

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew oraz Wójt Gminy Kowala:

Ogłaszają II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:
 - a. **Lokal mieszkalny** o pow. 67,62m², znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położony na działce Nr 311/11 w Gębarzowie
 - Lokal usytuowany jest na parterze trzykondygnacyjnego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego, wybudowanego w 1976r.
 - Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
 - Lokal mieszkalny, składający się z czterech pomieszczeń oraz wc, był zaadaptowany do funkcji przychodni lekarskiej.
 - We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi glazurowanymi; posadzki zaś wykonano z płytek podłogowych ceramicznych.
 - Do budynku z sieci gminnej doprowadzona jest infrastruktura techniczna w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Brak jest sieci gazowej.
 - Lokal usytuowany jest od strony drogi publicznej.
 - b. **Udział wynoszący 6762/71880 części działki Nr 311/11**, na której znajduje się blok mieszkalny, jak również taki sam udział we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
 - c. **Udział w wysokości 1/12 w nieruchomości Nr 311/8** o pow. 838m², zabudowanej budynkiem gospodarczym składającym się z 12 boksów, użytkowanych, jako garaże.
 - d. **Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/12** o pow. 0,0207ha, zlokalizowanej w sąsiedztwie działki Nr 311/11, na której usytuowany jest blok mieszkalny, przeznaczonej pod parking dla mieszkańców.
 - e. **Udziały w wysokości 1/24 w nieruchomościach Nr: 311/3, 311/7, Nr 311/9**, o łącznej powierzchni 0,2403ha stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe dla mieszkańców przedmiotowego bloku wielorodzinnego.
 - f. **Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/14** o pow. 0,0247ha, na której usytuowane jest szambo, wybudowane na potrzeby mieszkańców w/w bloku.
- **Cena wywoławcza** do łącznego przetargu na wszystkie w/w nieruchomości wynosi: **47 880zł**
- Do wylicytowanej ceny dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 1230zł.

- Według planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skaryszew, który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. działki nr ewid. gruntów: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/14, **przeznaczone były** pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla PGR, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.8.5. MW, MN**.
 - Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste, odpowiednio:
 - KW RA1R/00092982/2 – dla lokalu mieszkalnego nr 14
 - KW RA1R/00070063/4 – dla działki nr 311/11
 - KW RA1R/00070056/2 – dla działek nr 311/3, 311/7, 311/9, 311/12, 311/14
 - KW RA1R/00070060/3 – dla działki nr 311/8
1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).
 2. Przetarg odbędzie się dn. **11.03.2013r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, o **godz. 9.00**.
 3. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 4.03.2013r.** za pomocą:
 - a. wpłaty gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew
 - b. przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew **BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010**
 4. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 4.03.2013r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
 5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, którzy wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 2 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia przetargów z wynikiem negatywnym.
 6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
 7. Wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Skaryszew w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie.
 8. Zastrzega się prawo odwołania przetargów, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargów do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 11 Urzędu Miasta i Gminy, Skaryszew telefon: 48 6103018 lub 48 610 30 89 wew. 137.


WÓJT
 Sławomir Stanik

**Zarządzenie Nr 9/13
Wójta Gminy Kowala
z dnia 29.01.2013r.**

w sprawie obniżenia ceny wywoławczej przy sprzedaży udziałów w lokalu mieszkalnym o pow. 67,62m², usytuowanym w budynku wielorodzinnym na działce Nr 311/11 oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych o nr ewidencyjnych: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/14, o łącznej pow. 0,4947ha, położonych w miejscowości Gębarzów, przy drugim przetargu nieograniczonym.

Na podstawie art. 39 ust. 1 oraz stosownie do art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.) Wójt Gminy Kowala zarządza, co następuje:

§1

Obniża się cenę wywoławczą do drugiego przetargu nieograniczonego na sprzedaż udziałów w lokalu mieszkalnym o pow. 67,62m², usytuowanym w budynku wielorodzinnym na działce Nr 311/11 oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych o nr ewidencyjnych: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/14, o łącznej pow. 0,4947ha, położonych w miejscowości Gębarzów, o 30% w stosunku do ceny wywoławczej z pierwszego przetargu nieograniczonego z dnia 30.07.2012r.

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sławomir Stanik