

WÓJT GMINY

KOWAŁA

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy w Kowali Nr XX/116/2012 z dnia 07.09.2012r. – Wójt Gminy w Kowali podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Huta Mazowskańska, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ Nr 2/2012r. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAŁA

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 350/1 o pow. 0,1713ha, nr 350/2 o pow. 0,1686ha, nr 350/3 o pow. 0,1891ha wraz z udziałami w drodze dojazdowej stanowiącej działkę nr 350/5 o pow. 0,1116ha w obrębie geodezyjnym Huta Mazowskańska.

Opis nieruchomości:

Działki nr 350/1 i 350/3 nieogrodzone o kształcie zbliżonym do trapezu oraz działka nr 350/2 nieogrodzona o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta. Działki sąsiadują ze sobą. W południowo-wschodniej części działki nr 350/3 od strony drogi dojazdowej przebiega linia energetyczna średniego napięcia. Działka o nr 350/5 przeznaczona jest pod ciąg pieszo-jezdny umożliwiając dojazd do działek 350/1, 350/2, 350/3. Media dostępne w drodze dojazdowej (droga lokalna): wodociąg i energia elektryczna. Dojazd do działek nr 350/1, 350/2, 350/3 od drogi lokalnej (dz. nr 543) o nawierzchni asfaltowej poprzez działki nr 350/4 i 350/5 o nawierzchni gruntowej. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym: W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala działki znajdują się na terenach zabudowy zagrodowej, jednorodzinnej i letniskowej (5.6 RM i 5.1 ML(MNL)).

Cena za nieruchomość nr 350/1 wynosi: 88 185zł netto

Cena za nieruchomość nr 350/2 wynosi: 86 795zł netto

Cena za nieruchomość nr 350/3 wynosi: 82 032zł netto

Do wylicytowanej ceny, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%, który pokrywa nabywca nieruchomości.

Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Huta Mazowskańska tj. od 24.09.2012r. do 15.10.2012r.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości mogą składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 24.09.2012r., wnioski o nabycie nieruchomości wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu w Urzędzie Gminy w Kowali.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
- Przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po dniu 5.11.2012r. poprzez wywieszenie ogłoszenia w budynku Urzędu Gminy i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Huta Mazowskańska. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w tut. Urzędzie pok. Nr 10.

WÓJT
Stanisław Stanik
Stanisław Stanik