

PROTOKÓŁ Nr X/2019
z Sesji Rady Gminy Komarówka Podlaska
odbytej w dniu 29 listopada 2019 roku w godz. 9¹⁰ – 11²⁰

Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych.

Obecni radni: 13 radnych wg załączonej listy obecności.

Obecni sołtysi: 9 sołtysów wg załączonej listy obecności.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy Pan Ireneusz Demianiuk, Skarbnik Gminy Pani Małgorzata Patkowska, Sekretarz Gminy Pani Elżbieta Zienkiewicz, Projektant Pani Ludmiła Rypina, Mieszkańcy Gminy.

1. Porządek obrad:
 - otwarcie i sprawy organizacyjne,
 - stwierdzenie quorum,
 - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
 - ustalenie porządku obrad.
2. Informacja o pracy w okresie międzysesyjnym:
 - Przewodniczącego Rady Gminy,
 - Wójta Gminy,
3. Uchwalenie podatków i opłat lokalnych na 2020 rok – podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok;
 - 2) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Komarówka Podlaska na 2020 rok.
4. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - 1) przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska;
 - 2) powołania komisji inwentaryzacyjnej do spraw komunalizacji mienia gminnego;
 - 3) wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska;
 - 4) przyjęcia programu współpracy Gminy Komarówka Podlaska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020;
 - 5) stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum im. Jana Pawła II w Komarówce Podlaskiej;
 - 6) w sprawie rozpatrzenia petycji w interesie publicznym wniesionej przez CASUS NOSTER Kancelaria Radcy Prawnego Konrad Cezary Łakomy;
 - 7) zmiany wieloletniej prognozy finansowej;
 - 8) zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.
5. Interpelacje i zapytania
6. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
7. Wolne wnioski.
8. Zamknięcie obrad.

Ad. 1.1

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – dokonała otwarcia sesji i powitała wszystkich przybyłych. Poprosiła o wyciszenie telefonów i zabieranie głosu zgodnie z porządkiem obrad.

a) poinformowała, iż dzisiejsza sesja Rady Gminy Komarówka Podlaska jest zwołana na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.).

Ad. 1.2

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – stwierdziła na podstawie listy obecności, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał, ponieważ na 15 Radnych ustawowego składu w sesji uczestniczy 13 Radnych (nieobecni: Radny Pan Dariusz Król, Radny Pan Paweł Uss vel Wąsowicz).

Ad. 1.3

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – poinformowała, że protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu. Wzorem poprzednich sesji, zaproponowała przyjęcie protokołu bez odczytywania.

Poprosiła o uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji Rady Gminy Komarówka Podlaska.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 1.4

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Przystępujemy do przyjęcia porządku obrad.

Poprosiła o uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Głosowanie w sprawie przyjęcia porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 2.1

Wójt Gminy - Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Od ostatniej sesji:

- Zakończono dostawę kruszywa mineralnego: żużlu i pospółki na drogi gminne. Rozliczmy to. Chcemy pobrać próbki kruszywa mineralnego do badania laboratoryjnego, aby stwierdzić czy właściwe kruszywo zostało przywiezione. Szczególnie w miejscowości Przegaliny Duże, bo tam były wątpliwości czy to jest to kruszywo frakcji 031.

- Ogłosiłem po raz drugi postępowanie przetargowe na wykonanie ulicy Wojska Polskiego. Wpłynęły trzy oferty: Firma Strabag 1 324 000,00 zł, Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Lubartów z 1 219 000,00 zł. Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Biała Podlaska 1 292 000,00 zł. Przy szacunku zamówienia 800 000,00 zł. Kwota dofinansowania 480 000,00 zł. Po analizie z Panią Skarbnik i z Radnymi postanowiliśmy unieważnić postępowanie i przekazać informację do Urzędu Wojewódzkiego,

że nie będziemy realizować tego zadania. Przekosztorysujemy to i przy nowym naborze do Urzędu Wojewódzkiego na Fundusz Dróg Samorządowych jeszcze raz złożymy. Kwoty przetargu są zbyt wysokie przy tym poziomie dofinansowania. Musielibyśmy dołożyć 800 000,00 zł. własnych pieniędzy na przeszło pół kilometra drogi. Jest to zadanie zbyt kosztowne dla naszej Gminy.

- Ogłoszony został przetarg na dowóz uczniów. Otwarcie 5 grudnia. W założeniach są 4 autobusy i 8 tras, do 30 czerwca 2021 roku.

- Została uzgodniona dokumentacja z wojewódzkim konserwatorem zabytków na remont domu ludowego. Został złożony wniosek o pozwolenie na budowę. Niezwłocznie zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawcy celem adaptacji tych pomieszczeń. W Urzędzie Marszałkowskim trzeba dokonać wydłużenia terminu realizacji tego remontu, ze względu na okres zimowy, co najmniej do końca maja.

- Dzisiaj zostanie ogłoszony przetarg na wyłonienie wykonawców na termomodernizację budynku Remizy OSP Komarówce Podlaskiej. Chcemy wiedzieć, jak kształtują się ceny wykonawców i jak planować budżet na 2020 rok. Ponieważ realizacja będzie od kwietnia 2020 roku.

- Zorganizowane były gminne obchody Święta Niepodległości.

- Uczestniczyłem w uroczystości 10-lecia Warsztatu Terapii Zajęciowej.

- Gmina uzyskała pozwolenie na budowę Remizy OSP w Wólce Komarowskiej. Odbyło się tam zebranie, w którym uczestniczyłem. W tym roku wykonamy systemem gospodarczym fundamenty pod remizę. Gmina w ramach funduszu sołeckiego zapłaci za materiały, mieszkańcy zobowiązali się wykonać te prace w czynnie społecznym.

- Spotkałem się z Dyrektorem Panem Oleksiejukiem z PGE Energia Odnawialna w sprawie możliwości lokalizacji farm fotowoltanicznych, będziemy o tym dyskutować szerzej w punkcie przystąpienie do zmiany studium.

- Przyjmowałem interesantów i prowadziłem bieżące sprawy, brałem udział w pracy komisji. Dziękuję.

Ad. 2.2

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Od ostatniej Sesji pełniłam dyżury, podpisywałam uchwały i zaproszenia, przyjmowałam interesantów. 7 listopada uczestniczyłam w obchodach Święta Niepodległości w Walinnie. 8 listopada uczestniczyłam w obchodach Święta Niepodległości w Szkole Podstawowej w Komarówce Podlaskiej. 11 listopada częściowo uczestniczyłam w gminnych obchodach Święta Niepodległości. Uczestniczyłam w uroczystości 10-lecia Warsztatu Terapii Zajęciowej. Dziękuję.

Ad. 3.1

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Corocznie Rada Gminy ustala stawki podatku i opłat lokalnych do końca listopada. Podatek rolny uzależniony od średniej ceny skupu żyta, która obecnie wynosi 58,46 zł. Proponuję tę cenę obniżyć do 40,00 zł. za kwintal. Wówczas podatek wyniósłby 100,00 zł. z hektara przeliczeniowego. Obecnie mamy 38,00 zł za kwintal żyta i podatek wynosi 95,00 zł. za hektar przeliczeniowy. Złotówka podatku to wpływ około 15 000,00 zł do budżetu. Czyli 2 zł. może spowodować, że budżet po stronie dochodów będzie większy o około 30 000,00 zł.

Proponuje podnieść podatek za budynki pod działalność gospodarczą z 14,40 zł na 16,40 zł. Podatek od gruntów pod działalność gospodarczą z 0,53 zł na 0,65 zł. Da to wyższy wpływ do budżetu o około 15 000,00 zł. Decyzja jest trudna i odpowiedzialna, bo jak zwiększamy obciążenia dla mieszkańców, to musimy jeszcze bardziej skupić się na analizie budżetu na 2020 rok. Dokonywaniu oszczędności i racjonalizowaniu wydatków. Aby nie było wątpliwości, że pieniądze są w sposób niegospodarny wykorzystane. Jest to duże zobowiązanie dla Wójta, Urzędu i Państwa Radnych. Uważam, że podatek delikatnie trzeba podnosić, bo zdaję sobie sprawę z trudności ekonomicznych na wsi. Jednak musimy

dbać o dochody. Jest wiele zadań do zrealizowania i są duże oczekiwania społeczne i na to trzeba zabezpieczyć środki finansowe w budżecie.

Podatek od budynków mieszkalnych i podatek leśny pozostałyby bez zmian.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Otwieram dyskusję nad tą uchwałą.

Radny Pan Andrzej Bylicki – Wczoraj dyskutowaliśmy na temat ceny żyta 45,00 zł. Jeśli podnosić to wszystkie podatki, a jeśli nie to wcale. Jeśli podatek rolny dotyczący prawie wszystkich to nie podnosimy a od działalności gospodarczej, gdzie jest kilka osób, podnosimy. Biała Podlaska, Kąkolewnica podnosi podatek do 50,00 zł.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Przecież Państwo obradowali na komisji, były różne propozycje. Komisja pozytywnie większością zaopiniowała 40,00 zł. Wszyscy byli obecni. Dyskutujemy i ustalamy na komisjach. Na sesjach podejmujemy uchwały. Oczywiście mogą być drobne zmiany, ale wszyscy Państwo obradowaliście na komisji wspólnej? Jaka jest Pana propozycja?

Radny Pan Zbigniew Wiszniewski – Wracamy do dyskusji z Komisji, gdzie byliśmy w pełnym składzie tam padła propozycja 45,00 zł i 40,00 zł. Przegłosowaliśmy 40,00 zł. i nie wracamy to tego, przejdźmy do przegłosowania uchwały.

Wójt Gminy – Panu Radnemu Andrzejowi chodziło o to, że podatek rolny jest podatkiem powszechnym. Podatek od działalności jest podatkiem dla wyodrębnionej grupy osób prowadzących działalność. Dlatego lepiej podnosić podatek dotyczący zdecydowanej większości. Taka była idea Pana wystąpienia?

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Przegłosujemy wniosek Komisji. Wyrazi Pan swoje zdanie w głosowaniu.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski – Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok.

Uchwała została podjęta większością głosów.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Na posiedzenie sesji przybył Radny Powiatowy Pan Stanisław Orłowski – godzina 9³⁶

Ad. 3.2

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Komarówka Podlaska na 2020 rok.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Komarówka Podlaska na 2020 rok.

Uchwała została podjęta większością głosów.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.1

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Tytułem wprowadzenia. Studium przyjęliśmy w październiku 2017 roku, zatem szybko podejmujemy próbę zmiany. Pierwszym powodem jest możliwość budowy farm fotowoltanicznych. Pojawiły się firmy np. PGE Energia Odnawialna, która jest gotowa zbudować na terenie naszej Gminy większą farmę fotowoltaniczną. Na chwilę obecną to studium i plan nie dają takiej możliwości. Propozycja jest taka aby na wszystkich gruntach objętych ochroną było można lokalizować farmy. Z rozmowy z Panem Dyrektorem Oleksiejukiem, można zakładać, że po przyjęciu studium zrobimy spotkanie z mieszkańcami. Na podstawie wstępnych deklaracji mieszkańców, określimy tereny, które będą mogły być konkretnie zmienione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na możliwość budowy farm fotowoltanicznych na konkretnych działkach. Tereny, o których wstępnie rozmawialiśmy, są w miejscowościach Wiski w kierunku Rudna, Derewiczna wokół drogi 63 w kierunku Rudna i w kierunku Brzezin. Co nie znaczy, że w innych miejscowościach nie mogą być wyłączone tereny na farmy. Druga ważna zmiana to punkt 6, zmiany dotyczące rolnictwa. Uchwalając studium w 2017 roku, przyjęliśmy zasady dotyczące budowy chlewni i innych obiektów inwentarskich. Przyjęliśmy zasadę odległości dla innych zabudowań w przypadku chlewni 1,5 m. na 1djp oraz inne budynki 0,75 m na 1DJP. Ustaliliśmy też górną granicę na 300 DJP. Po analizie należy stwierdzić, że był to krok do tyłu, bo obecny plan zagospodarowania zakłada możliwość budynków inwentarskich do 500 DJP. Dlatego chcemy podjąć na ten temat dyskusję, czy chcemy, aby tak zostało, czy chcemy to dostosować do obecnych realiów. Moja propozycja to aby górną granicę znieść i przeanalizować odległości. Były już propozycje na komisji, że górna granica od sąsiednich zabudowań to 200 m. Powyżej 200 m, niezależnie od ilości DJP inwestor mógłby przedsięwzięcie realizować. Była propozycja, by inaczej traktować działki mieszkaniowe a zagrodowe. Inne zmiany dotyczą kosmetyki.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Zmiany dotyczące rolnictwa wyszły ode mnie. Mamy określone wskaźniki co do odległości 1 DJP na 1,5m od zabudowy mieszkalnej i to rośnie razem z ilością DJP. Dlatego ustalenie granicy 500 DJP jest niepotrzebne. Albo mamy wskaźniki, albo określamy górny pułap. Nie proponuje Państwu teraz dyskusji. Powinno to być omówione w trakcie prac nad studium. Druga ważna sprawa. Generalnie chcemy odblokować tereny rolne i przeznaczyć pod zabudowę, aby duże farmy zostały wyprowadzone z zabudowy zwartej. Robimy to w ten sposób, że piszemy zmianę ustaleń istniejącego planu w zakresie obszaru RP. Na tym obszarze są lokalizowane RPZ po 500 DJP. Aby nikomu nie przyszło stwierdzić nieważności tego planu w tym zakresie, bo wycofamy delegacje w zakresie 500 DJP wprowadzając 300 DJP. Chodzi tu o ciągłość prawa. Nie trzeba się tego bać, bo wskaźniki nie pozwolą na zbytne zbliżenie. Należy to omówić na oddzielnej sesji, bo to jedynie otwiera drogę, ale wcale nie musi tak być. Nawet pożądane jest, aby to zmienić, ale nie dzisiaj. Zmiany kosmetyczne dotyczą wniosków złożonych w terminie

zgodnie z procedurą. Jednak w studium nie można ich zakwalifikować pozytywnie, ponieważ w studium ma inne przeznaczenie. Dlatego studium musimy zmienić, aby doprowadzić do zgodności. Dwa dokumenty planistyczne, które Państwo macie nie pokrywają się ze sobą. Należy je doprowadzić do spójności. Jeden wniosek dotyczył biogazowni rolniczej, to też nie istniało w studium. Też należy się w tej sprawie wypowiedzieć. Otwieramy to, ale jeszcze nie decydujemy. My jesteśmy zobligowani do końca roku przedstawić Państwu plan, który robimy. Zmiany porządkujące podejmujemy w ramach tej samej umowy.

W sprawie fotowoltaniki wpłynęły już wnioski dotyczące ok. 40 hektarów. Spodziewam się drugich tyłu. Wtedy będę musiała rozszerzyć plan w sposób bardzo istotny. Plan będzie oddzielną rzeczą. Można fotowoltanikę wyłączyć i procedować oddzielnym planem albo poczekać jakie wnioski wpłyną i wtedy podjąć decyzję.

Odpowiem na pytanie, czy są już wyznaczone tereny pod konkretne budynki inwentarskie danej osoby w planie? Odeszliśmy od tego, aby w sposób konkretny lokalizować daną inwestycję. Jest to niewykonalne. Państwo piszą różne wnioski, są zmiany. Po zasięgnięciu opinii, w Urzędzie Wojewódzkim, robimy to w ten sposób, że obejmujemy planem graficznym tereny o zwartej zabudowie, natomiast w tej samej uchwale znajdują się ustalenia zmieniające ustalenia dotyczące terenów rolnych oznaczone w obecnie funkcjonującym planie symbolem RP. Tam znajdują się zapisy odblokowujące tereny rolne pod inwestycję rolniczą, umożliwiają powiększenie siedlisk i zabudowy kolonijnej. Oczywiście tylko dla rolników. Wskaźniki, które mamy w studium przechodzą do planu i wtedy na etapie planu konkretnej realizacji inwestycji bada się odległości, o których mówiłam. Jest to analiza potrzebna do uzyskania pozwolenia na budowę i do tego nie musi być załącznik graficzny. Zapewniono mnie, iż tak są procedowane zmiany, że na terenach rolnych w ramach tej zmiany wprowadzamy zmiany ustaleń dotyczących terenów RP.

W dokumencie studium był robiony bilans. Robiąc zmiany do studium, mogę je teraz tylko zrobić w sensie kosmetycznym. Nie chcę wychodzić poza bilans, który i tak jest bardzo napięty.

Mam też propozycje odnośnie Walinny, gdzie były wyznaczone tereny pod zabudowę. Są to działki niebudowlane we fragmencie i możemy to wyłączyć.

Zaznaczam, że jest to dopiero wstęp do pracy. Dziękuję. Może są pytania?

Radny Pan Sławomir Ilczuk – Powiedziała Pani, że wpłynęła już określona ilość wniosków na fotowoltanikę. Czy będzie Pani zaznaczała to graficznie konkretnie na mapach? Rozmawialiśmy o utworzeniu zapisu o ogólnej możliwości tworzenia na gruntach klasy IV i gorszej. Bo jeśli tak nie będzie, to zablokujemy możliwość przystąpienia do tego dla osób niepoinformowanych.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – Ja jedynie oceniłam nowe wnioski, które wpłynęły i nie zostały uwzględnione w poprzednim studium. To dotyczy ok. 40 hektarów. Natomiast po rozmowie z Panem Wójtem, który ma strategicznego inwestora – PGE, i może jeszcze ktoś inny chciałby zrobić, wykonaliśmy załącznik obejmujący całą Gminę. Obecnie do planu możemy załatwić tylko jeden wniosek, bo na terenach rolnych był tylko jeden. Nie każdy, kto złoży wniosek, będzie mógł wykonać. Inną kwestią jest czy każdy otrzyma pozwolenie z PGE, bo nasze sieci mogą tego nie wytrzymać. Zadaniem planistów jest wskazać tereny potencjalne. Myślę, że w studium należy pokazać w formie graficznej w sposób skondensowany i nie wyznaczać w studium działek tylko większe obszary. Pod warunkiem wykluczenia terenów chronionych. Natomiast w planie, należy pokazać wszystko w skali 1:1000.

Radny Pan Andrzej Bylicki – Wymaga to odrolnienia.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – Niekoniecznie. Najpierw jest przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze. Musi to być jednak racjonalne. Podpisując umowę, zaznaczyłam, że nie wchodzi na tereny, gdzie trzeba zmieniać przeznaczenie gruntów rolnych. Poza tym, szkoda odrolniać żyznej ziemi.

Radny Pan Zbigniew Wiszniewski – Czy działki V i VI klasy przeznaczone pod zalesienie można użyć pod fotowoltanikę? Dotyczy to Derewicznej.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – Wolałabym w to nie wchodzić. Zmiany do studium nie mogą naruszać jego zasadniczej konstrukcji. Teoretycznie można, ale ja się tego nie podejmuję. To musiałyby być gruntowne zmiany i trzeba przeznaczyć na to nawet rok. W ramach umowy robimy kosmetyczne zmiany.

Radny Pan Andrzej Bylicki – W obecnym planie zagospodarowania na teren przemysłowy mamy tylko 2-5 hektarów. Uważam, że ten teren zostanie powiększony. Czy nie można przewidzieć na przykład na terenie Wisek, coś bardziej modnego. Dziś jest trzoda, za kilka lat może być coś innego. Czy można w Wiskach od dróg w stronę pól, wyznaczyć teren, aby każdy mógł się o to ubiegać.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – Studium uchwalone w 2017 roku wprowadziło nowe tereny pod produkcję. Na terenie częściowo Derewicznej i częściowo Komarówki w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej. Natomiast produkcja rolnicza pod chlewnię może być na terenach rolnych. Państwo w planie mieliście zakaz wprowadzenia kubatury i obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Gdyby państwa plan nie był tak rygorystyczny pod tym względem i dopuszczał infrastrukturę techniczną, to fotowoltanika z mocy prawa byłaby dopuszczona do realizacji. Dlatego, że plan był wcześniej niż obostrzenia, że wszystkie instalacje wytwarzające energię ze źródeł odnawialnych o mocy powyżej 100 kW muszą być i w studium i w planie. Dopiero od 1 MkW liczy się jako przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać i jest wymagana decyzja środowiskowa.

Radny Pan Sławomir Ilczuk – Nie jesteśmy w stanie przewidzieć wszystkiego w nowym planie, ale nie zrobimy zapisu, który blokowałby nasze działania w przyszłości.

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Chciałbym zwrócić uwagę na dwie sprawy. To jest rozpoczęcie procedury zmiany, ale w obszarze wskazanym w punktach uchwały, czyli odnośnie farm fotowoltanicznych i budynków inwentarskich oraz te drobne zmiany. Druga sprawa. Nie przesuwajmy tego zbyt daleko w czasie. Z tego powodu, że mieszkańcy czekają, gdzie będą mogły realizować swoje inwestycje. Oczekują też firmy, które mogą pójść gdzie indziej. Nie chcieliśmy radykalnie zmieniać studium i nie mieszać studium z planem. To jest studium i na podstawie tego będzie opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Mam pytania od mieszkańców i firm z prośbą, kiedy i na co mogą liczyć. Nie mogę im odpowiedzieć. Dlatego mój apel do Pani Planistki i do Państwa Radnych, aby procedurę przyspieszyć.

Radny Pan Andrzej Bylicki – W naszej Gminie jest dużo budynków wolnostojących. Osoby zainteresowane ich kupnem, chciałyby wiedzieć, co z tym terenem będzie na przyszłość.

Projektant Pani Ludmiła Rypina – W planie na terenach zabudowy wiejskiej zapisana jest wielofunkcyjność. Chcemy to dalej uwzględnić, bo niezasadnie jest odbierać prawa nabyte. Na terenach gdzie są trójki, takiej dowolności nie będzie. Tam można tylko rolnicze siedlisko wybudować.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Zamykam dyskusję.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski – Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.2

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Komisja cały czas działa Aktualizacja składu spowodowana jest tym, że jeden z członków już nie pracuje w Urzędzie Gminy Komarówka Podlaska.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski – Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej do spraw komunalizacji mienia gminnego.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej do spraw komunalizacji mienia gminnego.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.3

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Chodzi o działkę budowlaną, zlokalizowaną w Komarówce Podlaskiej przy placu naszego dworca autobusowego, powierzchnia 12,82 arów. Do Gminy został złożony wniosek o wykup działki. Wartość aktualnej wyceny rzeczoznawcy z tego roku 50 600,00 złotych. Proszę o wyrażenie zgody na sprzedaż w trybie przetargowym.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.4

Sekretarz Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado. Program jest corocznie uchwalany przez Radę Gminy do końca listopada bieżącego roku i obowiązuje od 1 stycznia następnego roku. Zadania założone na 2020 rok to prowadzenie pozaszkolnych programów profilaktycznych skierowanych do dzieci i młodzieży z terenu Gminy Komarówka Podlaska oraz organizacja imprez i festynów promujących zdrowy styl życia. Kwota przeznaczona na realizację programu to 11 000,00 zł.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Komarówka Podlaska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Komarówka Podlaska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.5

Wójt Gminy – Prawo oświatowe nakazuje dla organu stanowiącego, czyli Rady Gminy podjęcie takiej uchwały do 30 listopada 2019 roku. Jest to wynikiem reformy systemu oświaty.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum im. Jana Pawła II w Komarówce Podlaskiej.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum im. Jana Pawła II w Komarówce Podlaskiej.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska ogłosiła przerwę.

Przerwa w obradach 10³⁶ -10⁴⁹

Ad. 4.6

Wójt Gminy – Omawialiśmy to na wspólnej komisji. Kancelaria Casus Noster złożyła petycję w interesie publicznym, aby wdrożyć w naszej gminie politykę zarządzania konfliktem interesów zgodnie z zaleceniami Centralnego Biura Antykorupcyjnego. Chodzi tu o uregulowanie relacji między radnymi, wójtem a gmina jako jednostka i innymi osobami prawnymi i jednostkami organizacyjnymi gminy. Wyznaczenie w urzędzie osoby odpowiedzialnej za egzekwowanie takiej polityki. Wprowadzenie mechanizmu kontroli naruszeń wspomnianej polityki. Po przeanalizowaniu w Urzędzie i na spotkaniu z Radnymi stwierdziliśmy, iż petycja na chwilę obecną nie zasługuje na uwzględnienie. Każdego z nas dotyczą przepisy powszechnie obowiązujące. We wspomnianych relacjach jestem pewien, że przestrzegamy prawa. Nie wykorzystujemy mienia gminnego do naszych prywatnych celów. Uważam, że jest przejrzyste. Od kiedy tu jestem, nie było żadnej wątpliwości co do wykorzystywania mienia czy stanowiska do załatwiania swoich prywatnych interesów i może niech tak dalej zostanie.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania odnośnie tej uchwały?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Sekretarz Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w interesie publicznym wniesionej przez CASUS NOSTER Kancelaria Radcy Prawnego Konrad Cezary Łakomy.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji w interesie publicznym wniesionej przez CASUS NOSTER Kancelaria Radcy Prawnego Konrad Cezary Łakomy.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4.7

Skarbnik Gminy – Szanowni Państwo. Zmiany wieloletniej prognozy finansowej wynikają z zarządzenia z dnia 18 listopada, decyzji z Urzędu Wojewódzkiego oraz dzisiejszej sesji Rady Gminy.

Wprowadzamy dochody na realizację projektu „Mogę więcej” w kwocie 106 183,00 zł. Projekt jest wprowadzony w przedsięwzięcia w wysokości 427 330,00 zł. Realizacja lata 2019-2021 przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej.

Zwiększono wartość projektu „Moda na seniora”, również realizowanego przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, o 11000,00 zł plus 5000,00 zł. dotyczy to zakupu samochodu, na który był przetarg 25 listopada.

Wprowadzamy środki na dokumentację techniczną i studium do projektu w zakresie dziedzictwa narodowego 120 000,00 zł w 2020 roku. W 2019 roku 0,00 zł. Realizacja projektu lata 2019-2020.

Dokonyjemy zmiany w ulicy Wojska Polskiego i zdjęcia części środków. Z powodu zbyt wysokiej kwoty w przetargach na wykonanie tej ulicy. Nie jesteśmy w stanie zwiększyć naszych środków do tej wysokości. Dlatego postanowiliśmy zdjąć część środków i przeznaczyć na inne wydatki. W 2019 roku pozostawiamy tylko kwotę dotacji, na którą mamy podpisaną umowę Urzędem Wojewódzkim i ok. 15 000,00 zł na realizację tej inwestycji.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Uchwała została podjęta jednogłośnie.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 4.8

Skarbnik Gminy – Szanowni Państwo. Zmiany uchwały budżetowej były omawiane na komisji. Jeśli będą pytania, to bardzo proszę. Otrzymali Państwo nową uchwałę, ze względu 5000,00 zł na zakup samochodu. Jest to przeniesienie w ramach wydatków Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo pytania?

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący Komisji Wspólnej Radny Pan Wiesław Orłowski — Opinia Komisji jest pozytywna.

Skarbnik Gminy – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Głosowanie nad podjęciem uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

Uchwała została podjęta większością głosów.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik do protokołu.

Uchwała stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 5

Sołtys wsi Przegaliny Małe Pan Jarosław Kubaczuk – Kiedy będą założenia budżetu? Drugie pytanie odnośnie oświetlenia na kolonii Przegaliny Małe. Dziękuję.

Radny Pan Andrzej Bylicki – Zapytał o place rekreacyjne i remonty altanek, z zerwanym pokryciem.

Radna Pani Edyta Wodzińska - Furman – Wypowiem się w imieniu mieszkańców ulicy Wojska Polskiego. Jako radna jestem rozczarowana takim obrotem sprawy. Liczyłam, że będzie przebudowa tej drogi. Jednak wiem o naszych możliwościach budżetowych a pieniądze z dotacji były za małą kwotą. Dziwi mnie, że osoba pisząca kosztorys 2-3 lata temu, z tak dużym zakresem błędu. W tym momencie Gmina musiałaby dołożyć 800 000,00 zł. Wypowiem się w imieniu: mieszkańców ulicy, rodziców dzieci uczęszczających do szkoły. Ulica ta jest obecnie miejscem bardzo niebezpiecznym. Należałoby poprawić jej funkcjonalność i bezpieczeństwo, zaplanować parking lub zatoczkę. Ponadto odwodnienie, ponieważ podczas obfitego deszczu zalewa mieszkańcom nawet tynk w domach. Mam prośbę, aby ten wniosek w latach następnych był ponownie złożony, z zaplanowaną wyższą kwotą dotacji. I aby w przyszłości wykonać przebudowę tej ulicy. Ponieważ nam wszystkim powinno na tym zależeć.

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Czy mają Państwo jeszcze pytania?

Innych pytań nie zgłoszono.

Ad. 6

Wójt Gminy – Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Szanowni Państwo. Odpowiadam na pytania Pana Jarosława Kubaczuka. Projekt budżetu jest złożony do Rady Gminy i Regionalnej Izby Obrachunkowej. Z projektem można się zapoznać w Urzędzie Gminy lub odkserować i zapoznać się w domu. Jest to dokument jawny.

Projekt na oświetlenie jest uzgodniony, ale tylko w części od strony świetlicy do Pana Sołtysa. Na tym odcinku w następnym roku zawiesimy lampy. W tym roku całość funduszu sołeckiego została wykorzystana na opracowanie dokumentacji. Dalej postanowiłem tego nie realizować. Z uwagi na to, że linia jest w lesie. Należałoby wykonać nowe słupy oświetleniowe, co będzie dość kosztowne w wykonaniu.

Pace zabaw naprawy zgłaszamy na bieżąco. Były problemy z wykonawcą, gdyż zaprzestał on swojej działalności, jednak wczoraj były naprawiane. Faktem jest, że po większych wiatrach gont bitumiczny się odkleja. Jednak na bieżąco staramy się to naprawiać.

Ulica Wojska Polskiego. Dla mnie to też trudna sprawa z racji, że jej przebudowa jest bardzo konieczna oraz dlatego, że przyznane dofinansowanie oddajemy. Kosztorys opiewa na 800 000,00 zł. W dwóch przetargach nie ma niższej kwoty niż 1 200 000,00 zł. i taka jest realna wartość tego zadania przy dzisiejszych cenach. Już w projekcie budżetu jest zaplanowane wykonanie takiej inwestycji. Wprowadziliśmy to zadanie w kwocie 1500 000,00 zł, bez aktualnego kosztorysu ale na podstawie informacji z tych przetargów. Przy dofinansowaniu na poziomie 60%. 900 000,00 zł i 600 000,00 zł z budżetu Gminy. Są to tylko prognozy, kosztorys do wniosku musi być zaktualizowany.

Na pewno tej drogi nie zaniechamy. Tak jak też innych dróg, których nie ma w budżecie na 2020 rok.

Radny Pan Andrzej Bylicki – A z tej gwarancji to nic? Tam jest za mocno papa rozciągnięta i za małe zakłady.

Wójt Gminy – Tak ja powiedziałem, trudno gwarancje wyegzekwować, z racji, że firma przestała działać. Mamy jeszcze gwarancje w formie polisy, z tego możemy pozyskać pieniądze. Staramy się nie dokładać z budżetu na te naprawy. Nie wiem, czy to było zbyt naciągnięte, czy robione w zbyt niskiej temperaturze.

Radny Pan Tadeusz Magier – W altankach należałoby zmienić stoły. Chodzi o wielkość stołów.

Ad. 7

Radny Pan Bogdan Wetoszka – Chciałbym Państwa Radnych poinformować, że zamierzam jeszcze dzisiaj złożyć mandat radnego. Względy osobiste. Zdecydowałem się na podjęcie pracy w Generalnej Dyrekcji Dróg i Autostrad w Białymstoku. Przenieść się tam na jakiś czas. To uniemożliwi mi sprawowanie funkcji radnego. Z drugiej strony jest to posada państwowa i nastąpi konflikt interesów. Dziękuję Państwu za współpracę. Mam nadzieję, że w nowym gronie ta współpraca będzie przebiegała rzeczowo, efektywnie i z pożytkiem dla naszej Gminy. Gminy nie opuszczam. Zostanę tu jako mieszkaniec i kiedyś tu wrócę. Dziękuję serdecznie.

Radny Powiatowy Pan Stanisław Orłowski – Panie Wójcie, Pani Przewodnicząca, Szanowni Radni. Powtórzę to, co mówił Pan Wójt. Umowa z wykonawcą na budowę drogi w Kolembrodach jest już podpisana. Jest to wynik dobrej relacji Wójta ze Starostą. Ta współpraca wygląda wzorowo. Tak dobra współpraca daje nam podstawę, aby w przyszłości uzyskać wiele dla naszej społeczności. Jednak nasze rozbudzone potrzeby mają ograniczenia w budżetach Gminy i Powiatu. Mówiono tu o drodze w Brzozowym Kącie, ale zanim nie zostanie zakończona droga w Kolembrodach, to żadna nowa inwestycja nie będzie podjęta. Współpraca w Gminie odbywa się na wielu płaszczyznach. Chociażby współpraca Wójta z Księżmi naszej Gminy jest potrzebna i ułatwiająca podejmowanie zadań i ich wykonanie.

Chcę Państwa poinformować o rozpoczęciu budowy naszej remizy. Najbardziej cieszy to, że mieszkańcy chcą pracować przy budowie w czynie społecznym. Za darmo i chętnie.

W tym kontekście chciałem wspomnieć, iż w samorządach, nie tylko naszym, są takie zakusy, aby podnosić diety. Jednak nieraz to już mówiłem, że funkcja sołtysa jest funkcją społeczną. Diety czy prowizje z podatku, powinny być uznawane jako zwrot poniesionych kosztów. Uważam, że powinniśmy przy tym pozostać. A fundusze w ten sposób zaoszczędzone można dołożyć do zadania, na którym skorzystałaby cała społeczność. Dziękuję.

Ad. 8

Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska – Po wyczerpaniu porządku obrad dokonała zamknięcia obrad sesji, dziękując wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

Anna Kurianowicz-Klimiuk

Przewodniczący Rady Gminy

Joanna Krupska

Protokół sporządzono dnia 10 grudnia 2019 roku.

**WYKAZ UCHWAŁ
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
podjętych na sesji w dniu 29 listopada 2019 r.**

Uchwała Nr X/73/2019 w sprawie obniżenia średniej ceny skupu żyta przyjmowanej do obliczenia podatku rolnego na 2020 rok.

Uchwała Nr X/74/2019 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy Komarówka Podlaska na 2020 rok.

Uchwała Nr X/75/2019 w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

Uchwała Nr X/76/2019 w sprawie powołania komisji inwentaryzacyjnej do spraw komunalizacji mienia gminnego.

Uchwała Nr X/77/2019 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.

Uchwała Nr X/78/2019 w sprawie przyjęcia programu współpracy Gminy Komarówka Podlaska z organizacjami pozarządowymi i innymi podmiotami prowadzącymi działalność pożytku publicznego na rok 2020.

Uchwała Nr X/79/2019 w sprawie stwierdzenia zakończenia działalności Gimnazjum im. Jana Pawła II w Komarówce Podlaskiej.

Uchwała Nr X/80/2019 w sprawie rozpatrzenia petycji w interesie publicznym wniesionej przez CASUS NOSTER Kancelaria Radcy Prawnego Konrad Cezary Łakomy.

Uchwała Nr X/81/2019 w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

Uchwała Nr X/82/2019 w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2019 rok.

