

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz na podstawie z art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80. poz. 717, z późn. zm.) oraz art.61 § 4 KPA (tekst jednolity Dz. U. Nr 98 , poz. 1071 z 2000 r. z późn., zmianami) Wójt Gminy Kowala informuje, że została wydana decyzja nr 12/2013 z dnia 19.03.2013r. w sprawie ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod nazwą:

Budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 RAD1055A na działce nr ewid. 506/3 położonej w miejscowości Maliszów, gmina Kowala.

Z treścią decyzji można się zapoznać w siedzibie Urzędu Gminy Kowala, pok. Nr 10 w godzinach: poniedziałek od godz. 8:00- 16:00, wtorek- piątek od godz. 7:00 do 15:00.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Zgodnie z zastosowaniem art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia. Decyzja staje się po upływie tego terminu.

BI.6730.79.2012/13r

DECYZJA Nr 12 /2013
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 4 ust. 2, art. 59 ust. 1 i art. 60 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 11.12.2012r przez Panią Patrycję Pysznik działającą z upoważnienia firmy *P4 Sp. z o.o., ul. Taśmowa 7,02-677 Warszawa* w sprawie: *ustalenia decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji pod nazwą budowy stacji bazowej telefonii komórkowej P4 RAD 1055A na działce nr ewid. 506/3 położonej w miejscowości Maliszów w gminie Kowala*

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych – (brak stanowiska Starosty Radomskiego w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie)

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie znak: WZMiUW.R/ISZ-0231/4/13 z dnia 13.02.2013R.

z zarządcą drogi wojewódzkiej nr 733 – –(brak stanowiska Mazowieckiego Zarządu Dróg Wojewódzkiego w Warszawie ul. Mazowiecka 14. 00-048 Warszawa w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie)

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

pod nazwą:

BUDOWA STACJI BAZOWEJ TELEFONII KOMÓRKOWEJ P4 RAD 1055A na działce nr ewid. 506/3 położonej w miejscowości Maliszów w gminie Kowala

1. **Rodzaj inwestycji** – obiekt infrastruktury technicznej- budowa stacji bazowej telefonii komórkowej P4 RAD 1055A w skład której wchodzi następujące elementy:
 - wieża kratowa o konstrukcji stalowej, posadowiona na fundamencie o wysokości 49,0 m,
 - anteny sektorowe i radioliniowe zamontowane na wieży,
 - urządzenia zasilające, sterujące i nadawczo- odbiorcze zlokalizowane u podstawy wieży,

2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych**
 - 2.6. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - Lokalizacja inwestycji wg załącznika graficznego.
 - Maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy określona na załączniku graficznym.
 - Budowa jednej stacji bazowej P4 w skład w której wchodzi: wieża o wysokości 49 m o konstrukcji stalowej, zespół anten radioliniowych zamontowanych na wysokości 47, 20 m n.p.t, zespół anten sektorowych zamocowanych na wysokości 45,60 m n.p.t, urządzeń zasilających, nadawczych, odbiorczych zlokalizowanych u podstawy wieży
 - wielkość zabudowy – nie ustala się,
 - powierzchnia biologicznie czynna – nie ustala się,
 - linie zabudowy oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji
 - usytuowanie zabudowy w odniesieniu do granic z działkami sąsiednimi powinno być zgodne z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie

warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75, poz. 650 z późn.zm.).

- inwestycje projektować i budować w sposób określony w przepisach dotyczących zamierzenia inwestycyjnego, w tym techniczno- budowlanych oraz Polskich Norm, zapewniających spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania i trwałości konstrukcji, w przypadku realizacji nowych budynków bądź rozbudowy istniejących w zasięgu oddziaływania anten nadawczych, może wystąpić konieczność zmiany warunków pracy stacji w taki sposób, aby obszar pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych niż graniczne, nie obejmował swym zasięgu miejsc dostępnych dla ludzi, po zrealizowaniu przedsięwzięcia należy wykonać pomiary kontrolne rozkładu poziomu pól elektromagnetycznych zgodnie z warunkami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30.10.2003 r w sprawie dopuszczalnych poziomów elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz.U.nr 192,poz. 1883 0 oraz oznakować stację z obowiązującymi przepisami Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 29.11.2002 r w sprawie najważniejszych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz.U nr 217, poz1833, urządzenia wytwarzające pola elektromagnetyczne mogą być obsługiwane jedynie przez osoby przeszkolone, u których nie stwierdzono przeciwwskazań zdrowotnych do przebywania w zasięgu tych pól

2.7. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Niniejsza inwestycja zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć do mogących znacząco oddziaływać na środowisko rozpatrywana instalacja radiokomunikacyjna nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, a zatem nie ma obowiązku uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.
- Teren przedmiotowej inwestycji nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.9. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Zasilanie w energię elektryczną – z istniejącej sieci wg warunków dystrybutora energii.
- Dojazd i dojście do terenu projektowanej inwestycji od drogi wojewódzkiej istniejącym wjazdem
- Miejsca postojowe dla potrzeb przedmiotowej inwestycji zapewnić na terenie omawianej działki.

2.10. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja lokalizowana poza terenami górniczymi.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- Należy zachować dostęp do drogi publicznej.
- W przypadku istnienia infrastruktury technicznej w obszarze inwestycji należy zapewnić właścicielom i współwłaścicielom działek sąsiednich możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.
- Nie można ograniczać dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- Dopuszczalny poziom hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych, promieniowania, zanieczyszczeń wody i gleby występujący w obszarze oddziaływania inwestycji nie powinien przekraczać wartości określonych w przepisach i normach.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działce sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Po zakończeniu budowy teren należy uporządkować.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od zachowania dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
 - Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
 - Przestrzeganie zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18.07.2001r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2012r., Nr 0, poz. 145) przy wykonywaniu planowej inwestycji.
 - Ustalenia w terenie lokalizacji rurociągów drenażowych w miejscu planowej inwestycji,
 - przebudowy urządzeń drenażowych występujących na terenie objętym uzgodnioną decyzją,
 - przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie, Inspektorat w Szydłowcu ul. Targowa 4 dokumentacji powykonawczej przebudowy urządzeń melioracji wodnych
 - Na etapie decyzji o pozwolenie na budowę należy uzyskać decyzję zezwalającą na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji.
 - Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - Obiekt należy zaprojektować w sposób zapobiegający powstawaniu i rozprzestrzenianiu się pożaru.
 - Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).
3. **Linie rozgraniczające teren inwestycji** – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji dla inwestycji pod nazwą: budowa stacji bazowej telefonii komórkowej wystąpiła Pani Patrycja Pysznik działająca na rzecz firmy P4 Sp. z oo ul. Taśmowa 7, 02- 677 Warszawa.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji ustalono:

- Działka, na której Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęta ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Działka nr ewid. 506/3 stanowi własność Państwa Sebastian Łukomski, Józef Łukomski, Lidia Łukomska.
- Przedmiotowa działka położona jest pasie zabudowy zagrodowej wzdłuż drogi wojewódzkiej, działka nr 506/3 jest zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi, projektowana stacja bazowa będzie usytuowana poza zabudową mieszkaniową.

W trakcie postępowania stwierdzono nie występowania miejsc dostępnych dla ludności w zasięgu oddziaływania anten. Uzyskano wymagane przepisami uzgodnienia.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza wykazała, że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa.

Decyzję przygotował mgr inż arch. Jacek Kapusta posiadający uprawnienia architektoniczne nr UAN-II-K-8386/137/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów) pod nr MA-0327.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy w Kowali.



Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. Strony wg wykazu
3. A/A