

WÓJT GMINY KOWAŁA

Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Rady Gminy w Kowali Nr XVI/88/2012 z dnia 30.03.2012r. – Wójt Gminy w Kowali podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Kosów Większy, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

WYKAZ Nr 1/2012r. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAŁA

Działki oznaczone w ewidencji gruntów nr 80/8 o pow. 0,1420ha, 80/9 o pow. 0,1420ha, 80/10 o pow. 0,1420ha są to nieruchomości niezabudowane. Działki nieogrodzone o kształcie zbliżonym do prostokąta, sąsiadujące ze sobą. Dojazd do działek drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej. Na terenie działek od strony drogi dojazdowej rów przydrożny szerokości ok. 2m. Media: wodociąg, energia elektryczna, linia telekomunikacyjna. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta RA1R/00114236/9. Nieruchomości nie są obciążone prawami osób trzecich.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym: brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w studium zagospodarowania przestrzennego gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r., ze zmianami., nie będące jednak prawem miejscowym przewiduje dla przedmiotowych nieruchomości zabudowę jedno i wielorodzinną. Na ww. działki nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzja celu publicznego.

Cena wywoławcza za nieruchomość nr 80/8 wynosi: 71 000zł (zwolniona z podatku VAT).
cena wywoławcza za nieruchomość nr 80/9 wynosi: 71 000zł (zwolniona z podatku VAT).
cena wywoławcza za nieruchomość nr 80/10 wynosi: 66 740zł (zwolniona z podatku VAT).
Niniejszy wykaz nieruchomości podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia wywieszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kosów Większy tj. od 13.07.2012r. do 02.08.2012r.,

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ww. ustawy osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości mogą składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 13.07.2012r., wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Kowali

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- Są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
- Przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po dniu 24.08.2012r. poprzez wywieszenie ogłoszenia w budynku Urzędu Gminy i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Kosów Większy. Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym wykazem można uzyskać w tut. Urzędzie pok. Nr 10.

WÓJT

Sławomir Stanik