

Burmistrz Miasta i Gminy Skaryszew oraz Wójt Gminy Kowala:

Ogłaszają I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż:

1. Nieruchomości lokalowej oraz udziałów w nieruchomościach gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

a. Lokal mieszkalny o pow. 67,62m², znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położony na działce Nr 311/11 w Gębarzowie

- Lokal usytuowany jest na parterze trzykondygnacyjnego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego, wybudowanego w 1976r.
- Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
- Lokal mieszkalny, składający się z czterech pomieszczeń oraz wc, był zaadaptowany do funkcji przychodni lekarskiej.
- We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi glazurowanymi; posadzki zaś wykonano z płytek podłogowych ceramicznych.
- Do budynku z sieci gminnej doprowadzona jest infrastruktura techniczna w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Brak jest sieci gazowej.
- Lokal usytuowany jest od strony drogi publicznej.

b. Udział wynoszący 6762/71880 części działki Nr 311/11, na której znajduje się blok mieszkalny, jak również taki sam udział we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.

c. Udział w wysokości 1/12 w nieruchomości Nr 311/8 o pow. 838m², zabudowanej budynkiem gospodarczym składającym się z 12 boksów, użytkowanych, jako garaże.

d. Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/12 o pow. 0,0207ha, zlokalizowanej w sąsiedztwie działki Nr 311/11, na której usytuowany jest blok mieszkalny, przeznaczonej pod parking dla mieszkańców.

e. Udziały w wysokości 1/24 w nieruchomościach Nr: 311/3, 311/7, Nr 311/9, o łącznej powierzchni 0,2403ha stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe dla mieszkańców przedmiotowego bloku wielorodzinnego.

f. Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/14 o pow. 0,0247ha, na której usytuowane jest szambo, wybudowane na potrzeby mieszkańców w/w bloku.

- **Cena wywoławcza** do łącznego przetargu na wszystkie w/w nieruchomości wynosi: **68 400zł**
- Do wylicytowanej ceny dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 1230zł.

- Według planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skaryszew, który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. działki nr ewid. gruntów: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/14, **przeznaczone były** pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla PGR, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.8.5. MW, MN**.
- Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste, odpowiednio:
 - KW RA1R/00092982/2 – dla lokalu mieszkalnego nr 14
 - KW RA1R/00070063/4 – dla działki nr 311/11
 - KW RA1R/00070056/2 – dla działek nr 311/3, 311/7, 311/9, 311/12, 311/14
 - KW RA1R/00070060/3 – dla działki nr 311/8

1. Sprzedaż w/w nieruchomości następuje na podstawie przepisów Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz. U. Nr 102 poz. 651 z 2010r. ze zm.).
2. Przetargi odbędą się dn. **30.07.2012r.** w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew, pokój Nr 19, w godzinach podanych w niniejszym ogłoszeniu.
3. Warunkiem przystąpienia do przetargów jest wpłacenie wadium **najpóźniej do dnia 23.07.2012r.** za pomocą:
 - a. wpłaty gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew
 - b. przelewem na niżej podane konto Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew
BS Skaryszew Nr rachunku 86 9150 0009 0011 0839 2000 0010

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Cena wywoławcza	Wysokość wadium	Termin i godzina przetargu
1	1098	Chomentów Puszcz	10 600 zł	1 060zł	30.07.2012r. - godz. 9.00
2	Lokal mieszkalny nr 14 oraz udziały w nieruchomościach gruntowych	Gębarzów	68 400 zł	6 840zł	30.07.2012r. - godz. 11.00

4. Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 23 lipca 2012r. – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargów, jednak nie później niż przed upływem 2 dni od dnia odwołania, unieważnienia, zamknięcia lub zakończenia przetargów z wynikiem negatywnym.
6. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

7. Wpłacone wadium przepada na rzecz Miasta i Gminy Skaryszew w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w wyznaczonym w zawiadomieniu terminie.
8. Zastrzega się prawo odwołania przetargów, jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargów do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Skaryszew, przy ul. Słowackiego 6 oraz właściwe ogłoszenie w prasie.

Bliższych informacji udziela się w pokoju Nr 11 Urzędu Miasta i Gminy, telefon: 48 6103018 lub 48 610 30 89 wew. 137.