

**Zarządzenie Nr 4/2013
Wójta Gminy Kowala
z dnia 15.01.2013r.**

w sprawie: ogłoszenia II publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala i wyznaczeniu komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 Nr 102, poz. 651 ze zm.), §8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam na dzień 22.02.2013r. II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, ozn. nr geod:

- 1) nr 350/1 o pow. 0,1713ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości.
- 2) nr 350/2 o pow. 0,1686ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości.
- 3) nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości.
- 4) Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Piotr Markiewicz – przewodniczący komisji,
- 2) Dorota Krajewska – członek komisji,
- 3) Jacek Trelka – członek komisji,
- 4) Barbara Janczyk – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT
Stawomir Stanik

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Kowala ogłasza

drugi publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie **Huta Mazowskańska**, oznaczonych nr geodezyjnym:

- nr 350/1 o pow. 0,1713ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej.

- nr 350/2 o pow. 0,1686ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej.

- nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości. Działka ma kształt zbliżony do trapezu, niezagospodarowana, nieogrodzona z dostępem do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej (działka nr 543) poprzez nowopowstałą działkę nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Nad południowo-wschodnią częścią działki od strony drogi dojazdowej przebiega linia energetyczna średniego napięcia.

Media do ww. nieruchomości dostępne są w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Nr RA1R/00087802/9.

Nieruchomości są bez zobowiązań i obciążeń.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony został Uchwałą nr X/51/2011 Rady Gminy Kowala z dnia 07.10.2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Kowala – I etap (z wyłączeniem sołectwa Kosów) obejmujący sołectwa Bardzice, Grabina, Huta Mazowskańska, Kotarwice, Mazowszany, Parznice, Ruda Mała, Trablice. Działki o numerach geod. 350/1, 350/2, 350/3, 350/5 leżą na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem 5.6 RM i 5.1 ML – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, jednorodzinnej oraz letniskowej.

Wg ewidencji gruntów działki stanowią grunty orne.

II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W KOWALI

w dniu 22 lutego 2013 r. o godz. 10⁰⁰ (Pokój nr 43)

Cena wywoławcza nieruchomości:

- nr 350/1 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości- **88 185,00 zł**

Wadium wynosi: 8 818,50zł

- nr 350/2 wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości - **86 795,00 zł**

Wadium wynosi: 8 679,50zł

- nr 350/3 - wraz z udziałem 1/3 w działce nr 350/5 o pow. 0,1116ha, która będzie drogą dojazdową do nieruchomości **82 032,00 zł**

Wadium wynosi: 8 203,20zł

Do wycycytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości w taki sposób, aby pieniądze na koncie **Urzędu Gminy Kowala Nr BS Radom Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003** były **najpóźniej w dniu 18.02.2013r.** Na dowódzie wpłaty należy podać, że wadium dotyczy przetargu na sprzedaż nieruchomości podając jednocześnie numer działki, której przedmiotowa wpłata dotyczy.

Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS.

Cenę nieruchomości, ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest obowiązany wpłacić najpóźniej trzy dni naprzód, przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto **Urzędu Gminy BS Radom Nr 73 9147 0009 0020 4785 2000 0002.**

Koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego ponosi nabywca. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna - sprzedaży przez kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg w dniu 17.12.2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32 oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kowala www.bip.kowala.pl

WÓJT

Sławomir Stanik