

**DECYZJA Nr 174 /2011  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 28.04.2011 r. przez:

**Pana Jarosława Głażewskiego ul. Grenadierów 8/24, 26-600 Radom reprezentującego inwestora Mazowiecką Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o Oddział Zakład Gazowniczy Radom ul. Gazowa 11/13 26-600 Radom**

w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:

**BUDOWA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA DN 315 O DŁUGOŚCI 4150m W MIEJSCOWOŚCI KOSÓW (OBRĘB GEODEZYJNY KOSÓW MNIEJSZY, KOSÓW WIĘKSZY) I KOŃCZYCE - KOLONIA NA DZIAŁKACH nr ewid. 180, 113/4, 113/5, 113/6, 113/3, 177, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 129, 165/11, 166/4, 168/11, 168/8, 169/2, 169/1, 170, 171/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 175/9, 175/8 położonych w miejscowości Kolonia-Kończyce (obręb Kolonia-Kończyce) gmina Kowala, na działkach nr ewid. 250, 251, 252, 25/5, 26, 27/6, 28, 83, 14/1, 13, 8, 7, 15, 19/3, 19/4, 21/1, 21/2, 23/1, 25/3, 25/2, 25/4, 27/3, 27/4, 27/5, 31, 245, 32, 12, 33/2, 33/14, 33/15, 34, 35/5, 35/6, 35/4, 131, 253, 35/1, 32/14, 32/16, 32/6, 32/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 82, 75, 76/1, 77/1, 78/1, 82, 63/4, 63/2, 248 położonych w miejscowości Kosów (obręb Kosów Większy) i na działkach nr ewid. 19/1, 40, 41, 17/9, 17/11, 20/6, 20/7, 20/3, 20/2, 20/5, 20/1, 31/2, 31/1, 98, 100, 99/2, 99/1, 148/8, 148/9, 149/1. położonych w miejscowości Kosów (obręb Kosów Mniejszy) gmina Kowala.**

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

z organami właściwymi z sprawach melioracji wodnych – postanowienie WZMiUW.IR/SZ-0231/18/11 z dnia 20.07.2011r.

z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych (Art. 70 pkt.6 lit.b ustawa z dnia 7 maja 2010 roku Dz. U. 10.106.675).

z organami właściwymi w sprawach ochrony lasów i gruntów leśnych - postanowienie ZZ/2120P/109/11 z dnia 26.07.2011r.

z zarządcą dróg powiatowych – postanowienie PZD.II.673.1.189.2011 z dnia 25.07.2011r.

z GDDKiA – postanowienie GDDKiA-O/WA.Z.3.w.436/1685/2011 z dnia 08.08.2011r.

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO  
O ZNACZENIU LOKALNYM-GMINNYM**

pod nazwą:

**BUDOWA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA W MIEJSCOWOŚCI KOSÓW I KOŃCZYCE-KOLONIA NA DZIAŁKACH nr ewid. 180, 113/4, 113/5, 113/6, 113/3, 177, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 129, 165/11, 166/4, 168/11, 168/8, 169/2, 169/1, 170, 171/2, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 175/9, 175/8 położonych w miejscowości Kolonia-Kończyce (obręb Kolonia-Kończyce) gmina Kowala, na działkach nr ewid. 250, 251, 252, 25/5, 26, 27/6, 28, 83, 14/1, 13, 8, 7, 15, 19/3, 19/4, 21/1, 21/2, 23/1, 25/3, 25/2, 25/4, 27/3, 27/4, 27/5, 31, 245, 32, 12, 33/2, 33/14, 33/15, 34, 35/5, 35/6, 35/4, 131, 253, 35/1, 32/14, 32/16, 32/6, 32/7, 80/8, 80/9, 80/10, 80/11, 80/12, 82, 75, 76/1, 77/1, 78/1, 82, 63/4, 63/2, 248 położonych w miejscowości Kosów (obręb Kosów Większy) i na działkach nr ewid. 19/1, 40, 41, 17/9, 17/11, 20/6, 20/7, 20/3, 20/2, 20/5, 20/1, 31/2, 31/1, 98, 100, 99/2, 99/1, 148/8, 148/9, 149/1. położonych w miejscowości Kosów (obręb Kosów Mniejszy) gmina Kowala.**

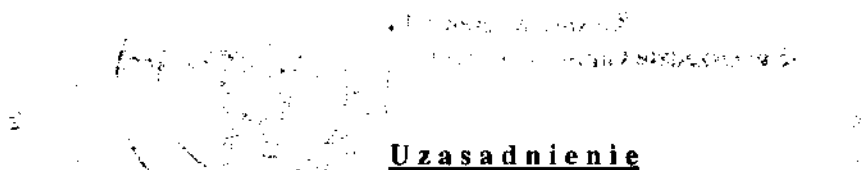
1. **Rodzaj inwestycji** – budowa gazociągu średniego ciśnienia DN 315 o długości 4150m z rur polietylenowych w miejscowości Kosów (obręb geodezyjny Kosów Mniejszy – Kosów Większy) Kończyce-Kolonia
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
  - 2.1 **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
    - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
    - Dopuszcza się etapową realizację inwestycji.
  - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
    - Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
    - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę.
    - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
  - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
    - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
    - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
    - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
  - 2.4. **Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
    - Dojazd do terenu inwestycji – istniejącymi drogami.
    - Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci.
    - Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
    - Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.
  - 2.5. **Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**

Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
  - 2.6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich** – projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.

Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
  - 2.7. **Wymagania formalne**
    - Projekt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od dysponenta sieci.
    - Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych w tym projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
    - Zastosowanie wymogów stawianych przez ustawę z dnia 18 lipca 2001r.-Prawo Wodne (tj.Dz. U. Nr 239 z 2005r.,poz.2019,z późn. zm)
    - Uzgodnienia projektu budowy gazociągu w WZMiUW Inspektorat w Przysusze, al. Jana Pawła II 5, 26-400 Przysucha.

- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.u. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).

3. **Przebieg sieci** – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego



### Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla budowy gazociągu średniego przez miejscowość Kosów, Kończyce-Kolonia wystąpił Pan Jarosław Głazewski reprezentujący inwestora Mazowiecka Spółkę Gazownictwa Sp. zo.o Oddział Zakład Gazowniczy Radom. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to inwestycja zaliczana do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

W wyniku przeprowadzonej w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu ustalono:

- Inwestycja jest projektowana na działkach należących do prywatnych właścicieli, Samorządu Gminnego i Powiatowego oraz do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych Inwestycja realizowana będzie na terenie zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej, terenach rolnych oraz lasów państwowych.
- Teren, na którym Wnioskodawca zamierza realizować planowaną inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia z organami właściwymi w zakresie ochrony gruntów rolnych, melioracji i zarządcą drogi.

Nie przewiduje się niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie będą odprowadzane ścieki, nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów, niezbędna może okazać się jedynie przycinka gałęzi. Wnioskowana inwestycja nie zakłóci funkcjonowania istniejącego zainwestowania technicznego oraz korzystania z obiektów sąsiednich.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono możliwość realizacji inwestycji oraz że planowana inwestycja nie narusza przepisów prawa i ładu przestrzennego.

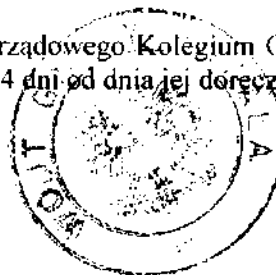
Projekt decyzji przygotował inż. Arch. Stefan Choroś posiadający uprawnienia architektoniczne nr 119/61, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Okręgowej Izby Architektów) pod nr MA 1279.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

### **POUCZENIE**

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
- Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:
  - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
  - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołania można składać w Urzędzie Gminy w Kowali.



Z UP. WÓJTA  
Piotr Mikołaj Kierowski  
Referat Budownictwa i Inwestycji

### **Informacja**

**Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:**

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony wg wykazu
3. A/A