

Uchwała Nr XV/81/2012

Rady Gminy Kowala

z dnia 24.02.2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) Rada Gminy Kowala uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej (ok. 600m²) oznaczonej w ewidencji gruntów 48/3 położonej w obrębie Romanów, własność Gminy Kowala, dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/87802/9, na część działki nr 49/1 (ok. 600m²) położonej w obrębie Romanów własność Henryka i Elżbiety małż. Towarek, dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/00078275/9 w celu regulacji granic nieruchomości.

§ 2

Wartość nieruchomości wymienionych w § 1 zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Arkadiusz Pięta

UZASADNIENIE

W związku z zajęciem pod drogę gminną części nieruchomości nr 49/1 położonej w obrębie Romanów należącej do Państwa Henryka i Elżbiety małż. Towarek, a także zajęciem części nieruchomości nr 48/3 - własność Gminy Kowala położonej w obrębie Romanów, na której znajduje się budynek Państwa Towarek, zachodzi konieczność wydzielenia części gruntu z powyższych nieruchomości i ich zamiany.

Zamiana dotyczyć będzie części działki nr 48/3 o pow. ok. 600m², położonej w obrębie Romanów, własność Gminy Kowala, dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/87802/9 na część działki sąsiedniej nr 49/1 o pow. ok. 600m² położonej w obrębie Romanów należącej do Państwa Elżbiety i Henryka małż. Towarek dla której urządzona jest księga wieczysta nr RA1R/00078275/9.

Budynek mieszkalny należący do Państwa Elżbiety i Henryka małż. Towarek wybudowany ok. 1999r., znajduje się w części działki nr 48/3 - własność Gminy Kowala.

Państwo Elżbieta i Henryk małż. Towarek zakupili działkę nr 49/1 wraz z istniejącym stanem nie wiedząc, że budynek mieszkalny usadowiony jest częściowo na działce gminnej.

Zamiana nieruchomości ma na celu regulację drogi gminnej oraz regulację granicy między ww. działkami i poprawę dojazdu do działki Gminy Kowala.

Przewodniczący
Rady Gminy Kowala
Arkadiusz Pięta