokonanie powyższej zamiany pozwoli uregulowanie stanu prawnego zajętego pasa gruntu przez Gminę Kowala i regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.