

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania Gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Zgodnie z ust.2 pkt 9 lit”a” i „h” art. 18 wyżej cytowanej ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej oraz wyposażania w majątek gminne jednostki organizacyjne.

Instytucja trwałego zarządu regulowana jest przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.)

Trwały zarząd jest formą prawną władania nieruchomościami przez jednostkę organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej, Jednostka ma prawo do korzystania z nieruchomości oddanej w trwały zarząd w celu prowadzenia działalności należącej do zakresu jej działania, prowadzenia prac inwestycyjnych, oddania części nieruchomości w dzierżawę, najem, użyczenie.

W związku z wnioskiem z dnia 21 września 2009 r. Dyrektora Zespołu Szkół Samorządowych o oddanie w trwały zarząd nieruchomości zabudowanej, położonej w Komarówce Podlaskiej przy ul. Waleriana Batki 20, na rzecz Zespołu Szkół Samorządowych w Komarówce Podlaskiej oraz zadaniami wynikającymi ze statutu Zespołu Szkół Samorządowych w Komarówce Podlaskiej Rada Gminy Komarówka Podlaska pozytywnie zaopiniowała wyżej wymieniony wniosek.

Oddanie w trwały zarząd w/w nieruchomości na rzecz Zespołu Szkół Samorządowych w Komarówce Podlaskiej jest niezbędne dla realizacji przez Zespół zadań statutowych.

Zespół Szkół Samorządowych w Komarówce Podlaskiej ma już w posiadaniu przedmiotową nieruchomość wobec powyższego zasadne jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości ze stanem faktycznym.

Przewodniczący Rady

/-/ Marek Patkowski