

BGKR.6730.1.2011

**DECYZJA Nr 50 /2011
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. Nr 98 z 2000r. poz.1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 18.01.2011r. przez: Miejski Zarząd GDróg i Komunikacji w Radomiu, ul. Traugutta 30/30a, 26-600 Radom

w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego pod nazwą:
PRZEBUDOWA LINII 110 KV W PRZESŁACH KOLIDUJACYCH Z BUDOWĄ OBWODNICY POŁUDNIOWEJ RADOMIA W MIEJSCOWOŚCI AUGUSTÓW I KOSÓW MNIJSZY W GMINIE KOWALA NA DZIAŁKACH 35,24,22/2,21/9,23/2, 23/1, 23/3, 16/2, 17/2, 17/1, 16/1, 15/4, 14/4, 15/5, 14/5, 14/2, 13/3, 12/4 OBRĘB GEODEZYJNY AUGUSTÓW, DZ. NR 59/1 - OBRĘB GEODEZYJNY KOSÓW MNIJSZY

po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i w sprawach melioracji wodnych (Art..70 pkt.6 lit.b ustawa z dnia 7 maja 2010 roku Dz. U. 10.106.675

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
O ZNACZENIU LOKALNYM-GMINNYM**

pod nazwą:

PRZEBUDOWA LINII 110 KV W PRZESŁACH KOLIDUJACYCH Z BUDOWĄ OBWODNICY POŁUDNIOWEJ RADOMIA W MIEJSCOWOŚCI AUGUSTÓW I KOSÓW MNIJSZY W GMINIE KOWALA NA DZIAŁKACH 35,24,22/2,21/9,23/2, 23/1, 23/3, 16/2, 17/2, 17/1, 16/1, 15/4, 14/4, 15/5, 14/5, 14/2, 13/3, 12/4 OBRĘB GEODEZYJNY AUGUSTÓW, DZ. NR 59/1 - OBRĘB GEODEZYJNY KOSÓW MNIJSZY

1. **Rodzaj inwestycji** – demontaż istniejących słupów nr 7/PS+3(SC120) oraz przewody robocze typu 3xAFL-6 120mm² i ogromowe 1xOPGW 41/18 mm²/504 w prześle pomiędzy słupami 6 i 7. Montaż na prefabrykowanych fundamentach typu SFGD-200/250 należy posadzić dwa nowe słupy kratowe. Na słupach zamontować izolację wiszącą, odciągową oraz nowe przewody robocze i ogromowe. Wysokość słupów kratowych stalowych 22,1 m. Odległość skrajnych przewodów od osi linii - 3 m.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych a w szczególności w zakresie:**
 - 2.1. **Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**
 - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej decyzji.
 - 2.2. **Ochrona środowiska i zdrowia ludzi**
 - Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
 - W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
 - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
 - 2.3. **Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**
 - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.

- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
 - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
- 2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji**
- Dojazd do terenu inwestycji – istniejącymi drogami.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy – z agregatu prądowłórczego
 - Unieszkodliwienie odpadów – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.
- 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych**
- Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.
- 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich** – projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby.
Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanym i przepisach wykonawczych do tej ustawy.
- 2.7. Wymagania formalne**
- Projekt wykonać zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od dysponenta sieci.
 - Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych w tym projekt uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
 - Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
 - Obiekt budowlany wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami właściwymi w sprawie, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - Projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003r. Nr 120, poz.1133).
3. **Przebieg sieci** – oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji - linią ciągłą koloru czarnego.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy dla przebudowy linii napowietrznej 110 kV w przęsłach kolidujących z budową obwodnicy południowej Radomia w miejscowości Augustów i Kosów Mniejszy wystąpił Miejski Zarząd Dróg i Komunikacji w Radomiu .

W związku z powyższym zachodzi potrzeba przebudowy kolidującego odcinka linii napowietrznej miejscowości Augustów i Kosów Mniejszy w gminie Kowala.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami przebudowa linii napowietrznej 110 kV jest inwestycją zaliczaną do inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować przedmiotową inwestycję nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskowana inwestycja nie zakłóci funkcjonowania istniejącego zainwestowania technicznego oraz korzystania z obiektów sąsiednich.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Osobom uznanym za strony zapewniono czynny udział na każdym etapie prowadzonego w przedmiotowej sprawie postępowania.

W trakcie postępowania administracyjnego uzyskano stosowne uzgodnienia decyzji.

Decyzję przygotował inż. arch. Stefan Choroś posiadający uprawnienia architektoniczne nr 119/61, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Okręgowej Izby Architektów) pod nr MA-1279.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

- *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*
- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:*
 - *inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,*
 - *dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.*

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Odwołania można składać Urzędzie Gminy w Kowali.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające żądanie.



WÓJTA
Kowal
Zielonik
Inwestycji

Informacja

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- dowód lub oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – część graficzna decyzji.

Załącznik nr 2 – orientacja w skali 1:10000

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. strony w/g wykazu
3. a/a



ORIENTACJA 1:40000