

BI.6730.65.2012

**DECYZJA 112/2012r.
o ustaleniu lokalizacji celu
publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., późn. 717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j .t. Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 19.09.2012 r. przez :

Firmę MBD PROJEKT Dariusz Augustyn, ul. Brzozowa 5, 34-400 Nowy Targ
w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym pod nazwą:
PRZEBUDOWA DROGI POWIATOWEJ NR 3559W MŁODOCIN-KOWALA WRAZ Z BUDOWĄ CHODNIKA W MIEJSCOWOŚCI KOWALA, ROŻKI, MŁODOCIN MNIEJSZY
na działkach nr ewid. 793, 512, 513, 514, 2046 położonych w miejscowościach Kowala, Rożki, Młodocin Mniejszy w gminie Kowala

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych – postanowienie z dnia z zarządcą drogi wojewódzkiej – postanowienie PP=7331-1469-12-733-KZ-MZDW z dnia 20 listopada 2012 r.

z zarządcą drogi krajowej nr 7 – postanowienie nr GDDKiA-O/WA.Z.3.w 435/2437/2012 z dnia 28.11.2011 r.

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA POWIATU RADOMSKIEGO**

Pod nazwą:

przebudowa drogi powiatowej nr geod. 793, 512, 513, 514, 2046 w miejscowości Kowala, Rożki, Młodocin Mniejszy gmina Kowala

1. **Rodzaj inwestycji** – Przebudowa drogi powiatowej nr 3559W Młodocin- Kowala obejmująca wykonanie nowej nawierzchni ok. 30 000 m² o szerokości min. 5,0 m jezdni wraz z budową chodnika utwardzenie poboczy, wykonanie właściwego odwodnienia drogi i zjazdów.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy** wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego**
 - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym ,który stanowi integralną część decyzji.
 - Drogę projektować w liniach rozgraniczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Drogę projektować jako lokalną, jednojezdniową z chodnikiem o parametrach:
szerokość jezdni min: 5,0 m
nawierzchnia utwardzona asfaltem

- zapewnić właściwe odwodnienie drogi
- w celu zapewnienia właściwego poziomu bezpieczeństwa ruchu pieszego – na etapie przedmiotowej przebudowy należy wykonać chodnik w pasie drogi krajowej nr 7 poza rowem umożliwiającym dojście do istniejącego przejścia dla pieszych.

2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi

- Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
- Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.

2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
- Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- Dojazd i dojście do terenu inwestycji – przedmiotową drogą powiatową.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z agregatów prądotwórczych
- Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.

2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działkach sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 204 z dnia 17 września 2004 r. poz. 2086 z późniejszymi zmianami) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

- projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Uzyskać uzgodnienie projektu włączeniu drogi powiatowej nr 3559W Młodocin –Kowala do drogi powiatowej w zakresie rozwiązań geometrycznych i organizacji ruchu z Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa mazowieckiego, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek Dariusza Agustyna. Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję pod nazwą: przebudowa drogi powiatowej Kowala – Młodocin Mniejszy w obrębie geodezyjnym Kowala, Rożki, Młodocin Mniejszy na działce nr 793, 512, 513, 514, 2046 na odcinku od drogi wojewódzkiej nr 733 do istniejącej drogi krajowej nr E 7– nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan jest w trakcie opracowania)- postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala.

Projektowana przebudowa drogi nie spowoduje zmian w krajobrazie z uwagi na istniejący już ukształtowany przebieg drogi. Przewidywane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu. Wykonanie chodnika i wykonanie nowej nawierzchni spowoduje zmniejszenie emisji hałasu, zmniejszenie zanieczyszczenia pyłem i kurzem oraz ograniczenie emisji spalin. Wykonanie przebudowy poprawi trwałość drogi, a więc spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń odpadami powstałymi w procesie degradacji nawierzchni i w trakcie remontów cząstkowych. Planowana inwestycja wpłynie na usprawnienie układu komunikacji na obszarze gminy przez który przebiega.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, , analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Decyzję przygotował mgr inż arch. Jacek Kapusta posiadający uprawnienia architektoniczne nr UAN-II-K-8386/137/86, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Mazowieckiej Okręgowej Rady Izby Architektów) pod nr MA-0327.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

• Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art.

65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*
- *Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 113 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. WÓJTA
Piotr Markiewicz
KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Inwestycji

Informacja Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie lub dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Załączniki:

Załączniki nr od 1-4 – część graficzna

Załącznik nr 5 - orientacja

Otrzymują:

1. *Wójt Gminy Kowala*
2. *A/A*