

Wójt Gminy Kowala

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

- I. **Sprzedaż w drodze ustnego przetargu nieograniczonego** - zgodnie z przepisami określonymi w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. ze zm.)
1. **Nieruchomość lokalowa oraz udziały w nieruchomościach gruntowych, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako:**
- a. **Lokal mieszkalny** o pow. 67,62m², znajdujący się w budynku wielorodzinnym, położony na działce Nr 311/11 w Gębarzowie
 - Lokal usytuowany jest na parterze trzykondygnacyjnego, wielorodzinnego budynku mieszkalnego, wybudowanego w 1976r.
 - Budynek jest podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej.
 - Lokal mieszkalny, składający się z czterech pomieszczeń oraz wc, był zaadaptowany do funkcji przychodni lekarskiej.
 - We wszystkich pomieszczeniach ściany wyłożone są płytkami ceramicznymi glazurowanymi; posadzki zaś wykonano z płytek podłogowych ceramicznych.
 - Do budynku z sieci gminnej doprowadzona jest infrastruktura techniczna w postaci: sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej. Brak jest sieci gazowej.
 - Lokal usytuowany jest od strony drogi publicznej.
 - b. **Udział wynoszący 6762/71880 części działki Nr 311/11**, na której znajduje się blok mieszkalny, jak również taki sam udział we wszystkich częściach budynku i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali.
 - c. **Udział w wysokości 1/12 w nieruchomości Nr 311/8** o pow. 838m², zabudowanej budynkiem gospodarczym składającym się z 12 boksów, użytkowanych, jako garaże.
 - d. **Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/12** o pow. 0,0207ha, zlokalizowanej w sąsiedztwie działki Nr 311/11, na której usytuowany jest blok mieszkalny, przeznaczonej pod parking dla mieszkańców.
 - e. **Udziały w wysokości 1/24 w nieruchomościach Nr: 311/3, 311/7, Nr 311/9**, o łącznej powierzchni 0,2403ha stanowiących wewnętrzne drogi dojazdowe dla mieszkańców przedmiotowego bloku wielorodzinnego.
 - f. **Udział w wysokości 1/24 w nieruchomości Nr 311/14** o pow. 0,0247ha, na której usytuowane jest szambo, wybudowane na potrzeby mieszkańców w/w bloku.
- Cena wywoławcza do łącznego przetargu na wszystkie w/w nieruchomości wynosi: **68 400**

- Według planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Skaryszew uchwalonego uchwałą nr XIV/440/80 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Skaryszewie (Dz. Urz. WRN w Radomiu Nr 9 poz. 34 z późn. zm.), który utracił swą ważność z dniem 1 stycznia 2004r. działki nr ewid. gruntów: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/14, położone w miejscowości Gębarzów, **przeznaczone były** pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej dla PGR, oznaczone na rysunku planu symbolem **5.8.5. MW, MN**. Ponadto zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skaryszew uchwalonym Uchwałą Nr XIII/156/2000 Rady Miasta i Gminy Skaryszew z dnia 28 kwietnia 2000r. działki oznaczone nr ewid. gruntów: 311/3, 311/7, 311/8, 311/9, 311/11, 311/12 i 311/1, wskazane są pod tereny mieszkaniowo – usługowe.
- Dla w/w nieruchomości prowadzone są księgi wieczyste, odpowiednio:
 - KW RA1R/00092982/2 – dla lokalu mieszkalnego nr 14
 - KW RA1R/00070063/4 – dla działki nr 311/11
 - KW RA1R/00070056/2 – dla działek nr 311/3, 311/7, 311/9, 311/12, 311/14
 - KW RA1R/00070060/3 – dla działki nr 311/8

Informuje się osoby wymienione w art. 34 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 roku, Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), że przysługuje im prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na ich zakup za cenę ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego. Niniejsze oświadczenie o zamiarze skorzystania z powyższego prawa należy złożyć na piśmie w Urzędzie Miasta i Gminy Skaryszew w Skaryszewie przy ul. Słowackiego 6 (pok. 11), w terminie sześciu tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy Urzędu Gminy Kowala, z siedzibą Kowala 105A na okres 21 dni, tj. **15.05.2012r.do 04.06.2012r.**

Szczegółowych informacji udziela Urząd Miasta i Gminy w Skaryszewie - pokój Nr 11, tel. 48 6103018 lub 48 610 30 89 wew. 137.