

**DECYZJA Nr 9/2010r.
o ustaleniu lokalizacji celu publicznego**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003 r., późn. 717z późn. zmianami), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (j .t. Dz.U. Nr 98 z 2000 r., poz. 1071 z późn. zmianami),

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 12.03.2010 r. przez :

ZBT Szp. Zo.o ul. Wielkopolska 5,26-600 Radom

w sprawie: ustalenia warunków lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponad lokalnym pod nazwą:

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ W MIEJSCOWOŚCI Mazowszany
na działce nr ewid. 272 w gminie Kowala.**

Po uzgodnieniu decyzji stosownie do art. 53 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Z organami właściwymi w sprawach melioracji wodnych-postanowienie z dnia 13.07.2010r.

Z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów wodnych-postanowienie z dnia 07.07.2010r.

Z zarządcą drogi wojewódzkiej nr. 744- postanowienie z dnia 19.07.2010r.

**USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI
DLA INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
DLA GMINY KOWAŁA**

Pod nazwą:

przebudowa drogi gminnej nr geod. 272 w miejscowości Mazowszany gmina Kowala

1. Rodzaj inwestycji – Przebudowa drogi gminnej o długości 440 m obejmująca wykonanie nowej nawierzchni na drodze gruntowej o szerokości min. 4,5 m jezdni, utwardzenie poboczy.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz analizy urbanistycznej położenia i stanu zainwestowania przedmiotowej działki i obszaru sąsiedniego.
 - 2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - Inwestycję lokalizować zgodnie z załącznikiem graficznym ,który stanowi integralną część decyzji.
 - Drogę projektować w liniach rozgraniczenia – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Drogę projektować jako lokalną, jednojezdniową o parametrach:
 - szerokość jezdni min: 4,5 m
 - nawierzchnia utwardzona asfaltem
 - zapewnić właściwe odwodnienie drogi
 - 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi
 - Zastosować materiały posiadające świadectwa dopuszczenia do stosowania ze względów ekologicznych.
 - Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji. W razie kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącym drzewostanem uzyskać decyzję zezwalającą na wycinkę drzew.
 - Projektowana inwestycja nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby oraz stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje i zakłócenia elektryczne.
 - 2.3. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
 - W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy przedmiot ten zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do państwowej Służby Ochrony Zabytków w Radomiu.
 - Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.
 - Projektowanej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z potrzeb ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - 2.4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - Dojazd i dojsście do terenu inwestycji – przedmiotową drogą gminną.
 - Zaopatrzenie w energię elektryczną dla celów budowy z istniejącej sieci – na warunkach dysponenta sieci
 - Unieszkodliwienie odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - Ewentualne kolizje z istniejącym uzbrojeniem uzgodnić z dysponentami sieci.
 - 2.5. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych
Projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi

terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby. Wymagania podane wyżej mają charakter zasad ogólnych i nie zwalniają Wnioskodawcy od spełnienia dalej idących wymagań zawartych w prawie budowlanych i przepisach wykonawczych do tej ustawy.

2.7. Wymagania formalne

- Uzyskać uzgodnienia projektu budowlanego wynikające z przepisów szczególnych.
- Uwzględnić zalecenia jednostek uzgadniających.
- Ewentualne przełożenia lub zbliżenia do istniejących na działkach sieci uzbrojenia uzgodnić z gestorem sieci.
- Przebudowa drogi wraz z infrastrukturą należy projektować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. Nr 204 z dnia 17 września 2004 r. poz. 2086 z późniejszymi zmianami) Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, innymi obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- projekt budowlany opracować zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Uzgodnić projekt (włączenia drogi gminnej do drogi wojewódzkiej) w zakresie rozwiązań geometrycznych i organizacji ruchu z Departamentem Nieruchomości i Infrastruktury Urzędu Marszałkowskiego Województwa Mazowieckiego, ul. Ks. I. Kłopotowskiego 5, 03-718 Warszawa, reprezentującym organ zarządzający ruchem, a w zakresie konstrukcji nawierzchni i problematyki odwodnienia z MZDW w Warszawie

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji - oznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną niniejszej decyzji (załącznik nr 1) - linią przerywaną koloru czarnego.

Uzasadnienie

Postępowanie w sprawie zostało wszczęte na wniosek Wójta Gminy Kowala Sławomira Stanika. Ponieważ teren, na którym Wnioskodawca zamierza lokalizować inwestycję pod nazwą: przebudowa drogi gminnej w Mazowszanach na działce nr 272 na odcinku od granicy gminy Kowala do istniejącego asfaltu na przedmiotowej drodze nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (plan jest w trakcie opracowania)- postępowanie przeprowadzono zgodnie z procedurą określoną w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisem Studium Uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala.

Projektowana przebudowa drogi nie spowoduje zmian w krajobrazie z uwagi na istniejący już ukształtowany przebieg drogi. Przewidywane rozwiązania projektowe zwiększą komfort, bezpieczeństwo i płynność ruchu. Wykonanie jezdni i wykonanie nowej nawierzchni spowoduje zmniejszenie emisji hałasu, zmniejszenie zanieczyszczenia pyłem i kurzem oraz ograniczenie emisji spalin. Wykonanie przebudowy poprawi trwałość drogi, a więc spowoduje ograniczenie zanieczyszczeń odpadami powstałymi w procesie degradacji nawierzchni i w trakcie remontów cząstkowych. Planowana inwestycja wpłynie na usprawnienie układu komunikacji na obszarze gminy przez który przebiega.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie analiza, stosownie do wymogu art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, , analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji wykazała możliwość jej realizacji i zgodność z przepisami prawa.

Decyzję przygotował inż. arch. Stefan Choroś posiadający uprawnienia architektoniczne nr 119/61, wpisany na listę członków izby samorządu zawodowego architektów (Okręgowej Izby Architektów) pod nr MA-1279.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

Mając powyższe na uwadze, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

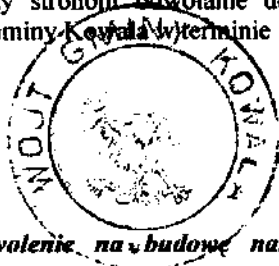
• *Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) - Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).*

- *Decyzja niniejsza jest ważna do jej wygaszenia odrębną decyzją z powodów określonych w art. 65*

ust. I ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj. jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do ubiegania się o pozwolenie na budowę.
- Jeśli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki wynikające z art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, to przepisy art. 36 i art. 37 tej ustawy stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 113 ponosi inwestor, po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę. Koszty realizacji roszczeń określa organ w odrębnym postępowaniu na żądanie właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości wniesione w terminie 5 lat od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Kowala w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Wojt. WÓJTA
mgr Piotr Markiewicz
KIEROWNIK Referatu Budowlanego
Inwestycji, Zabudowy i Odbudowy Środowiska

Informacja Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i decyzjami wymaganymi przepisami szczególnymi,
- oświadczenie lub dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Załączniki:

Załączniki nr od 1-4 – część graficzna

Załącznik nr 5 - orientacja

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kowala
2. A/A