

O G Ł O S Z E N I E

O przetargu ustnym nieograniczonym

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Wójt Gminy Kowala woj. mazowieckie, ogłasza I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kowala:

- **działka nr 350 o pow. 6500m² niezabudowana, położona w Hucie Mazowszańskiej, KW Nr RA1R/87802/9 – cena wywoławcza 452 700,00zł.** Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 22% podatek WAT, zgodnie z art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r, o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535). Zgodnie ze Studium uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kowala uchwalonym Uchwałą Rady Gminy w Kowali Nr VII/40/2009 z dnia 31.08.2009r. nieruchomość ta znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 21.12.2009r. w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 33 o godz. 10.00 Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wys. 10% ceny nieruchomości na **konto Urzędu Gminy Kowala Nr 73914700090020478520000002 Bank Spółdzielczy oddz. Radom do dnia 17.12.2009r.** Wadium powinno być wnoszone w złotych. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu. Wadium wpłacone przez osobę która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom zostanie zwrócone w ciągu trzech dni od zamknięcia przetargu. Koszty Aktu Notarialnego ponosi Kupujący. W przypadku nie podpisania umowy notarialnej kupna – sprzedaży przez Kupującego, wpłacone wadium przepada na rzecz Urzędu Gminy w Kowali. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu winny przedłożyć dowód tożsamości, a osoby prawne aktualny wypis z rejestru sądowego. Jeżeli nabywca nie będzie spełniał warunków określonych w art. 5 i 6 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. nr 64 poz. 592 z późn. zm.) prawo pierwokupu przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Kowali, pok. nr 10, lub pod nr tel.:(048)610 17 60 wew. 32. Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.