

Znak: ROŚ.6220.2.11

## **DECYZJA**

### **o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 82 ust. 1 i art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227), zwanej dalej u.o.o.ś., w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), a także §3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.06.2011 Pana Wiśniewski Krzysztof zam. ul. Ostrowiecka 10 m. 40, 26-600 Radom,

### **określam**

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie warsztatu napraw pojazdów samochodowych w Kotarwicach, gmina Kowała, powiat radomski, działka nr 189/11,,**

#### **1) Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.**

Inwestycja polegająca na budowie warsztatu napraw pojazdów samochodowych realizowana będzie na działce o powierzchni ok. 0.19 ha w miejscowości Kotarwice, gmina Kowała, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 189/11 jako grunty orne, podobnie jak sąsiednia działka numer 189/10 również należąca do inwestora.

W północnej części działek znajduje się ciek wodny, a po stronie południowej przebiega dojazdowa droga gminna. Aktualnie działka pod planowaną inwestycję nie jest zabudowana i nie jest objęta aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **2) Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub**

**użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,**

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane i eksploatowane z uwzględnieniem następujących warunków:

a) W celu ograniczenia emisji hałasu prace budowlane prowadzić w porze dziennej (pomiędzy godz. 6<sup>00</sup> a 22<sup>00</sup>).

b) Na etapie realizacji przedsięwzięcia roboty z zastosowaniem maszyn i urządzeń generujących hałas należy prowadzić nie przekraczając dopuszczalnych norm hałasu, natomiast na etapie eksploatacji warsztatu prace naprawcze pojazdów prowadzić wyłącznie wewnątrz budynku z zachowaniem poziomu dźwięku 55 dB w dzień oraz 45 dB w porze nocnej, a w sąsiednich budynkach mieszkalnych zgodnie z normą PN-B-02151-02:1987.

c) Przy wymianie czynnika chłodniczego podczas ewentualnych napraw instalacji klimatyzacyjnych bądź opróżnianiu zbiorników z gazem nie dopuszczać do uwalniania gazów do atmosfery.

d) Wydzielić ogrodzone i zadaszone miejsca do segregowania i gromadzenia odpadów w przeznaczonych do tego pojemnikach lub kontenerach zabezpieczonych przed dostępem osób niepowołanych bądź zwierząt – w sposób nie zagrażający środowisku.

W szczególności:

- odpady niebezpieczne magazynować w zamkniętych, szczelnych pojemnikach lub kontenerach odpornych na substancje chemiczne zawarte w odpadach, oznaczonych i zabezpieczonych przez warunkami atmosferycznymi. Odpady przekazywać tylko uprawnionym odbiorcom.

- ziemię i gruz powstałe z robót ziemnych, które nie są zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, wykorzystać we własnym zakresie lub przekazać uprawnionym odbiorcom.

- zużyte opony, elementy z tworzyw sztucznych, stłuczkę szklaną magazynować selektywnie w zamkniętych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, a następnie przekazywać do odzysku podmiotom uprawnionym.

e) Zastosować separatory substancji ropopochodnych do oczyszczania ścieków technologicznych i wód opadowych.

f) Opróżnianie bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe zlecać uprawnionym do tego firmom wywozowym.

### **3) Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym.**

a) Projekt budowlany nie może naruszać wymagań określonych w punkcie 2) niniejszej decyzji.

b) Zastosować emitor wyprowadzający spaliny z kotła gazowego o minimalnej wysokości 5 m.n.p.t.

c) Zastosować wentylatory dachowe o równoważnej mocy akustycznej do 75dB.

d) Zapewnić minimalną izolacyjność akustyczną ścian zewnętrznych  $R_A=46$  dB oraz stropu  $R_A-25$  dB.

e) Wyposażyć halę w urządzenia do usuwania paliw i płynów eksploatacyjnych oraz pojemniki na zużyte części.

f) Przewidzieć pasy zieleni o charakterze ekranującym jako element podnoszący estetykę terenu.

g) Wyznaczyć wewnątrz hali sektor do usuwania z pojazdów elementów i substancji niebezpiecznych, który posiada ściany boczne i zadaszenie.

h) Zabezpieczyć teren warsztatu przed dostępem osób postronnych.

i) Miejsca szczególnie narażone na wycieki paliw i płynów eksploatacyjnych pojazdów wyposażyć w maty sorpcyjne i biopreparaty neutralizujące rozlewy substancji ropopochodnych.

### **4) Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.**

Przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie poważnymi awariami przemysłowymi.

### **5) Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.**

Nie wymagane w sprawie.

### **6) Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

Nie wymagane w sprawie.

### **7) Stanowisko w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 i 10 ustawy *O udostępnianiu informacji o środowisku...***

Nie wymagane w sprawie.

**8) Wymogi w zakresie obowiązków dotyczących zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej.**

Nie wymagane w sprawie.

## **UZASADNIENIE**

Pan Wiśniewski Krzysztof zam. ul. Ostrowiecka 10 m. 40, 26-600 Radom, wystąpił z wnioskiem, z dnia 14.06.2011 r. o wydanie decyzji o *środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia* polegającego na „Budowie warsztatu napraw pojazdów samochodowych w Kotarwicach, gmina Kowala, powiat radomski, działka nr 189/11,„.

Do wniosku, zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy u.o.o.ś. dołączono mapę orientacyjną obejmującą przewidywane teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar oddziaływania przedsięwzięcia, kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypisy z rejestru gruntów dla w/w obszarów. We wniosku i w karcie informacyjnej przedsięwzięcia zostały zawarte informacje charakteryzujące planowaną inwestycję.

Na podstawie §3 ust. 1 pkt. 76 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. *W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko* (Dz.U. z 2004 r. Nr 257 poz. 2573 z późn. zm.) w związku z art. 60 i art. 173 ust. 2 pkt. 2 ustawy u.o.o.ś. planowane przedsięwzięcie zakwalifikowano do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko (sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko) może być wymagane.

W związku z powyższym na etapie prowadzonego postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, w związku z art. 156 oraz na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 2 w związku z art. 78 ustawy u.o.o.ś. Wójt Gminy Kowala wystąpił do organów uzgadniających tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu z prośbą o wydanie opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (pismo ROŚ.6220.2.11 z dnia 16.06.2011 2011 r.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie pismem znak WOOS-II.4240.905.2011.JC z dnia 22 czerwca 2011 r. wezwał Wójta do uzupełnienia dokumentacji o wypis i wyrys z aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub informację o jego braku; informacja o braku Mppz została przesłana do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska pismem ROŚ.6220.2.11 z dnia 01.07.2011 r.

Po uzupełnieniu brakujących informacji - postanowieniem znak WOOS-II.4240.905.2011.JC z dnia 14.07.2011 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska – wyraził opinię, że dla planowanej inwestycji nie ma potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu w swojej opinii znak: ZNS.712-43/11 z dnia 05.07.2011 r. również stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Po przeanalizowaniu materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę, pod kątem oddziaływania inwestycji na środowisko – uwzględniając otrzymane opinie – stwierdzono, że oddziaływanie będzie występować tylko w okresie prowadzenia prac budowlanych i będzie miało ograniczony zakres. Przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami NATURA 2000 i nie będzie miało negatywnego wpływu na obiekty prawnie chronione bądź cenne czy rzadkie elementy środowiska, a jego realizacja nie spowoduje oddziaływania transgranicznego bądź ryzyka awarii przemysłowej.

W związku z powyższym po zapoznaniu się z opiniami organów uzgadniających oraz po analizie wniosku wraz z kartą informacyjną Wójt Gminy Kowala w swoim postanowieniu znak ROŚ.6220.2.11 z dnia z dnia 20.07.2011r. orzekł, że dla przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa

warsztatu napraw pojazdów samochodowych w Kotarwicach, gmina Kowala, powiat radomski, działka nr 189/11” nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Na etapie prowadzonego postępowania żadna ze stron nie zgłosiła wniosków i zastrzeżeń do planowanej inwestycji.

Ponieważ zgodnie z art. 104 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071) organ administracji publicznej jest zobowiązany do załatwienia sprawy przez wydanie decyzji, Wójt Gminy Kowala wydaje niniejszą decyzję określając w sentencji warunki realizacji przedsięwzięcia.

### POUCZENIE

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie **pozwolenia na budowę** warsztatu napraw pojazdów samochodowych w Kotarwicach, gmina Kowala, powiat radomski, działka nr 189/11.

Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



**WÓJT**  
*[Signature]*  
Sławomir Stanik

Załączniki:

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy u.o.o.ś.

Otrzymują:

1. Krzysztof Wiśniewski.
2. Maria i Edward Kalita.
3. Janina i Henryk Mazur.
4. Jacek Babaniec.
5. Grzegorz Babaniec.
6. Justyna Babaniec.

⑦ a/a.

Załącznik do decyzji znak: ROŚ.6220.2.11

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227),

Przedsięwzięcie pod nazwą: „**Budowa warsztatu napraw pojazdów samochodowych w Kotarwicach, gmina Kowała, powiat radomski, działka nr 189/11,**” polegać będzie na wybudowaniu parterowego budynku, bez podpiwniczenia o wymiarach 30x9x7,5 m i powierzchni użytkowej około 300 m<sup>2</sup> według projektu typowego oraz utwardzenie terenu na zewnątrz kostką brukową, wykonanie małej architektury i docelowe obsadzenie zielenią celem stworzenia dodatkowej ochrony przed hałasem i emisją spalin samochodowych.

W budynku zostanie uruchomiony warsztat - z pomieszczeniem naprawy pojazdów samochodowych o dopuszczalnej nośności 3,5 t ( 2 stanowiska) i diagnostyki komputerowej (1 stanowisko), pomieszczeniem socjalno-administracyjnego oraz sanitariatów.

Na zewnątrz powstanie zaplecze komunikacyjno-serwisowe na powierzchni 350 m<sup>2</sup>, składające się z wewnętrznej drogi dojazdowej do warsztatu, miejsc postojowych dla pojazdów (8 szt.), ogrodzenia metalowego oraz bramy wjazdowej o szerokości 6 m oraz obszar terenów zielonych o powierzchni powyżej 7000 m<sup>2</sup>.

**Działka, na której zostanie zlokalizowany warsztat o numerze geod. 189/11** obejmuje teren o powierzchni 13.800 m<sup>2</sup> (łącznie z sąsiednią działką nr 189/10, która również należy do inwestora) i jest wolna od jakiegokolwiek zabudowy – teren działki to łąka, sad owocowy, ciek wodny w północnej części. Droga dojazdowa do projektowanego warsztatu to droga gminna (obecnie nie utwardzona) łącząca wieś Kotarwice z drogą 744 Radom – Wierzbica.

**Warsztat będzie wyposażony w następujące urządzenia:**

- |   |          |
|---|----------|
| - sprężarki                             | - 1 szt. |
| - podnośnik samochodów, czterokolumnowy | - 1 szt. |
| - podnośnik wózkowy                     | - 2 szt. |
| - klucze pneumatyczne                   | - 2 kpl. |

**Wykorzystanie surowców, materiałów, paliw oraz energii elektrycznej w fazie eksploatacji obiektu:**

energia elektryczna: 220 V - 25 kW,  
energia elektryczna: 380 V - 20 kW,  
woda: 0,5 m<sup>3</sup>/dobę,  
ścieki socjalno bytowe: 0,5 m<sup>3</sup>/dobę,

**Rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko:**

w okresie budowy jak i eksploatacji warsztatu nastąpi emisja do środowiska następujących zanieczyszczeń:

a. do atmosfery – zwiększona będzie emisja pyłów i spalin spowodowanych ruchem maszyn budowlanych i samochodów transportujących materiały budowlane oraz wywóz odpadów

z terenu budowy. Praca sprzętu budowlanego i pojazdy w ruchu wpłynę okresowo na klimat w okolicach budowy oraz hałas na obszarze projektowanego przedsięwzięcia.

b. do gleby i wód podziemnych – wody opadowe powierzchniowe odprowadzane będą trawiastą część działki, a z części utwardzonej powierzchni placu manewrowego i miejsc postojowych przez łapacze zawieszin separatory koalescencyjne do zbiornika szczelnego i wywożone przez firmy posiadające odpowiednie uprawnienia.

Ilość odprowadzanych wód opadowych w ciągu roku szacuje na się około 400 m<sup>3</sup>. ścieki socjalno-bytowe do zbiornika szacuje się na około 0,5m<sup>3</sup>/dobę.

c. odpady komunalne – odpady komunalne powstające w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej będą gromadzone w kontenerach, a następnie wywożone przez firmy do tego upoważnione.

d. odpady niebezpieczne – odpady niebezpieczne powstające w wyniku prowadzenia działalności będą gromadzone w szczelnych kontenerach i odbierane przez firmy do tego przeznaczone.

Rozpoczęcie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia zostanie poprzedzone zawarciem odpowiednich umów z podmiotami mającym i zezwolenia na odbiór i utylizację odpadów niebezpiecznych.

Biorąc pod uwagę powyższe eksploatacja obiektu nie będzie przekraczać obowiązujących standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

**WÓJT**  
  
**Sławomir Stanik**