

BGKR-7625/1/2/10

D E C Y Z J A

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art.71 ust 2 pkt.2 ,art.75 ust 1 pkt 4, oraz art.82 ust 1 i art.85 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie , udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz.1227) w związku z art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego(Dz.U.z 2000r.Nr 98 poz.1071 ze zm./ , a także § 3 ust. 1 pkt 70 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U.Nr 257, poz.2573 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pani Wakula Anna zam.Dąbrówka Zabłotnia 12 A , 26-624 Kowala

określam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na „ Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż - warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12 A gmina Kowala”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Planowane przedsięwzięcie polega na „ Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż - warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12A gmina Kowala”

Przedsięwzięcie będzie zrealizowane na działce nr ewid.755/1 położonej w miejscowości Dąbrówka Zabłotnia gmina Kowala, powiat radomski , województwo mazowieckie .

II.Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

- 1.W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej wszelkie prace budowlane prowadzić w porze dziennej (między 6.00-22.00)
- 2.Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy prace związane z wykorzystaniem maszyn i urządzeń emitujących hałas do środowiska prowadzić z zachowaniem przepisów BHP i ochrony środowiska , w sposób aby natężenie hałasu nie przekraczało wartości dopuszczalnych- 55 dB, w porze dziennej i 45 dB w porze nocnej jak również aby oddziaływanie przedsięwzięcia nie stanowiło zagrożenia dla gleb, oraz wód powierzchniowych i podziemnych.

3. Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach oraz magazynować w budynku technicznym przy warsztacie samochodowym a następnie przekazywać uprawnionym podmiotom odbierającym odpady do odzysku lub unieszkodliwiania.
4. Przeglądy okresowe pojazdów dokonywać w specjalistycznych warsztatach naprawczych
5. Utrzymywać stały porządek i czystość w obrębie terenu planowanego przedsięwzięcia celem wyeliminowania uciążliwości nieestetycznych i zapachowych dla sąsiednich działek.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji

1. Nie dopuszczać do niekontrolowanych wycieków z pojazdów prowadzących do zanieczyszczenia ziemi a także minimalizować emisje spalin do powietrza.
2. Mycie pojazdów dokonywać w przeznaczonych do tych czynności myjniach Samochodowych
3. Wykonać stosowne zabezpieczenia przed spływem wód na grunty sąsiednie

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii

Nie dotyczy

V. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Nie dotyczy

VI. Stwierdzenie konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Z przedłożonej dokumentacji nie wynika potrzeba utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania na terenie otaczającym omawianą inwestycję.

VII. Wymogi w zakresie zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania na Środowisko, a także wykonania kompensacji przyrodniczej

Nie dotyczy

UZASADNIENIE

Pani Wakula Anna zam. Dąbrówka Zabłotnia 12 A, 26-624 Kowala, wystąpiła w dniu 11.03.2010 r. z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia dla inwestycji polegającej na „Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12A, gmina Kowala”.

W toku postępowania zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 70 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. Nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) w/w inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu może być wymagane.

Urząd Gminy w Kowali pismem znak: BGKR -7625/1/12/09 z dnia 25.08.2009 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radomiu oraz o wyrażenie stanowiska /opinii/ w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko , a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby o określenie zakresu sporządzenia raportu . Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem znak: RDOŚ. 14 WOOŚ II.NL. 6614 683/10 z dnia 31.05.2010r.(data wpływu 08.06.2010) oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radomiu pismem Znak: ZNS.712-50/10 z dnia 15.04.2010r. (data wpływu 21.04.2010r.) opowiedzieli się za odstąpieniem od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i sporządzenia raportu dla planowanego przedsięwzięcia.

Po przeanalizowaniu materiałów dostarczonych przez wnioskodawcę pod kątem oceny oddziaływania tej inwestycji na środowisko, jak również w oparciu o przekazane opinie należy stwierdzić, że realizacja inwestycji nie spowoduje istotnych zmian w środowisku .

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000 i nie będzie miała negatywnego wpływu na obiekty prawnie chronione cenne czy rzadkie elementy środowiska. Dodatkowo stwierdzono , że z uwagi na rodzaj przedsięwzięcia ,oddziaływanie będzie miało mały zasięg o małej skali .Przewidywana powierzchnia przedsięwzięcia na działce nr 755/1 o obszarze 14300 m² wynosi 3200m².Przedsięwzięcie usytuowane jest w terenach zabudowy zagrodowej, pozostałą część działki stanowią grunty orne .

Zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż warsztat samochodowy będzie polegała na wykonaniu w posadzce kanału naprawczego oraz wyposażeniu w trzy stoły warsztatowe , podstawowe klucze do napraw , sprężarkę powietrza oraz wiertarkę stołową. Warsztat przewidziany jest do przeglądów bieżących pojazdów będących własnością inwestora przed wyjazdem w trasy. Obecnie firma na stanie posiada 8 szt. ciągników siodłowych marki „SCANIA” i 1 szt. ciągnik siodłowy marki „VOLVO”. Ponadto przewiduje się w pojazdach wymianę okresową płynów eksploatacyjnych, olejów filtrów paliwowych i powietrza oraz drobnych napraw tj. wymiana zużytych części w pojazdach i naczepach.

Odpady wytworzone w trakcie eksploatacji inwestycji w tym również niebezpieczne będą selektywnie gromadzone i magazynowane w budynku technicznym przy warsztacie samochodowym a następnie odbierane przez uprawnione podmioty do odzysku lub unieszkodliwiania. Na podstawie przedłożonego przez inwestora pomiarów hałasu emitowanego do środowiska oraz prób gleby wykonanych przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Radomiu wynika, że nie zostaną przekroczone obowiązujące normy w zakresie emisji hałasu do środowiska a szczególnie w stosunku do działek sąsiednich oraz zanieczyszczenia gleb.

W dniu 15.06.2010r. zostało wydane postanowienie Wójta Gminy Kowala znak:BGKR-7625/1/2/10 o odstąpieniu od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji.

Następnie w dni 18.06.2010r. do Urzędu Gminy w Kowali wpłynęło pismo z dnia 14.06.2010 r. Pana Baszkiewicza Edwarda zam. Dąbrówka Zabłotnia 12B,26-621 Kowala i Pani Banaszkiewicz Grażyny zam. ul. Świętojańska 2m.24, 26-600 Radom z prośbą o wiążące i obiektywne rozpatrzenie przedsięwzięcia na które nie wyrażają zgody z uwagi na nie przestrzeganie warunków sanitarnych, przekraczania norm hałasu

oraz mycia samochodów na posesji Pani Wakula Anna, wprowadzania spalin do powietrza, gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie przeznaczonych jak również mycia części samochodowych z których ścieki przenikają do ziemi. Jednocześnie nadmienili o wykorzystywaniu budynku gospodarczego od dawna jako warsztatu samochodowego do wszelkich napraw i robót blacharsko-lakierniczych oraz niewiarygodnych pomiarach hałasu.

Pani Wakula Anna zam.Dąbrówka Zabłotnia 12 A, 26-624 Kowala pismem z dnia 18.06.2010 r. data wpływu (22.06.2010r.) odniosła się do zarzutów stawianych Przez Pana Banaszkiwicza Edwarda i jego córki Pani Banaszkiwicz Grażyny stwierdzając, że emisja hałasu oraz spalin emitowanych przez jej zakład nie jest wyższa od emisji drogi Kowala-Orońsko przebiegającej tuż obok posesji zainteresowanych stron, emisje są chwilowe (wjazd i wyjazd pojazdów).

Wykonywanie napraw bieżących w pomieszczeniu przyszłego warsztatu ograniczy hałas emitowany z napraw własnych pojazdów (np. wymiana kół) w stosunku do otwartej przestrzeni. Mycie pojazdów po kontroli w listopadzie 2010r. przez Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Radomiu odbywa się tylko w myjniach samochodowych. Nie ma możliwości czyszczenia zbiorników po sypkim cemencie ponieważ wymagają hermetyzacji po załadunku i rozładunku. Nieprawdą jest, że występują ścieki z mycia części, opakowania po oleju (beeczki) są zamknięte i nie ma możliwości z nich wycieku. Przewidywane jest w najbliższym czasie zainstalowanie zbiornika na olej napędowy, który wyeliminuje beeczki na olej. Szalet w niedługim czasie ulegnie likwidacji z uwagi na dokonywaną adaptację drugiego budynku gospodarczego na budynek socjalny z ubikacjami włącznie.

W odniesieniu do zarzutów niewiarygodności kontrolowanych pomiarów hałasu Pani Wakula Anna odpowiedziała, że jest to zarzut niestosowny ponieważ Laboratorium WIOŚ posiada akredytacje nr AB 140 Polskiego Centrum Akredytacji i zostały powiadomione zainteresowane strony o kontroli, a pomiary zostały dokonane w punkcie pomiarowym 2 na działce Pana Banaszkiwicza Edwarda i Pani Banaszkiwicz Grażyny. Pani Wakula Anna posiada stosowne rachunki na mycie pojazdów w myjni samochodowej. Wskaźniki dotyczące akustyczności materiałów z których zbudowano otynkowany budynek gospodarczy (suporeks) są dostępne w fachowej literaturze z której jasno wynika o jego walorach tłumiących hałas. Odpady są segregowane i złożone w magazynku podręcznym budynku gospodarczego. Prowadzone są karty ewidencji odpadów oraz powiadomiono Marszałka Województwa Mazowieckiego o wytworzonych odpadach. Część powierzchni działki jest zaliczona do terenów usługowo-mieszkalnych a obszar pokryty tłuczniem nie jest nawierzchnią szerszą i wody nie spływają na grunty sąsiednie.

W dniu 30.06.2010 została przeprowadzona wizja lokalna o której zostały powiadomione zainteresowane strony celem sprawdzenia zasadności zgłaszanych zarzutów i stwierdzono, że wnioskowany budynek gospodarczy znajduje się w odległości 3m od granicy działki 751/1 stanowiącej własność Pana Banaszkiwicza Edwarda, 3m od granicy działki nr 751/4 Pani Banaszkiwicz Grażyny, 3m od granicy działki nr 751/3 Pana Banaszkiwicz Roman i około 50 m od działki nr 757/1 stanowiącej własność Pani Pacek Haliny. Obecnie budynek gospodarczy zlokalizowany jest w terenach zabudowy zagrodowej. Pani Wakula Anna przedłożyła Decyzję znak: BCK- 7351/62/97 z dnia 01.09.1997r., wydaną przez Wójta Gminy

Kowala na budowę budynku gospodarczego, Decyzję Starosty Radomskiego znak: WA 7354/6/10 z dnia 13.05.2010r. na zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na pomieszczenia socjalne. Na posesji Pani Wakuly znajdowały się ciągnik siodłowy z naczepą na placu postojowym i ciągnik siodłowy w budynku gospodarczym. Inwestor przedłożył rachunki na mycie pojazdów w myjni samochodowej i napraw bieżących pojazdów w specjalistycznym zakładzie a także karty przekazania odpadów. Plac wywieziony tłuczniem był uprzątnięty bez składowania odpadów. Beeczki na olej szczelnie zamknięte znajdowały się w pomieszczeniu gospodarczym o wybetonowanym podłożu. Szalet znajdujący się za budynkiem gospodarczym był w stanie uprzątnięty i czystym. Ukończenie przebudowy budynku gospodarczego na socjalny w którym zainstalowane będą ubikacje przewidywany jest w terminie do końca października 2010r

Na placu znajdował się zbiornik na olej napędowy o pojemności 9000 l z wymaganym w tym zakresie zgłoszeniem w Starostwie Powiatowym w Radomiu dokonany w dniu 11.03.2010r., instalacja nie wymaga pozwolenia na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza.

Inwestor posiada pomiary hałasów które nie przekraczają dopuszczalnych norm 55 dB w porze dnia i 45 dB w porze nocnej, oraz prób gleb których dokonał Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Radomiu. Laboratorium posiada akredytację nr AB 140 Polskiego Centrum Akredytacji. Strony postępowania nie przedłożyły innych pomiarów hałasu lub prób gleb które by potwierdziły zarzut ich niewiarygodności.

Z wyjaśnień Pani Wakuly Anny wynikało, że zdjęcia (bez daty) które świadczą o składowaniu odpadów i mycie samochodów na placu przez Pana Banaszkiwicza Edwarda i Panią Banaszkiwicz Grażynę były wykonane w miesiącu lipcu lub sierpniu 2009r. Obecnie takie czynności nie mają miejsca a inwestor za wykroczenia w tym zakresie był stosownie ukarany przez WIOŚ w Warszawie Delegatura w Radomiu a odpady przekazane podmiotom posiadającym zezwolenie na odbiór w tym zakresie.

W dniu 01.07.2010r. wpłynął wniosek z dnia 30.06.2010r. Pani Paecik Haliny dotyczący Reasumpeji postanowienia znak:BGKR-7625/1/2/10 z dnia 15.06.2010r. Wójta Gminy Kowala zarzucający Wójtowi Gminy Kowala, że oparł się tak jak organy wydające opinie w sprawie na nierzetelnych lub nieprawdziwych danych nie przedkładając jednocześnie odpowiednich dokumentów podważających ich niewiarygodność lub nierzetelność.

Nadmienia się również, że planowane przedsięwzięcie nie koliduje z ustalonym przez Gminę Kowala kierunkiem i polityką zagospodarowania przestrzennego zawartą w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy (załącznik nr 1 do uchwały Rady Gminy w Kowali nr IV/21/2001 z dnia 14.09.2001r.) w którym tereny przeznaczone są pod zabudowę zagrodową, mieszkaniową, usługową bądź zabudowę związaną z nieuciążliwym rzemiosłem.

Zgodnie przedłożoną kartą informacyjną, uzyskanymi opiniami jak i wykonanymi pomiarami hałasu oraz badaniami prób gleby przedsięwzięcie nie będzie przekraczało obowiązujących standardów w zakresie ochrony środowiska. Podobne rodzaje działalności, lub o znacznie większej skali prowadzone są na terenie Gminy Kowala w obszarze zabudowanym i nie wnoszone są skargi o przekraczaniu uciążliwości dla środowiska.

Natomiast w wypadku przekraczania przez inwestora obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska właściwym organem do podjęcia interwencji jest Wojewódzki Inspektor Ochrony Środowiska w Warszawie Delegatura w Radomiu. Przedsięwzięcie nie spowoduje kumulowania się oddziaływań, nie będzie ryzyka transgranicznego oddziaływania i wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Zgodnie z art.72 ust 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U.Nr 199,poz.1227) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż-warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12A, gmina Kowala” Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem czterech lat od dnia w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy w Kowali w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Załączniki:

- 1.Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia
- 2.Karta informacyjna przedsięwzięcia



Z pp. WÓJTA
mgr Piotr Markiewicz
KIEROWNIK Referatu Budownictwa,
Inwestycji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

- 1.Wakula Anna
ul.Dąbrówka Zabłotnia 12 A
26 - 624 Kowala
- 2.Gmina Kowala
- 3.Powiatowy Zarząd
Dróg Publicznych
ul.Graniczna 24
26-600 Radom
- 4.Banaszkiewicz Grażyna
- 5.Banaszkiewicz Edward
- 6.Banaszkiewicz Roman
- 7.Pacek Halina
- 8.ina

Do wiadomości:

- 1.Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie
ul.11.Sienkiewicza 3
00-015 Warszawa
- 2.Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny w Radomiu
ul.Aleksandrowicza 5
26-600 Radom

WÓJT GMINY KOWALA

BGKR.7625/1-2/0

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art.82 ust.3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko(Dz.U.Nr 199,poz.1227)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na „Zmianie sposobu użytkowania budynku gospodarczego na garaż – warsztat samochodowy do obsługi własnego taboru samochodowego w Dąbrówce Zabłotniej 12A gmina Kowala”.

Rodzaj technologii przewidywanego przedsięwzięcia:

- Wykonanie w posadzce kanału naprawczego oraz wyposażenia w urządzenia i narzędzia warsztatu.
- Okresowa wymiana kół, płynów eksploatacyjnych, olejów, filtrów paliwowych i powietrza w pojazdach oraz drobnych ich napraw z naczepami włącznie tj. wymiana zużytych części.
- Zużycie energii elektrycznej w ilości: ok.200 kWh.
- Emisja zanieczyszczeń do powietrza z warsztatu nie będzie występować

Przewidywane ilości wykorzystywanej wody i innych surowców, materiałów i energii w na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia :

na etapie realizacji :

- cement	ok. 2 Mg.
- piasek	- ok. 0,5Mg.
- woda	- ok. 0,3 m ³

w celu przygotowania mieszanki betonowej,
na etapie eksploatacji budynku:

- energia elektryczna	- 200 kWh,
- oleje silnikowe, przekładniowe i smarowe	- 1,0 Mg,
- filtry olejowe	- 0,05 Mg,
- baterie i akumulatory ołowiowe	- 0,10 Mg,
- zużycie świetlówek	- 0,0003 Mg,
- okładziny hamulcowe inne niż wymienione w 16 01 11	- 0,05 Mg,
- sorbenty, materiały filtracyjne , tkaniny do wycierania ubrania ochronne i inne (np. filtry powietrza, filtry przeciwpylowe)	- 0,05 Mg,
Sorbenty, materiały filtracyjne , tkaniny do wycierania i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi (np. czyściwo. ręczniki jednorazowe)	- 0,05 Mg,

W warsztacie nie będzie wykorzystywana woda i nie będą powstawały ścieki. Powstające odpady w tym także niebezpieczne będą selektywnie gromadzone w przeznaczonych do tego celu pojemnikach i magazynowane w magazynku technicznym przy warsztacie samochodowym a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom odbierającym odpady. Wody opadowe spływające z powierzchni dachowych obiektu budowlanego zostaną skierowane do nawadniania zakładowych terenów zielonych.

Przeprowadzone badania emisji hałasu i próbek gleby wykazały, że przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia obowiązujących standardów w zakresie ochrony środowiska oraz oddziaływania poza terenem przewidywanej inwestycji.

Z op. WOJTA
mgr Piotr Markiewicz
KIEROWNIK Biuletynu Budownictwa,
Inwestycji, Budownictwa i Ochrony Środowiska