

# **TOM 1 CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

## **I. Opis do projektu zagospodarowania terenu.**

### **1. Przedmiot inwestycji, zakres i kolejność realizowania obiektów.**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowy kompleksu sportowego w miejscowości Kowala.

Inwestycja przeznaczona jest przede wszystkim dla społeczności lokalnej dla celów sportowo – rekreacyjnych.

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- kortu tenisowego pełnowymiarowego z pełnym ogrodzeniem
- bieżni 8-torowej o długości torów 60 m (całkowita długość bieżni 73 m)
- budynku muszli koncertowej
- trybun żelbetowych terenowych – trybuna główna i trybuna boczna
- budynku WC ogólnodostępnego
- budynku śmietnika
- ogrodzenia z bramami wjazdowymi i furtkami wejściowymi
- adaptowanego istniejącego budynku na budynek szatniowo – administracyjny
- chodników i placu, parkingów, ciągów pieszo-jezdných
- niezbędnej infrastruktury technicznej podziemnej tj: przyłącza wody, kanalizacja sanitarna ze zbiornikiem bezodpływowym ścieków, kanalizacja deszczowa, odwodnienie bieżni i kortu (drenaż)
- oświetlenia terenu

Na terenie objętym opracowaniem istnieje pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz zostało zaprojektowane boisko wielofunkcyjne o nawierzchni poliuretanowej objęte oddzielnym opracowaniem.

Przewiduje się kompleksową realizację przedmiotu inwestycji zgodnie z niniejszym projektem.

## **2. Istniejący plan zagospodarowania, prace rozbiórkowe.**

Obecnie na terenie znajduje się pełnowymiarowe boisko do piłki nożnej o nawierzchni trawiastej oraz budynek mieszkalny w stanie surowym, który w niniejszym opracowaniu zostaje adaptowany na budynek szatniowo-administracyjny dla projektowanego kompleksu sportowego.

Poza tym na terenie znajduje się budynek drewniany wybudowany na początku XX wieku dla którego Inwestor chce wykonać dokumentację techniczną i przeprowadzić prace renowacyjne oddzielnym opracowaniem i zadaniem.

Na terenie przyszłego kompleksu sportowego znajdują się także drewniane dwa budynki gospodarcze i jeden mieszkalny z przeznaczeniem pod rozbiórkę, co również jest przewidziane jako odrębne zadanie i oddzielne opracowanie.

Należy zaznaczyć, że opisywane wyżej budynki nie kolidują w realizacji zadania na zaprojektowanie i wybudowanie kompleksu sportowego.

Obecnie występują znaczne różnice terenu, które trzeba zniwelować do projektowanych poziomów obiektów sportowych.

## **3. Projektowane zagospodarowanie, urządzenia budowlane, sieci uzbrojenia, p. pożarowe zaopatrzenie w wodę, komunikacja, ukształtowanie terenu.**

Projektowane zagospodarowanie wg. pkt. 1:

- kort tenisowy pełnowymiarowy o nawierzchni poliuretanowej. Pod kortem przewidziano drenaż wg. projektu instalacji. Kort usytuowany do stron świata północ - południe zgodnie z zaleceniami związku tenisowego, Wyposażenie sportowe montowane w sposób trwały z podłożem. Kort będzie ogrodzony ogrodzeniem o wysokości min 4m z jednym wejściem bezpośrednim,

- bieżnia ośmiotorowa o długości torów 60 m (całkowita długość bieżni 73 m) o nawierzchni z poliuretanu. Odwodnienie bieżni będzie się odbywało poprzez odwodnienie liniowe biegnące wzdłuż jej krawędzi (wg. projektu instalacji.),
- budynek muszli koncertowej wysokości 9,23 m ze sceną wyniesioną 1,26m nad poziomem terenu, sytuowany w południowo - zachodniej części kompleksu sportowego,
- trybuny terenowe żelbetowe z zamontowanymi siedziskami ze stabilizowanego polipropylenu odpornymi na warunki atmosferyczne (trybuna główna – 400 siedzisk, trybuna boczna – 60 siedzisk). Trybuna główna usytuowana po stronie zachodniej w stosunku do istniejącego boiska trawiastego, trybuna boczna po stronie południowej w stosunku do bieżni,
- budynek WC ogólnodostępnego wysokości 3,41m od zera budynku w konstrukcji tradycyjnej z dachem jednospadowym. Sytuowany w południowo-wschodniej części kompleksu sportowego. Budynek wyposażony w instalacje wod.- kan., zbiornik na nieczystości (szambo), instalacje elektryczną,
- budynek śmietnika wysokości 3,18m od zera budynku w konstrukcji tradycyjnej z dachem jednospadowym. Sytuowany w północno - zachodniej części terenu,
- chodniki, plac wewnętrzny, parkingi oraz ciągi pieszo-jezdne wyłożone kostką betonową. Chodnik przy trybunie głównej wykonany z betonu posadzkowego zatartego na ostro,
- wjazd na kompleks sportowy z istniejącego wjazdu z drogi powiatowej od strony wschodniej oraz z terenu Urzędu Gminy od strony północno-zachodniej projektowanego kompleksu sportowego, wjazd o nośności umożliwiającej wjazd wozu strażackiego,
- skarpy częściowo stabilizowane siatką stalową i obsadzone trawą naturalną – lokalizacja siatki na skarpie pomiędzy kortem i boiskiem wielofunkcyjnym a ciągiem pieszo-jezdnym,

- na terenie projektuje się instalacje: przyłączą wodociągowe dla budynku szatniowo-administracyjnego, WC ogólniedostępnego oraz hydrantu p.poż., kanalizacyjna dla budynku szatniowo-administracyjnego i WC wraz ze zbiornikami na nieczystości (szambami), kanalizacje na odprowadzenie wód opadowych do projektowanych studni chłonnych, drenaż kortu tenisowego,
- adaptowany istniejący budynek na budynek szatniowo-administracyjny wysokości 7,09 m od zera budynku w konstrukcji tradycyjnej z dachem jednospadowym. Sytuowany we wschodniej części działki przy wjeździe na kompleks sportowy. Budynek wyposażony w instalacje: wod-kan. ze zbiornikiem na nieczystości (szambem), c.o. z własnej kotłowni, wentylację oraz instalację elektryczną,
- cały teren będzie ogrodzony. Ponadto będzie również ogrodzenie wewnętrzne poszczególnych obiektów, wg części graficznej projektu zagospodarowania,
- ukształtowanie terenu – ze znacznym spadkiem w kierunku północnym, teren zostanie zniwelowany do projektowanych poziomów kortu, bieżni, chodników, placu, parkingów, ciągów pieszo-jezdných. Teren projektowany również ze spadkiem w kierunku północnym.

#### **4. Zagrożenia dla środowiska**

Projektowany kompleks i jego eksploatacja nie stanowi zagrożeń dla środowiska naturalnego, do wykonania i eksploatacji obiektu zastosowano materiały i technologie bezpieczne dla środowiska nie powodujące zanieczyszczeń.

## **II. Część graficzna.**

Rys.1 – Plan sytuacyjny.

Rys.2 – Zagospodarowanie terenu.