

ZARZĄDZENIE Nr 44/2010

Wójta Gminy Kowala

z dnia 10 sierpnia 2010r.

W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym

Dz. U. z 2001r. 142, poz.1591 z późn. zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r.

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy zawarty w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy, w miejscowości położenia nieruchomości, na stronie internetowej Gminy Kowala na okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2010r. do dnia 31.08.2010r.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta Gminy Nr 44/2010
w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy

Wójt Gminy Kowala

Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Kowala przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat w trybie bezprzetargowym, położonej w obrębie Kotarwice

Oznaczenie nieruchomości - położona w obrębie Kotarwice, oznaczona w ewidencji gruntów Nr 112/5 o pow. 0,69ha, dla której Sąd Rejonowy w Radomiu prowadzi KW Nr RA1R/87802/9

Opis nieruchomości - Działka stanowi:
- Grunty orne: o pow. 0,58ha, w tym:
RIVa-0,06ha, RVI-0,24ha, RV-0,28ha
- pastwiska trwałe: o pow. 0,11ha, w tym: Ps IV-0,11ha

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość gruntowa. Sposób zagospodarowania terenu - cele rolne.
Plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala zatwierdzony uchwałą Nr VIII/17/94 z dnia 30.11.1994r. Rady Gminy w Kowali obowiązywał do 31.12.2003r. dla całej Gminy jak również dla nieruchomości nr 112/5.
W studium zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym uchwałą Rady Gminy Kowala Nr II/4/08/2008 z dnia 28.02.2008r. i zmienionym uchwałą Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. w/w działka znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.

Wysokość czynszu dzierżawnego - Stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 0,66q żyta i została ustalona według zasad określonych uchwałą Nr III/11/05 Rady Gminy w Kowali z dnia 22 kwietnia 2005r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawienie gruntów rolnych

Czas trwania dzierżawy - Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 3 lat

Termin płatności - Czynsz dzierżawny płatny za I półrocze w terminie do 30 września wg cen żyta w pierwszym półroczu, a za II półrocze wg cen żyta w II półroczu, w terminie do 28 lutego następnego roku na konto dochodów Gminy Kowala

Przedmiotowa nieruchomość jest obciążona umową dzierżawy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Kowali, w miejscowości położenia nieruchomości i na stronie internetowej Gminy Kowala na okres 21 dni, tj. od dnia 11.08.2010r. do dnia 31.08.2010r.