

w sprawie: ogłoszenia II przetargu i wyznaczeniu komisji przetargowej

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), §8 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108 ze zm.), zarządzam co następuje:

§1

Wyznaczam na dzień 16 listopada 2012 r. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, ozn. nr geod:

- 1) nr 80/8 o pow. 0,1420ha,
- 2) nr 80/9 o pow. 0,1420ha,
- 3) nr 80/10 o pow. 0,1420ha
- 4) Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Powołuję komisję przetargową do przeprowadzenia II przetargu na sprzedaż nieruchomości określonych w §1 w następującym składzie:

- 1) Piotr Markiewicz – przewodniczący komisji,
- 2) Dorota Krajewska – członek komisji,
- 3) Jacek Trelka – członek komisji,
- 4) Barbara Janczyk – członek komisji.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się przewodniczącemu komisji przetargowej.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Sławomir Stanik

OGŁOSZENIE O II PRZETARGU

Wójt Gminy Kowala ogłasza

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż

nieruchomości stanowiących własność Gminy Kowala, położonych w obrębie **Kosów Większy**, oznaczonych nr geodezyjnym:

- działka nr 80/8 o powierzchni 0,1420ha,
- działka nr 80/9 o powierzchni 0,1420ha,
- działka nr 80/10 o powierzchni 0,1420ha.

Działki - niezabudowane, nieogrodzone i sąsiadują ze sobą. Mają kształt zbliżony do prostokąta, położone w obrębie Kosów Większy. Media dostępne w drodze dojazdowej: wodociąg, energia elektryczna i linia telekomunikacyjna. Na terenie działek od strony drogi dojazdowej rów przydrożny szerokości ok. 2 m. W pozostałej części teren płaski. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny niezabudowane. Dojazd do w/w działek od drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Dla ww. nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW Nr RA1R//00114236/9. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. ze zmianami ww. nieruchomości znajdują się na terenach zabudowy jedno i wielorodzinnej. Na ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego. W ewidencji gruntów działki zapisane są jako grunty orne.

II PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W SIEDZIBIE URZĘDU GMINY W KOWALI

w dniu 16 listopada 2012 r. o godz. 10⁰⁰ (Pokój nr 43)

Cena wywoławcza nieruchomości w II przetargu:

- działki nr 80/8 - 71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych, zwolniona z podatku VAT)

Wadium wynosi: 7 100zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)

- działki nr 80/9 -71 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy złotych, zwolniona z podatku VAT)

Wadium wynosi: 7100zł (słownie: siedem tysięcy sto złotych)

- działki nr 80/10 - 66 740,00 zł (słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset czterdzieści złotych, zwolniona z podatku VAT)

Wadium wynosi: 6 674,00 (słownie: sześć tysięcy sześćset siedemdziesiąt cztery złote)

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli wpłacą wadium w wyżej podanej wysokości w taki sposób, aby pieniądze na koncie **Urzędu Gminy Kowala Nr BS Radom Nr 46 9147 0009 0020 4785 2000 0003** były **najpóźniej w dniu 12.11.2012r.**

Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wpłacenia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami oraz wyciąg z KRS.

Cenę nieruchomości, ustaloną w wysokości uzyskanej w wyniku przetargu, pomniejszoną o wpłacone wadium, nabywca jest obowiązany wpłacić najpóźniej trzy dni naprzód, przed zawarciem umowy sprzedaży, na konto Urzędu Gminy **BS Radom Nr 73 9147 0009 0020 4785 2000 0002.**

Koszty związane z zawarciem Aktu Notarialnego ponosi nabywca. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, osoba ustalona jako nabywca, zostanie zawiadomiona najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna- sprzedaży przez kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Gminy Kowala.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt nabywcy.

Właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Pierwszy przetarg w dniu 28.09.2012 r. zakończył się wynikiem negatywnym.

Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel. : 48 610-17-60 wew. 32.

Ogłoszenie i regulamin znajduje się również na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Kowala www.bip.kowala.pl

WÓJT

Sławomir Stanik