

# WÓJT GMINY KOWALA

Na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2, art. 35, art.37 ust.1 i art.40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.z 2004r. Nr 261 poz.2603 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy w Kowali Nr VII/38/09 z dnia 31.08.2009r. - Wójt Gminy w Kowali podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości niezabudowanej, **położonej w obrębie ewidencyjnym Huta Mazowskańska**, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

## **WYKAZ Nr 1/2009r. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY KOWALA**

1. **działka nr 350 o pow. 6500m<sup>2</sup>, stan prawny uregulowany w księdze wieczystej Nr RA1R/87802/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Radomiu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych,**

**Przeznaczenie w m.p.z.p. – brak miejscowego planu**

**- możliwe jest uzyskanie indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy,**

**uzbrojenie terenu; - możliwość podłączenia się do sieci energetycznej, wodociągowej gazowej i telefonicznej.**

**cena za w/w nieruchomość wynosi 452 700,00zł.**

**Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi powiatowej utwardzonej asfaltem. Kształt nieruchomości, regularny prostokątny. Przydatność do zabudowy bardzo dobra.**

Do ceny wylicytowanej zostanie doliczony 22% podatek VAT, zgodnie z art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług ( Dz. U. Nr 54 poz. 535 ).

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od daty wywieszenia na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Kowali, tj. od dnia 7 września do dnia 25 września 2009 r.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy cytowanej na wstępie, osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej niniejszym wykazem, mogą składać wnioski wraz z dokumentami potwierdzającymi przysługujące im prawo pierwokupu, o nabycie tej nieruchomości, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu tj. od dnia 7 września 2009r. do dnia 19 października 2009 r.

Osoby, o których mowa wyżej winny spełniać jeden z następujących warunków:

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r., albo jego spadkobiercami,
- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów.

Ogłoszenie o terminie i warunkach przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po dniu 19 października 2009 r. poprzez wywieszenie ogłoszenia w budynku i na stronie internetowej Urzędu Gminy w Kowali.

Szczegółowych informacji na temat nieruchomości objętych niniejszym ogłoszeniem udziela się w pokoju nr 10 w tut. Urzędzie.

WÓJT  
z up. Wojciech Cwiertez  
SEKRETARZ GMINY