

Uchwała Nr I/2/2011
Rady Gminy w Kowali
z dnia 28 stycznia 2011r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 4 ust. 2, 3 i 5 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz.U. z 2005r. Nr 175, poz.1459 ze zm.) Rada Gminy w Kowali uchwała, co następuje :

§ 1

1. Wyraża się zgodę na udzielanie bonifikat od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości osobom fizycznym, których dochód miesięczny na jednego członka rodziny w gospodarstwie domowym nie przekracza przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej za ostatnie półrocze roku poprzedzającego rok w którym wystąpiono z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości:
 - a) zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę – w wysokości 90%,
 - b) wyraża się zgodę na udzielenie osobom fizycznym , będącym właścicielami lokali mieszkalnych , których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego, bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości – w wysokości 90%,
 - c) w przypadku nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, w których znajdują się również lokale o charakterze innym niż lokale mieszkalne, bonifikata , o której mowa w ust. 1, może być udzielona stosownie do udziału odpowiadającego udziałowi powierzchni lokali mieszkalnych do łącznej powierzchni wszystkich lokali w budynkach.

§ 2

1. Bonifikatę określoną w § 1 stosuje się wyłącznie w przypadku, kiedy użytkownik wieczysty zadeklaruje jednorazowe uiszczenie całej opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.
2. Bonifikaty określonej w § 1 nie stosuje się, gdy użytkownik wieczysty posiada zadłużenie wobec Gminy Kowala.
3. Koszty przygotowania dokumentacji niezbędnej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, a także koszty wpisów zabezpieczenia hipotecznego, w przypadku rozłożenia na raty, ponosi użytkownik wieczysty.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kowala.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy w Kowali

Arkadiusz Pięta

UZASADNIENIE

W dniu 13 października 2005 r. weszła w życie ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na mocy której osoby fizyczne będące w dniu wejścia w życie ustawy użytkownikami wieczystymi nieruchomości zabudowanych na cele mieszkaniowe lub zabudowanych garażami albo przeznaczonych pod tego rodzaju zabudowę oraz nieruchomości rolnych mogą wystąpić do dnia 31 grudnia 2012 r. z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości. Z żądaniem takim mogą również wystąpić osoby fizyczne będące właścicielami lokali, których udział w nieruchomości wspólnej obejmuje prawo użytkowania wieczystego. Przekształcenie praw odbywa się w drodze postępowania administracyjnego, zaś podstawą wpisu prawa własności w księdze wieczystej jest ostateczna decyzja Wójta, przy czym z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności wnioskodawca zobligowany jest do uiszczenia właścicielowi gruntu (gminie) opłaty stanowiącej różnicę między wartością prawa własności, a wartością prawa użytkowania wieczystego nieruchomości.

Podstawą do wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłaty, o której mowa wyżej, jest obecnie zmieniony art. 4 ust. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 175, poz. 1459 z późn. zm.), który umożliwia obecnie podejmowanie uchwał o tzw. charakterze generalnym. W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowana została bonifikata w wysokości 90%, zaś samą bonifikatą objęte zostały jedynie nieruchomości zabudowane na cele mieszkaniowe lub zabudowanymi garażami albo przeznaczone pod tego rodzaju zabudowę.

Przewodniczący
Rady Gminy w Kowali

Arkadiusz Pięta