

BGKR-7625/1/2/10/11

## O B W I E S Z C Z E N I E

Na podstawie art. 49.art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071, z późn. zm.) w związku z art.63 ust.1 i 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( Dz.U. Nr 199, poz.1227, z późn. zm.), § 3 ust.1 pkt.21 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 roku , w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko(Dz.U.Nr 257, poz.2573 ze zm.) zawiadaniom strony postępowania , że Wójt Gminy Kowala wydał postanowienie o nałożeniu obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustaleniu zakresu raportu zgodnie z art.66 ustawy o oś na realizację przedsięwzięcia polegającego na: **„Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zablotniej , gmina Kowala”**, realizowanego przez Pani Wakula Anna zam. Dąbrówka Zablotnia 12A, 26-624 Kowala.

Strony postępowania mogą zapoznać się z treścią postanowienia w Urzędzie Gminy Kowala pok. nr 15 w godzinach jego pracy.

Na niniejsze postanowienia przysługuje stronom zażalenie.

Obwieszczenie zostaje podane do wiadomości przez zamieszczenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Kowali oraz tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali i tablicy ogłoszeń w miejscowości Dąbrówka Zablotnia.

Zgodnie z art. 49 Kpa. zawiadomienie stron uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.





**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W WARSZAWIE**

*[Handwritten signature]*

Warszawa, dnia 11 listopada 2010 r.

RDOŚ-14-WOOS-II-NL-6614-1891/10

**Postanowienie**

Na podstawie art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 1 pkt 1, a także ust. 3 i 4 oraz art. 66 i art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, ze zm., zwanej dalej ustawą „oos”), a także § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, ze zm.) oraz § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397), nawiązując do pisma z dnia 29 października 2010 r., znak: BGKR-7625/1/2/10 Wójta Gminy Kowala, po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Panią Annę Wakulą, **wyrażam opinię, że:**

1. dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12 A, gmina Kowala, konieczne jest przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko;
2. zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko musi być zgodny z art. 66 ustawy „oos”;
3. elementem wymagającym szczegółowej analizy jest analiza konfliktów społecznych.

**Uzasadnienie**

Do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie wpłynął wniosek z dnia 29 października 2010 r., znak: BGKR-7625/1/2/10 Wójta Gminy Kowala o wydanie opinii w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12 A, gmina Kowala.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał w dniu 31.05.2010 r. postanowienie w ww. sprawie, w którym wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ze względu na uchylene przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Radomiu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia, wydanej przez Wójta Gminy Kowala, sprawa została przekazana do ponownego rozpatrzenia.

Rodzaj, parametry techniczne oraz zasięg potencjalnego oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji zaliczają ją do grupy przedsięwzięć wymienianych w § 3 ust. 1 pkt 70 rozporządzenia Rady

Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573, ze zm.). Zgodnie z § 4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397) do postępowań w sprawie decyzji, o których mowa w art. 71 ust. 1 ustawy „oos”, wszczętych przed dniem wejścia w życie tego rozporządzenia stosuje się przepisy dotychczasowe.

Treść niniejszego postanowienia przygotowana została w oparciu o zgromadzony materiał dowodowy w sprawie oraz wiedzę własną organu.

Po przeprowadzeniu ponownej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania przedstawione w art. 63 ust. 1 ustawy „oos”, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie oraz sprzeciwy mieszkańców miejscowości Dąbrówka Zablotnia co do funkcjonowania przedmiotowej inwestycji, postanowił wyrazić opinię o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko argumentując to w odniesieniu do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

#### 1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

##### a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania istniejącego budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy. Zakres przedsięwzięcia obejmować będzie wykonanie w posadzce kanału naprawczego oraz wyposażenie w trzy stoły warsztatowe oraz podstawowe klucze do napraw, sprężarkę powietrza oraz wiertarkę stołową. Warsztat przewidziany jest do przeglądów bieżących własnych pojazdów Inwestora (firma Transport Samochodowy Anna Wakula) przed wyjazdem w trasy. Aktualnie firma posiada na stanie dziewięć pojazdów specjalistycznych (ciągników siodłowych). Ponadto przewiduje się wymiany okresowe płynów eksploatacyjnych, olejów, filtrów paliwowych i powietrza w pojazdach oraz drobnych napraw tj. wymiana zużytych części w pojazdach i naczepach. W warsztacie nie będą wykonywane roboty blacharsko – lakiernicze, ani prace spawalnicze. Przewidziany warsztat samochodowy z obsadą jednego mechanika pracować będzie w miesiącach marzec – listopad.

Planowany garaż - warsztat samochodowy usytuowany będzie na działce nr ew. 755/1 położonej w miejscowości Dąbrówka Zablotnia, gmina Kowala.

Powierzchnia działki wynosi 14300 m<sup>2</sup>, z czego 3200 m<sup>2</sup>, na którym jest planowane przedsięwzięcie stanowią tereny mieszkaniowe, pozostałe to grunty orne.

##### b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie:

Planowane przedsięwzięcie stanowi rozbudowę istniejącego przedsięwzięcia, w związku z tym wystąpi kumulacja oddziaływań na przedmiotowym terenie.

##### c) wykorzystania zasobów naturalnych

Na etapie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się zużycie następujących ilości surowców: cement – ok. 2 Mg; piasek – ok. 0.5 Mg; woda – ok. 0.3 m<sup>3</sup>.

##### d) emisji i występowania innych uciążliwości

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z emisjami substancji pyłowych i gazowych do powietrza oraz emisjami hałasu pochodzącymi z poruszających się po terenie inwestycji samochodów, urządzeń zainstalowanych w budynku warsztatu oraz prac wykonywanych w warsztacie. W wyniku eksploatacji przedsięwzięcia zostaną wytworzone odpady zarówno inne niż niebezpieczne, jak i niebezpieczne oraz ścieki, które będą wymagały odpowiedniego magazynowania – zabezpieczonego przed zanieczyszczeniem środowiska gruntowo – wodnego oraz zagospodarowania.

Przeprowadzenie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko pozwoli określić wielkość i zasięg oddziaływania oraz wpływ inwestycji na poszczególne elementy środowiska.

##### e) ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii:

Z załączonej dokumentacji nie wynika, aby funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia stanowiło możliwość wystąpienia poważnej awarii.

#### 2. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – uwzględniające:

a) obszary wodno-blotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w miejscu realizacji przedsięwzięcia występowały obszary wodno – błotne i o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

b) obszary wybrzeży

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami wybrzeży.

c) obszary górskie lub leśne

Przedmiotowe przedsięwzięcie leży poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Z przedłożonych materiałów nie wynika, aby w rejonie inwestycji występowały obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody

Planowana inwestycja położona jest poza obszarami chronionymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r., Nr 151, poz. 1220, ze zm.).

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone

Z informacji zawartych we wniosku nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu występowały obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne

Z informacji zawartych we wniosku nie wynika, aby w miejscu realizacji inwestycji oraz w jej najbliższym otoczeniu występowały obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia

Gęstość zaludnienia w gminie Kowala wynosi 147 os./km<sup>2</sup>.

i) obszary przylegające do jezior

W zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują jeziora.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskowej

W rejonie realizacji przedsięwzięcia brak jest uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskowej.

3) Rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wymienionych w pkt 1 i 2 wynikające z:

a) zasiegu oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać

Przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko pozwoli określić zasięg oddziaływania inwestycji.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze

Ze względu na rodzaj planowanej inwestycji oraz jej lokalizację nie wystąpi transgraniczne oddziaływanie na środowisko.

c) wielkości i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej

Informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie pozwalają stwierdzić, czy będą występować oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania

Informacje zawarte we wniosku potwierdzają pewność wystąpienia oddziaływań na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia będzie związane z emisją hałasu, substancji do powietrza oraz zanieczyszczeń do środowiska gruntowo – wodnego.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania


Oddziaływania powstałe na etapie eksploatacji przedsięwzięcia będą nawiązywały swoją częstością i czasem trwania do okresu funkcjonowania planowanej inwestycji.

Po przeprowadzonej analizie przedłożonych materiałów oraz biorąc pod uwagę powyższe uwarunkowania postanowiono jak w sentencji.

Niniejsze postanowienie ma charakter opinii i nie zwalnia Inwestora/Wnioskodawcy od uzyskania wymaganych odrębnymi przepisami decyzji, uzgodnień lub zezwoleń.

### **Pouczenie**

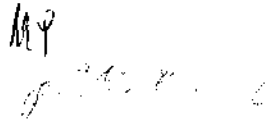
Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie.



#### Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kowala  
Kowala 105A, 26-624 Kowala;
2. Anna Wakula  
Dąbrówka Zabłotnia 12A, 26-624 Kowala;
3. Powiatowy Zarząd Dróg Publicznych  
ul. Graniczna 24, 26-600 Radom;
4. Gmina Kowala  
Kowala 105A, 26-624 Kowala;
5. Roman Banaszekiewicz;
6. Grażyna Bogumiła Banaszekiewicz;
7. Edward Banaszekiewicz;
8. Halina Maria Pacek;
9. a.a.

ZNS.712-1/11



## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 1 pkt. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122 poz. 851 z późniejszymi zmianami) oraz art. 64 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.), Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu po zapoznaniu się z pismem Urzędu Gminy w Kowali znak BGKR-7625/1/2/20 z dnia 29.10.2010r. (data wpływu 05.11.2010r.), uzupełnionym w dniu 16.12.2010r. (data wpływu 21.12.2010r.) dotyczącym stwierdzenia konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji:

- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego, zlokalizowany w miejscowości Dąbrówka Zabłotnia 12A gm. Kowala, którego inwestorem jest P. Anna Wakula zam. Dąbrówka Zabłotnia 12A gm. Kowala

*stwierdza*

**Uznać za konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko i opracowania raportu w pełnym zakresie zgodnie z Art. 66 cytowanej wyżej ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

## UZASADNIENIE

Inwestycja polegająca na budowie stacji obsługi lub remontu środków transportu zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z późniejszymi zmianami) została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Z załączonej karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że w miejscowości Dąbrówka Zabłotnia 12A gm. Kowala planowana jest zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego. Na działce inwestora usytuowany jest budynek mieszkalny, budynek socjalny dla kierowców i mechanika oraz budynek gospodarczy.

W zakładzie prowadzona będzie działalność związana z bieżącymi przeglądami własnych pojazdów, wymianą okresową płynów eksploatacyjnych, olejów, filtrów paliwowych i powietrza oraz przeprowadzaniem drobnych napraw np. wymiana zużytych części w pojazdach i naczepach. W warsztacie nie będą prowadzone usługi związane z blacharką samochodową, spawaniem oraz lakierowaniem pojazdów. Ze względu na zastosowanie w pojazdach układów elektronicznych sterujących pracą silników i pojazdów,

pozostałe naprawy oraz przeglądy okresowe będą wykonywane w specjalistycznych warsztatach naprawczych firm VOLVO i SCANIA. Przewidywane zatrudnienie - 1 osoba pracująca sezonowo w miesiącach marzec - listopad.

Obiekt będzie zaopatrywany w wodę z gminnej sieci wodociągowej. Woda będzie wykorzystywana do celów socjalno - bytowych.

Praca urządzeń zakładu oraz ruch pojazdów samochodowych będą źródłem hałasu oraz zanieczyszczenia powietrza. Powstawać będą odpady, w tym również niebezpieczne. Zakład może powodować zanieczyszczenie wód i gruntu.

Warsztat zlokalizowany będzie w odległości ok. 45m od najbliższych zabudowań mieszkalnych.

Z uwagi na to, że obiekt będzie oddziaływał na wszystkie elementy środowiska oraz skargi sąsiadów na uciążliwość zakładu, winna zostać przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko.



Otrzymują:

1. Urząd Gminy w Kowali  
26-624 Kowala
2. Transport Samochodowy  
Anna Wakuła  
Dąbrówka Zabłotnia12A  
26-624 Kowala
3. a/a – Sekcja Zapobiegawczego Nadzoru Sanitarnego