

Zgodnie z art.34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 35ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r.nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz uchwałą Rady gminy w Kowali II/12/2011 z dnia 22.02.2011r.- Wójt Gminy w Kowali podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Grabina, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

**WYKAZ Nr 1/2011r. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH
DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWAŁA**

Działka nr 238 o pow. 0,3073ha, obręb Grabina, stan prawny uregulowany jest w KW Nr RA1R/87802/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, działka niezabudowana. Działka ma kształt zbliżony do prostokąta, niezabudowana, nieuzbrojona i nie ogrodzona z bezpośrednim dostępem do drogi lokalnej o nawierzchni gruntowej. Przez działkę przebiega rów melioracyjny dzielący działkę na dwie części. Od granicy działki od strony wschodniej na długości około 80m przylega rów melioracyjny o szerokości 4,50m w połowie przynależący do działki nr 238 i w połowie do działki sąsiedniej. Grunt pod rowami zajmuje około 6,8% powierzchni działki.

Określenie przeznaczenia w planie miejscowym:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w Studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r. i zmienionym uchwałą Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. działka znajduje się na terenach rolnych.

Cena za ww. nieruchomość wynosi 2 950,00zł netto plus 23% WAT.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej tut. Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Grabina tj. od dnia 7.04.2011r do 27.04.2011r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu objętej wykazem nieruchomości mogą składać w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. od 7.04.2011r. do 20.05.2011r. wnioski o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Kowali.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po dniu 20.05.2011r. poprzez wywieszenie ogłoszenia w budynku, na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali i na tablicy ogłoszeń sołectwa Grabina.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem można uzyskać w tut. Urzędzie pok. nr 10.

WÓJT

Sławomir Stanik