

Znak: ROŚ.6220.4.13

DECYZJA

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) – dalej ustawa oos - a także § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2013 poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.05.2013 r. Pana Roberta Jarząbka, zam. w Hucie Mazowszańskiej, gmina Kowala

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pn. „Budowa warsztatu napraw samochodowych w miejscowości Huta Mazowszańska nr 6c, na działce nr ewid. 377/3 obręb Huta Mazowszańska”.

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Inwestycja polegająca na budowie warsztatu napraw pojazdów samochodowych realizowana będzie na działce nr ew. 377/3 o powierzchni 3799 m² w miejscowości Huta Mazowszańska 6c – z przeznaczeniem około 1320 m² powierzchni działki pod planowane przedsięwzięcie. Budynek warsztatu usytuowany zostanie w części północnej działki, za domkiem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, a dojazd do niego odbywać się będzie przez część działki o nr ew. 376/2 stanowiącą własność Inwestora.

Na działkach nr 376/2 i 377/3 brak jest zastrzeżenia. Obie działki objęte są ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; według w/w planu działka nr 377/3 znajduje się częściowo w strefie o symbolu 5.14 RM (zabudowa zagrodowa) i częściowo w strefie o symbolu 5.2R (teren upraw rolnych). Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na terenach zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę obiektów usługowo-produkcyjnych o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własnej działki. Działalność warsztatu polegać będzie na naprawach układów mechanicznych pojazdów – bez napraw blacharsko-lakierniczych.

2. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

a. w celu ograniczenia emisji hałasu prace budowlane należy prowadzić w porze dziennej (pomiędzy godz. 6⁰⁰ a 22⁰⁰),

b. na etapie realizacji przedsięwzięcia roboty z zastosowaniem maszyn i urządzeń generujących hałas należy prowadzić nie przekraczając dopuszczalnych norm hałasu, natomiast na etapie eksploatacji warsztatu prace naprawcze pojazdów prowadzić wyłącznie

wewnątrz budynku z zachowaniem poziomu dźwięku 55 dB w dzień oraz 45 dB w porze nocnej, a w sąsiednich budynkach mieszkalnych zgodnie z normą PN-B-02151-02:1987,

c. przy wymianie czynnika chłodniczego podczas ewentualnych napraw instalacji klimatyzacyjnych bądź opróżnianiu zbiorników z gazem nie dopuszczać do uwalniania gazów do atmosfery,

d. należy wydzielić ogrodzone i zadaszone miejsca do segregowania i gromadzenia odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych bądź zwierząt – w sposób nie zagrażający środowisku.

W szczególności:

– odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach odpornych na substancje chemiczne zawarte w odpadach, oznaczonych i zabezpieczonych przez warunkami atmosferycznymi. Odpady przekazywać tylko uprawnionym odbiorcom,

– ziemię i gruz powstałe z robót ziemnych, które nie są zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, wykorzystać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym odbiorcom,

– zużyte opony, elementy z tworzyw sztucznych, stłuczkę szklaną magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywać do odzysku podmiotom uprawnionym,

e. zastosować separatory substancji ropopochodnych do oczyszczania ścieków technologicznych i wód opadowych,

f. opróżnianie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe zlecać uprawnionym do tego firmom wywozowym.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji pozwolenie na budowę:

a. projekt budowlany nie może naruszać wymagań określonych w punkcie 2 niniejszej decyzji,

b. spaliny z kotłowni należy wyprowadzać do emitera o minimalnej wysokości 5 m nad poziomem terenu,

c. minimalna izolacyjność akustyczna ścian zewnętrznych warsztatu: $R_A=46$ dB, minimalna izolacyjność akustyczna stropu: $R_A=25$ dB,

d. halę warsztatową należy wyposażyć w urządzenia do usuwania paliw i płynów eksploatacyjnych oraz pojemniki na zużyte części,

e. zaprojektować pasy zieleni o charakterze ekranującym,

f. wewnątrz hali warsztatowej wyznaczyć zadaszony i wyposażony w ściany sektor do usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych,

g. wyposażyć w maty sorpcyjne i biopreparaty neutralizujące rozlewy substancji ropopochodnych – miejsca szczególnie narażone na wycieki.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii – nie dotyczy.

5. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko – nie dotyczy.

- 6. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania:** zasięg oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do terenu inwestycji i działek sąsiadujących.
- 7. Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 10 ustawy ooś – nie wymagane w sprawie**
- 8. Wymogi w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej – nie dotyczy.**

UZASADNIENIE

W dniu 24.05.2013 r. do Urzędu Gminy w Kowali wpłynął wniosek Pana Roberta Jarzabka, zam. w Hucie Mazowszańskiej, gmina Kowala o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „budowie warsztatu napraw samochodowych w miejscowości Huta Mazowszańska nr 6c, na działce nr ew. 377/3 obręb Huta Mazowszańska”. Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy ooś, dołączono mapę ewidencyjną obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów dla ww. obszarów. We wniosku i karcie informacyjnej zostały zawarte informacje charakteryzujące planowaną inwestycję.

Na podstawie § 3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.), w związku z art.60 i art. 173 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko (sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko) może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś Wójt gminy Kowala wystąpił do organów opiniujących tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (pisma znak ROŚ.6220.4.13 z dnia 29.05.2013 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOŚ-II.4240.804.2013.JC z dnia 18 czerwca 2013 r. wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu w swojej opinii, znak ZNS.712-51/13 z dnia 17.06.2013 r., również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę, pod kątem oddziaływania inwestycji na środowisko – uwzględniając otrzymane opinie – stwierdzono, że oddziaływanie będzie występować tylko w okresie prowadzenia prac budowlanych i będzie miało ograniczony zakres. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i nie będzie miało negatywnego wpływu na obiekty prawnie chronione bądź cenne, czy rzadkie

elementy środowiska, a jego realizacja nie spowoduje oddziaływania transgranicznego bądź ryzyka awarii przemysłowej.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów opiniujących oraz po analizie wniosku wraz z kartą informacyjną Wójt gminy Kowala w swoim postanowieniu znak ROŚ.6220.4.13 z dnia z dnia 2.07.2013 r. orzekł, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa warsztatu napraw samochodowych w miejscowości Huta Mazowskańska nr 6c, na działce nr ew. 377/3 obręb Huta Mazowskańska” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie zgłosiła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Ponieważ zgodnie z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy przez wydanie decyzji, Wójt Gminy Kowala wydaje niniejszą decyzję określając w sentencji warunki realizacji przedsięwzięcia.

Informacja o niniejszej decyzji została podana do publicznej wiadomości – zgodnie z art. 85 ust. 3 ustawy ooś.

Pouczenie:

1. Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie **pozwolenia na budowę** warsztatu napraw samochodowych w miejscowości Huta Mazowskańska nr 6c, na działce nr ew. 377/3 obręb Huta Mazowskańska Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
2. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załącznik:

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy ooś.



WÓJT
Sławomir Stanik

Otrzymują:

1. Jarząbek Robert i Dorota, Huta Mazowskańska.
2. Kowalczyk Jan, Huta Mazowskańska.
3. Słomka Zdzisław i Jadwiga, Huta Mazowskańska.
4. a/a.

Załącznik do decyzji środowiskowej znak ROŚ.6220.4.13 z dnia 19.07.2013 r.
o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia
(opracowany na podstawie karty informacyjnej)

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

pn. „Budowa warsztatu napraw samochodowych w miejscowości Huta Mazowskańska nr 6c, na działce nr ew. 377/3 obręb Huta Mazowskańska”

1. Rodzaj przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie polega na wybudowaniu budynku warsztatu napraw pojazdów samochodowych - wolnostojącego, parterowego bez podpiwniczenia w miejscowości Huta Mazowskańska 6c na działce nr 377/3 obręb Huta Mazowskańska.

Działalność warsztatu polegać będzie na naprawach układów mechanicznych pojazdów – bez napraw blacharsko-lakierniczych.

2. Skala przedsięwzięcia:

Przewiduje się naprawę maksymalnie do 4 samochodów dziennie.

3. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Budynek warsztatu usytuowany będzie na działce nr ew. 377/3 za domkiem jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, dojazd zaplanowany działką 376/2 (która jest własnością inwestora) przylegającą do działki na której powstanie przedsięwzięcie.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 377/3 znajduje się częściowo w strefie o symbolu 5.14 RM (zabudowa zagrodowa) i częściowo w strefie o symbolu 5.2R (teren upraw rolnych).

4. Powierzchnia zajmowanej nieruchomości:

- powierzchnia działki nr ew. 377/3 - 1320,00 m²,
- powierzchnia działki nr ew. 376/2 - 880,00 m²,
- powierzchnia zabudowy - 240,00 m²,
- powierzchnia utwardzona - 820,00 m²,
- powierzchnia zielona - 1740,00m²

W1=Powierzchnia zabudowy /Powierzchnia terenu = 0,1

W2=Powierzchnia zielona /Powierzchnia terenu = 0,62

5. Dotychczasowy sposób wykorzystania nieruchomości i pokrycie jej szatą roślinną:

Na działce nr ew. 377/3 nie występuje zieleń zorganizowana, obecnie działkę porasta trawa. Brak zadrzewienia. Podobnie jest na działce 376/2 przez którą planuje się zorganizować dojazd do placu przed budynkiem. Realizacja inwestycji będzie przebiegała bez kolizji z roślinnością drzewiastą. Na przedmiotowej działce brak jest gatunków roślin objętych ochroną przyrodniczą.

6. Rodzaj technologii:

Technologia budowy:

Planowany budynek warsztatu napraw stanowi zwartą bryłę, przykrytą dachem dwuspadowym. Warsztat zaprojektowano w technologii tradycyjnej, z użyciem ogólnodostępnych materiałów budowlanych. Dach o konstrukcji drewnianej, dźwigary kratowe. Warsztat o ustroju ściennym, sztywność przestrzenną zapewnia się poprzez usytuowanie

w kierunku podłużnym i poprzecznym ścian usztywniających, połączonych wieńcami.

Podczas budowy zostaną użyte materiały z atestem z dopuszczeniem dla budownictwa. Technologia budowania tradycyjna przy użyciu podstawowych urządzeń i maszyn. W trakcie realizacji przedsięwzięcia odpadami będą deski z szalunków, worki po wapnie, cemencie użytych do murowania, resztki styropianu użytego do elewacji, ścinki glazury itp. Szacowana ilość odpadów to jeden kontener jedno tonowy dostarczony przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo. Wewnątrz budynku pomieszczenia zostaną wyłożone materiałem łatwo zmywalnym. Pomieszczenia ogólne zostaną wytynkowane i pomalowane farbami emulsyjnymi ogólnego przeznaczenia z atestem na pomieszczenia gdzie będą przebywać ludzie. Posadzki ceramiczne: specjalistyczny gres techniczny, antypoślizgowy na kleju. Wentylacje wywiewne grawitacyjne zostaną umieszczone w dachu.

W planowanym warsztacie przewiduje się odprowadzenie spalin samochodowych na zewnątrz budynku za pomocą odciągu miejscowego. Jest to urządzenie z elastyczną końcówką podłączoną do rury wydechowej samochodu. W pomieszczeniu warsztatowym przewiduje się wentylację grawitacyjną i mechaniczną zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi - wylot wentylacji mechanicznej znajdzie się od strony północnej niezabudowanej.

Posadzka w hali napraw będzie uszczelniona i wyposażona w kratki ściekowe lub kanały podłużne ściekowe do zbierania i odprowadzania wody pochodzącej z mycia posadzki i ewentualnych wycieków będzie odprowadzona poprzez separator substancji ropopochodnych do szczelnego szamba które na bieżąco opróżniać będzie wyspecjalizowana firma.

Technologia działalności warsztatu:

Naprawy prowadzone będą wyłącznie na wydzielonych stanowiskach naprawczych z zastosowaniem specjalistycznego sprzętu:

kompresor, klucze pneumatyczne i elektronarzędzia. Poza tym nie przewiduje się innych urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne, hałas, zanieczyszczenia powietrza lub powodujących inne uciążliwości w środowisku.

Działalność warsztatu będzie się opierała na naprawie układów hamulcowych, zawieszenia, układu kierowniczego, wymianie olejów i płynów, wymianie sprzęgła i układów rozrządu. Wszystkie naprawy będą prowadzone wewnątrz budynku warsztatowego. Godziny pracy warsztatu od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰ (sobota od 9⁰⁰ – 14⁰⁰).

Budynek warsztatu będzie składał się z:

- części warsztatowej z dwoma stanowiskami obsługowymi (stanowisko podnośnikowe i stanowisko bez podnośnika służące do diagnostyki i szybkich napraw),
- biura obsługi klienta i wc,
- pomieszczenia socjalnego z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników.

Gospodarka częściami zamiennymi:

Nie przewiduje się magazynowania - części zamienne dostarczane będą wyłącznie z wyspecjalizowanych hurtowni przez firmę kurierską pod konkretny samochód. Jedynie w magazynku podręcznym przewiduje się składować takie części zamienne jak: świece zapłonowe, żarówki i bezpieczniki w ilościach maksymalnie do dwóch samochodów osobowych oraz narzędzia i sprzęt ochronny niezbędny do pracy dla 2 osób przez okres 1 tygodnia.

Budowa warsztatu naprawczego dla samochodów nie spowoduje znaczącej zmiany dla

środowiska naturalnego. Ruch samochodowy będzie znikomy, ponieważ przewiduje się naprawę maksymalnie do 4 samochodów dziennie. W projektowanym warsztacie nie przewiduje się uciążliwych dla środowiska czynności lakierniczych i blacharskich. Prace naprawcze wykonywane będą wyłącznie wewnątrz pomieszczenia warsztatowego. Kontrola samochodów przy włączonym silniku odbywać się będzie przy zamkniętych drzwiach i oknach (z zastosowaniem odciągu spalin). Hałas z odciągu spalin i pracy wentylatora mechanicznego będzie pochłaniany wewnątrz pomieszczenia warsztatowego.

7. Ewentualne warianty przedsięwzięcia

Inwestor nie przewiduje lokalizacji przedsięwzięcia innej niż na działce nr 377/3.

8. Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych wykorzystywanych surowców, materiałów, paliw oraz energii:

- woda z wodociągu - około 1,2m³/dobę,
- energia elektryczna - przyłącze kablowe z istniejącej linii kablowej - około 18 kW,
- paliwo stałe - eko groszek - ok. 400 kg/m-c w sezonie grzewczym.

9. Rozwiązania chroniące środowisko:

- budynek warsztatowy będzie oddalony od sąsiednich budynków mieszkalnych,
- zostaną zawarte umowy z firmami posiadającymi stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami,
- na terenie działki 377/3 przewiduje się parking z 4 miejscami parkingowymi,
- wszystkie wykonywane prace w ramach działalności związanej z przedsięwzięciem wykonywane będą wewnątrz budynku,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szamba przywarsztatowego, wybudowanego przez firmę posiadającą odpowiednie atesty - i opróżnianego przez specjalistyczną firmę,
- ścieki przemysłowe odprowadzane będą do szamba poprzez separator,
- wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych odprowadzane będą na tereny zielone (teren działki),
- zostanie zastosowana kotłownia z piecem na paliwo stałe (eko groszek),
- zastosowanie odciągów wentylacyjnych,
- emitowany hałas na etapie eksploatacji przedsięwzięcia ograniczony wykonywaniem prac tylko w pomieszczeniach zamkniętych,
- zakup maszyn i urządzeń zapewniających możliwie najniższy poziom hałasu,
- zastosowanie akustycznych izolacji przegród zewnętrznych,
- obsadzenie obszaru inwestycji drzewami zimozielonymi (tuja, szmaragd) w celu izolacji i przysłonięcia od strony zachodniej, wschodniej i południowej.

WÓJT
Sławomir Stanik