

KART A

INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na rozbudowie

instalacji zbiornikowej w miejscowości Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska., zlokalizowanej na działce nr 401/1, Jednostka ewidencyjna: 061505_2
KOMARÓWKA PODLASKA, Obręb: 0003 DEREWICZNA

OBIEKT: Instalacja zbiornikowa w miejscowości
Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

BRANŻA: **Technologia**
3 zbiorniki naziemne o poj. 6,7 m³ każdy
1 zbiornik naziemny o poj. 6,4 m³

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **KOINSTAL**
ul. Mydlarska 1
21-560 Międzyrzec Podlaski

SYMBOL:

	Imię i nazwisko	Data	Podpis
OPRACOWAŁ:	Janusz Smolarczyk	07/2018	

*Zgodnie z art. art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko
(Dz. U. z 2016 r. poz. 353).*

Lipiec 2018 r.

Spis treści

1.	Wstęp.....	4
1.1.	Oznaczenie ubiegającego się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach.....	4
1.2.	Przedmiot i cel opracowania.....	4
1.3.	Zakres opracowania.....	4
1.4.	Podstawa formalna.....	5
1.5.	Podstawa prawna.....	5
1.5.1.	Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia do rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. Z 2016 r. Poz. 71).....	5
1.5.2.	Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia rady ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. Z 2016 r. Poz. 71).....	6
1.5.3.	Wykaz aktów prawnych.....	6
1.6.	Materiały źródłowe.....	7
2.	Rodzaj, skala i usytuowanie przedsięwzięcia.....	8
2.1.	Rodzaj przedsięwzięcia.....	8
2.2.	Skala przedsięwzięcia.....	8
2.3.	Sytuowanie i charakterystyka przedsięwzięcia.....	8
2.3.1.	Lokalizacja.....	8
2.3.2.	Charakterystyka drobiarskiego gospodarstwa rolnego „mir-drób”.....	9
3.	Powierzchnia zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowy sposób wykorzystania i pokrycia nieruchomości szatą roślinną.....	10
3.1.	Stan prawny nieruchomości w zasięgu oddziaływania wód lub planowanych do wykonania urządzeń wodnych.....	10
3.2.	Zagospodarowanie terenu inwestycji istniejące.....	10
3.3.	Zagospodarowanie terenu inwestycji planowane.....	11
3.4.	Charakterystyka podstawowych elementów środowiska.....	11
3.4.1.	Warunki klimatyczne.....	11
3.4.2.	Położenie, morfologia i hydrografia.....	12
3.4.3.	Charakterystyka budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych.....	12
4.	Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):.....	12
4.1.	Rodzaj technologii w odniesieniu do istniejącej działalności.....	12
4.2.	Rodzaj technologii w odniesieniu do planowanej działalności.....	13
5.	Ewentualne warianty przedsięwzięcia:.....	13
6.	Przewidywane ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.....	13
7.	Rozwiązania chroniące środowisko.....	14
7.1.	Etap realizacji:.....	14
7.2.	Etap eksploatacji:.....	14
8.	Rodzaj i przewidywana ilość wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko.....	15
9.	Możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.....	15
10.	Obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody oraz korytarze ekologiczne, znajdujące się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia.....	16
11.	Przedsięwzięcia realizowane i zrealizowane, znajdujące się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania	

przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,.....	16
12. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej	16
12.1. Ryzyko wystąpienia poważnej awarii.....	16
12.2. Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej.....	17
12.3. Ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej.....	17
13. Przewidywane ilości i rodzaje wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko	17
14. Prace rozbiórkowe dotyczące przedsięwzięcia.....	19
15. Czy dla projektowanej inwestycji planuje się utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania (dla przedsięwzięć wymienionych w art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska).....	19
16. Załączniki.....	22
16.1. Orientacja.....	23
16.2. Mapa zasadnicza do celów projektowych.....	24
16.3. Wypis z mpzp gminy komarówka podlaska.....	25
16.4. Wypis z ewidencji gruntów.....	26
16.5. Plan sytuacyjny obecnego zagospodarowania terenu	27
16.6. Projektowany plan zagospodarowania terenu.....	28

TOM 1

K A R T A

INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(tj. Dz.U. Z 2017 r. Poz. 1405)

Rozbudowa instalacji zbiornikowej w miejscowości
Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

INWESTOR

Grzegorz Mirończuk,
Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

1. WSTĘP

1.1. OZNACZENIE UBIEGAJĄCEGO SIĘ O DECYZJĘ O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH.

Ubiegającym się o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie jest Pan Grzegorz Mirończuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

1.2. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest karta informacyjna planowanego przedsięwzięcia, polegającego na rozbudowie instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w miejscowości Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

Celem opracowania karty informacyjnej jest zestawienie informacji o planowanym przedsięwzięciu, niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

1.3. ZAKRES OPRACOWANIA.

Potrzeba wykonania niniejszej karty informacyjnej wynika z Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – j.t. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 405 z późn. Zm.;

Karta informacyjna przedsięwzięcia powinna zawierać podstawowe informacje o planowanym przedsięwzięciu, umożliwiające analizę kryteriów, o których mowa w art. 63 ust. 1, lub określenie zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko zgodnie z art. 69, w szczególności dane o (Art. 62a w/w ustawy):

1. Rodzaju, cechach, skali i usytuowaniu przedsięwzięcia,
2. Powierzchni zajmowanej nieruchomości, a także obiektu budowlanego oraz dotychczasowym sposobie ich wykorzystywania i pokryciu nieruchomości szatą roślinną,
3. Rodzaju technologii,
4. Ewentualnych wariantach przedsięwzięcia, przy czym w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej każdy z analizowanych wariantów drogi musi być dopuszczalny pod względem bezpieczeństwa ruchu drogowego,
5. Przewidywanej ilości wykorzystywanej wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii,
6. Rozwiązaniach chroniących środowisko,
7. Rodzajach i przewidywanej ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko,
8. Możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,

9. Obszarach podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody oraz korytarzach ekologicznych, znajdujących się w zasięgu znaczącego oddziaływania przedsięwzięcia,
10. Wpływie planowanej drogi na bezpieczeństwo ruchu drogowego w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej,
11. Przedsięwzięciach realizowanych i zrealizowanych, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,
12. Ryzyku wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej,
13. Przewidywanych ilościach i rodzajach wytwarzanych odpadów oraz ich wpływie na środowisko,
14. Pracach rozbiórkowych dotyczących przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
– z uwzględnieniem dostępnych wyników innych ocen wpływu na środowisko, przeprowadzonych na podstawie odrębnych przepisów.

Kartę informacyjną przedsięwzięcia podpisuje autor, a w przypadku gdy jej wykonawcą jest zespół autorów – kierujący tym zespołem, wraz z podaniem imienia i nazwiska oraz daty sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

1.4. PODSTAWA FORMALNA.

1. Mapa do celów projektowych w skali 1:500 terenu lokalizacji projektowanej inwestycji.
2. Informacje Inwestora dotyczące projektowania i realizacji inwestycji.

1.5. PODSTAWA PRAWNA.

- 1.5.1. Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. Z 2016 r. Poz. 71).

Potrzeba sporządzenia niniejszej karty informacyjnej wynika z art. 74 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko [3].

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko [3] istniejąca na rozbudowie instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, opisanych w § 3 ust. 1 pkt. 37 w/w Rozporządzenia jako: *instalacje do naziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. O substancjach chemicznych i ich mieszaninach, niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców*

energetycznych, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 22, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 10 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³, a także niezwiązanych z dystrybucją instalacji do magazynowania stałych surowców energetycznych;

1.5.2. Kwalifikacja planowanego przedsięwzięcia do § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. Z 2016 r. Poz. 71).

Zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 ww. Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się również przedsięwzięcia w § 2 ust. 1 i niespełniające kryteriów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1.

Planowane przedsięwzięcie polegające na rozbudowie instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie nie osiągnie kryteriów określonych w wymienionych w § 2 ust. 1 pkt 40 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. W sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

1.5.3. Wykaz aktów prawnych

- [1] Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. Z 2017 r. Poz. 1566);
- [2] Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. Z dnia 2017 r. Poz. 519);
- [3] Ustawa z dnia 3 października 2008r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. Z 2017 r. Poz. 1405);
- [4] Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (tj. Dz. U. Z 2016 r. Poz. 1987);
- [5] Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. – j.t. Dz.U. 2016 poz. 1629;
- [6] Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko – j.t. Dz.U. 2016 poz. 71;
- [7] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów. - Dz.U. 2014 poz. 1923;
- [8] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. W sprawie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami - Dz.U. 2015 poz. 796;
- [9] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. W sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku - Dz.U. 2016 poz. 93;
- [10] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 lutego 2015 r. W sprawie komunalnych osadów ściekowych - Dz.U. 2015 poz. 257;

- [11] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 16 lipca 2015 r. W sprawie dopuszczania odpadów do składowania na składowiskach. - Dz. U. Z 2015 r. Poz. 1277;
- [12] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 grudnia 2014 r. W sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów - Dz.U. 2014 poz. 1973;
- [13] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 roku w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu. - Dz. U. Z 2012 r. Poz. 1031;
- [14] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. W sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu. - Dz.U. 2010 poz. 87;
- [15] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 4 listopada 2014 roku w sprawie standardów emisyjnych z instalacji - Dz.U. 2014 poz. 1546;
- [16] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 roku w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia. Dz.U. 2010 nr 130 poz. 881;
- [17] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza. Dz. U. 2012, poz. 914;
- [18] Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. W sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu do środowiska - Dz.U. 2005 nr 263 poz. 2202 z późn. Zm.;
- [19] Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2014 r. W sprawie wymagań w zakresie prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody. - Dz.U. 2014 poz. 1542;
- [20] Rozporządzenie Ministra Środowiska. Z dnia 14 czerwca 2007 r. W sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - Dz. U. Z 2014 r. Poz. 112;

1.6. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.

- Informacje Inwestora dotyczące projektowania i realizacji inwestycji.
- Raport o oddziaływaniu na środowisko zmiany sposobu użytkowania magazynu słomy i paszy na kurnik o obsadzie 20000 szt. Brojlerów na działce nr 401 w miejscowości Derewiczna. 2004
- Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006
- Wniosek o wydanie pozwolenia zintegrowanego dla Drobiarskiego Gospodarstwa Rolnego „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2005 – 2006.

2. RODZAJ, SKALA I USYTUOWANIE PRZEDSIĘWZIĘCIA.

2.1. RODZAJ PRZEDSIĘWZIĘCIA.

W ramach projektowanego przedsięwzięcia przewidziano do realizacji rozbudowę istniejącej instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie polegającą na dobudowaniu jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan.

2.2. SKALA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Istniejąca instalacja zbiornikowa na gaz propan-butan w gospodarstwie o łącznej pojemności 20,1 m³ składa się z trzech zbiorników naziemnych na gaz propan-butan o pojemności 6,7 m³ każdy.

Projektowane przedsięwzięcie przewiduje do realizacji rozbudowę istniejącej instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie polegającą na dobudowaniu jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³.

2.3. SYTUOWANIE I CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

2.3.1. Lokalizacja

Pod względem administracyjnym obszar planowanej inwestycji leży w obrębie gminy Komarówka Podlaska, która jest najbardziej wysuniętą na wschód gminą powiatu radzyńskiego. Gmina Komarówka Podlaska graniczy z gminą powiatu radzyńskiego - Wohyń (od zachodu), z gminami powiatu bialskiego: Drelów (od północnego - zachodu), Łomazy (od północy), Rossosz i Wisznice (od wschodu) oraz z gminą Milanów przynależną do powiatu parczewskiego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska zatwierdzonego Uchwałą Nr IX/51/2003 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 września 2003 r. W sprawie dokonania zmian miejscowego Planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka, ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 180, poz. 3572 z dnia 21-11.2003 r. Teren działek na których prowadzona jest hodowla brojlerów w miejscowości Derewiczna to: RPZ - teren produkcji zwierzęcej, z możliwością rozbudowy istniejącej fermy do pułapu nie przekraczającego 500 DJP. (Załącznik Nr 3)

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006).

Gospodarstwo Rolne Pana Grzegorza Mirończuka, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska zlokalizowane jest na działkach oznaczonych nr 401/1 i 401/2, Jednostka ewidencyjna: 061505_2 KOMARÓWKA PODLASKA, Obręb: 0003 DEREWICZNA.

Planowane przedsięwzięcie przewiduje do realizacji rozbudowę istniejącej instalacji zbiornikowej na gaz propan-butan w gospodarstwie polegającą na dobudowaniu

jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan o pojemności 6 m³, zlokalizowana będzie na działkach oznaczonych nr 401/1, Jednostka ewidencyjna: 061505_2 KOMARÓWKA PODLASKA, Obręb: 0003 DEREWICZNA. Miejscowość Derewiczna leży w gminie Komarówka Podlaska, w powiecie radzyńskim w województwie lubelskim.

Współrzędne geograficzne położenia projektowanej inwestycji: X: 5739737,51; Y: 8452131,33 (ustalone przy wykorzystaniu <http://mapy.geoportal.gov.pl/imap/>).

Data: 23-07-2018
Obiekt C:\winkalk\

Transformacja współrzędnych punktów pomiędzy układami:

Z układu: Układ 92, współrzędne płaskie XYH

Na układ: Układ 2000, współrzędne płaskie XYH

Nr	X (m)	Y (m)	H (m)	Nowy numer	X (m)	Y (m)	H (m)
1	444706,26	796850,13	0,000	1a	5739737,51	8452131,33	0,000

Lokalizację Inwestycji przedstawiono na Załączniku Nr 1.

2.3.2. Charakterystyka przedsięwzięcia

Gospodarstwo Rolne Pana Grzegorza Mirończuka zlokalizowane jest na działkach oznaczonych nr 401, 401/1 w obrębie geodezyjnym Derewiczna.

Miejscowość Derewiczna leży w gminie Komarówka Podlaska, w powiecie radzyńskim, w województwie lubelskim.

Na terenie Fermy Drobiu znajdują się budynki inwentarskie związane z prowadzoną hodowlą brojlerów.

Należą do nich:

- Siedem hal produkcyjnych oznaczonych na planie (zał. Nr 2) nr 1,2,3,4,5, 6,7
- Trzy kotłownie,
- Instalacja zbiornikowa na gaz propan do ogrzewania kurników (trzy zbiorniki o pojemności 6,7 m³ każdy),
- Zbiorniki bezodpływowe ścieków,
- Magazyny,
- Pomieszczenia socjalne,
- Budynek mieszkalny.

Budynki wyposażone są w następujące instalacje

- Instalacje wewnętrzne:
 - Elektryczną oświetleniową - oświetlenie na linkach nośnych z oprawami energooszczędnymi,
 - Elektryczną zasilania urządzeń - wentylatorów, moto-reduktorów systemu
 - Paszowego,

- Technologiczną pojenia (wiszące poidelka smoczkowe firmy Big Dutchman) i podawania paszy (system AUGERMATIC z BIG PAN 330 M764 P firmy Big Dutchman),
- Sterowania mikroklimatem firmy Big Dutchman,
- Ogrzewania - nagrzewnicami gazowymi firmy w systemie JET- MASTER M
- 803 PL firmy Big Dutchman,
- Wodociągową - ciągi (linie) instalacyjne do zadawania pojenia oraz odrębne do mycia posadzki,
- Kanalizacyjną odprowadzenie ścieków z pomieszczenia dyżurki do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne.
- Instalacje zewnętrzne:
 - Linia energetyczna (poprzez wzl poprowadzoną z budynku oznaczonego Nr 1 i Nr 2),
 - Sieć wodociągowa zasilana z własnego ujęcia,
 - Lokalna instalacja zbiornikowa na gaz propan-butan.
 - Przyłącze kanalizacyjne odprowadzające ścieki bytowo gospodarcze (z pomieszczenia dyżurki, oraz wc) do bezodpływowego zbiornika ścieków sanitarnych.

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006)

3. POWIERZCHNIA ZAJMOWANEJ NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBIEKTU BUDOWLANEGO ORAZ DOTYCHCZASOWY SPOSÓB WYKORZYSTANIA I POKRYCIA NIERUCHOMOŚCI SZATĄ ROŚLINNĄ.

3.1. STAN PRAWNY NIERUCHOMOŚCI W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA WÓD LUB PLANOWANYCH DO WYKONANIA URZĄDZEŃ WODNYCH.

Gospodarstwo Pana Grzegorza Mirończuka, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska zlokalizowane jest na działkach oznaczonych nr 401/1 i 401/2, Jednostka ewidencyjna: 061505_2 KOMARÓWKA PODLASKA, Obręb: 0003 DEREWICZNA.

Planowane przedsięwzięcie polegające na dobudowaniu do istniejącej instalacji zbiornikowej gazu propan-butan jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³, zlokalizowane będzie na działce oznaczonej nr 401/1, Jednostka ewidencyjna: 061505_2 KOMARÓWKA PODLASKA, Obręb: 0003 DEREWICZNA.

Inwestor posiada prawo władania terenem inwestycji. (Załącznik Nr 4). Teren planowanej inwestycji graniczy bezpośrednio z działkami stanowiącymi własność Inwestora.

3.2. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI ISTNIEJĄCE.

Teren jest zabudowany instalacjami i obiektami istniejącego Gospodarstwa Rolnego w Derewicznej 171, gm. Komarówka Podlaska:

- Siedem hal produkcyjnych oznaczonych na planie (zał. Nr 2) nr 1,2,3,4,5, 6,7,

- Trzy kotłownie,
- Instalacja zbiornikowa na gaz propan do ogrzewania kurników (trzy zbiorniki o pojemności 6,7 m³ każdy),
- Zbiorniki bezodpływowe ścieków,
- Magazyny,
- Pomieszczenia socjalne,
- Budynek mieszkalny
- Linia energetyczna,
- Sieć wodociągowa zasilana z własnego ujęcia,

Teren niezajęty pod instalacje kubaturowe i powierzchniowe oraz drogi wewnętrzne pokryty jest zielenią niską. Jest ogrodzony i oświetlony.

Istniejące zagospodarowanie terenu inwestycji przedstawiono na załączonym planie istniejącego zagospodarowania terenu. (Załącznik Nr 5)

3.3. ZAGOSPODAROWANIE TERENU INWESTYCJI PLANOWANE.

Planowane przedsięwzięcie polega na dobudowaniu do istniejącej instalacji zbiornikowej gazu propan-butan (trzy zbiorniki o pojemności 6,7 m³ każdy) jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan.

Jeden zbiornik naziemny na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³, ustawiony zostanie bezpośrednio przy istniejącym zespole trzech zbiorników na gaz propan-butan.

Zagospodarowanie terenu inwestycji przedstawiono na załączonym planie projektowanego zagospodarowania terenu. (Załącznik Nr 6)

3.4. CHARAKTERYSTYKA PODSTAWOWYCH ELEMENTÓW ŚRODOWISKA.

3.4.1. Warunki klimatyczne

Obszar objęty opracowaniem, wg podziału Wosia (1996), leży w Podlasko - Poleskim regionie klimatycznym. Cechuje go relatywnie mała liczba dni z Pogodą umiarkowanie ciepłą (119 w ciągu roku, w tym 70 pochmurnych) oraz umiarkowanie ciepłą z opadem (55 w roku). Klimat wykazuje wyraźne cechy kontynentalizmu, co przejawia się między innymi dużą roczną amplitudą temperatury (średnio 22oc), przewagą opadów w półroczu letnim, skróceniem okresów przejściowych (przedwiosnia, Przedzimia) i relatywnie krótkim okresem wegetacyjnym. Lato jest długie i ciepłe, zima długa i chłodna. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (4,1oc), a najcieplejszym - lipiec (18,2oc). Roczna suma opadów wynosi 547 mm. Okres zalegania pokrywy śnieżnej wynosi 72-90 dni. Tworzy się ona zazwyczaj na początku grudnia, a zanika w marcu. Przeważają wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Niosą one powietrze wilgotne, zimą cieplejsze, a latem chłodniejsze niż napływające e ze wschodu.

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006)

3.4.2. Położenie, morfologia i hydrografia

Pod względem geomorfologicznym omawiany rejon należy do mezoregionu zwane9o Równiną Parczewską, który jest częścią polesia podlaskiego (wg Kondrackiego). Charakteryzuje się przemiennym występowaniem wzniesień zbudowanych z gliny zwałowej i otaczających je piaszczystych równin akumulacji wodnej, co odróżnia ten region od przyległych - zdecydowanie piaszczystych lub gliniastych.

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006)

3.4.3. Charakterystyka budowy geologicznej i warunków hydrogeologicznych

Pod względem tektonicznym omawiany obszar położony jest w peryferyjnej części platformy wschodnio-europejskiej w obrębie jednostki strukturalnej zrębu łukowskiego. Na powierzchni terenu występują utwory czwartorzędu reprezentowane przez glebę, pod którą zalegają na przemian gliny zwałowe (w partii przystropowej żółto szare, głębiej szaro niebieskie) oraz piaski średnioziarniste i pylaste, niekiedy zaglinione. Utwory czwartorzędowe zalegają na osadach kredy górnej wykształconej jako wapienie, margle i kreda pisząca. Skały kredowe są silnie uszczelnione, miejscami lekko pofałdowane i pocięte uskokami.

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006)

4. RODZAJ TECHNOLOGII (W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEJ I PLANOWANEJ DZIAŁALNOŚCI - OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO I PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA):

4.1. RODZAJ TECHNOLOGII W ODNIESIENIU DO ISTNIEJĄCEJ DZIAŁALNOŚCI

W skład Fermi Drobiu wchodzi następujące obiekty i urządzenia:

- Kurniki:
 - kurnik nr 1 pow. Użytkowa 1018,6 m²,
 - kurnik nr 2, nr 3 pow. Użytkowa 2287 m²,
 - kurnik nr 4, nr 5, nr 6 pow. Użytkowa 2760 m²,
 - kurnik nr 7 pow. Użytkowa 1130,53 m²
- Zbiorniki magazynowe na pasz(2 sztuki) o pojemności 20 ton każdy,
- Zbiornik magazynowy na zboże (1 sztuka) o pojemności 80 ton,
- Zbiorniki na gaz propan (3 sztuki) o pojemności 6,7 m³ każdy,
- Ujęcie wody podziemnej (2 studnie - podstawowa nr 2 i awaryjna nr 1),
- Zbiorniki bezodpływowe na ścieki sanitarne.

Ciągi technologiczne zadawania paszy i pojenia są obsługiwane automatycznie. Układ funkcjonalny kurników jest dostosowany do systemu żywienia, przygotowania paszy, podawania ściółki usuwania obornika.

Obiekty są przystosowane do jednego zasadniczego kierunku - produkcji drobiu mięsnego. Produkcja odbywa się w budynkach o obsadzie 20 000 szt. Kurcząt w każdym z nich.. W skali roku przewiduje się maksymalnie 6 cykli produkcyjnych. Czas trwania jednego cyklu produkcyjnego wynosi około 42 dni.

Hodowla jest prowadzona na ściółce ze słomy żytniej lub pszennej. Sucha pasza do karmidełek jest dostarczana z 20 tonowych silosów zbiornikowych ustawionych na zewnątrz budynków 6 i 7 za pomocą podajników. Przy pozostałych budynkach są paszarnie z których pasza jest automatycznie podawana do karmidełek.

(Źródło: Raport o oddziaływaniu na środowisko dotyczący zwiększenia ilości obsady brojlerów do 560 DJP w Drobiarskim Gospodarstwie Rolnym „MIR-DRÓB” Marian Mirończuk, Grzegorz Mirończuk, Anna Klimiuk, Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska. 2006)

4.2. RODZAJ TECHNOLOGII W ODNIESIENIU DO PLANOWANEJ DZIAŁANOŚCI

Planowane przedsięwzięcie polegające na dobudowaniu do istniejącej instalacji zbiornikowej gazu propan-butan (trzy zbiorniki o pojemności 6,7 m³ każdy) jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan o pojemności 6,4 m³ nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stosowaną obecnie technologię chowu brojlerów. Dodatkowy zbiornik w istniejącej instalacji ma na celu poprawę bezpieczeństwa energetycznego Fermi poprzez powiększenie pojemności magazynowej gazu do 26,5 m³.

5. EWENTUALNE WARIANTY PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Wnioskodawca nie rozpatrywał innych wariantów lokalizacyjnych lub technologicznych dla przedsięwzięcia. Korzystny układ lokalizacji planowanego obiektu miał zasadniczy wpływ wybór rozwiązania wyżej opisanego. Planowana lokalizacja znajduje się w strefie produkcji rolniczej, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury zabudowy inwentarskiej i gospodarczej. Zaplanowane w rozwiązaniu techniczne i technologiczne są gwarancją prawidłowego funkcjonowania instalacji, w związku z czym można przyjąć, że jego eksploatacja nie będzie negatywnie wpływać na stan środowiska w rejonie jego lokalizacji.

6. PRZEWIDYWANE ILOŚCI WYKORZYSTYWANEJ WODY, SUROWCÓW, MATERIAŁÓW, PALIW ORAZ ENERGII.

Planowane przedsięwzięcie polegające na dobudowaniu do istniejącej instalacji zbiornikowej gazu propan-butan (trzy zbiorniki o pojemności 6,7 m³ każdy) jednego zbiornika naziemnego na gaz propan-butan o pojemności 6,3 m³ nie będzie miało bezpośredniego wpływu na stosowaną obecnie technologię chowu brojlerów. Stanowiąc

będzie jedynie poprawę bezpieczeństwa energetycznego Fermy poprzez powiększenie pojemności magazynowej gazu do 26,5 m³. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodować wzrostu zużycia wody, surowców, materiałów, paliw oraz energii.

7. ROZWIĄZANIA CHRONIĄCE ŚRODOWISKO

7.1. ETAP REALIZACJI:

Zagadnienia ochrony środowiska, oraz zmniejszenie uciążliwości dla ludzi ma szczególne znaczenie w trakcie prowadzenia prac inwestycyjnych, a przede wszystkim eksploatacji Inwestycji jako procesu długotrwałego. Oddziaływanie planowanej Inwestycji na środowisko dla fazy realizacji należy minimalizować poprzez prawidłowe zlokalizowanie zaplecza wykonawstwa i właściwą organizację robót. Wykonawca robót powinien dysponować nowoczesnymi, sprawnymi technicznie maszynami i urządzeniami. Należy zwrócić szczególną uwagę na przestrzeganie obowiązujących przepisów i stosowanie ramowych wytycznych BHP. Maksymalne skrócenie harmonogramu robót i szybkie oddanie do eksploatacji budowanej oczyszczalni to również jeden ze sposobów zminimalizowania ujemnego wpływu na środowisko. Projekty branżowe uwzględniać będą zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych i technologicznych, które mają certyfikaty dopuszczające do stosowania w Polsce. Stosowane technologie, rozwiązania techniczne, maszyny i urządzenia odpowiadać będą najnowszym stosowanym w Polsce standardom, stosowanym również w światowych rozwiązaniach przy tego typu inwestycjach.

Do działań minimalizujących niekorzystne oddziaływanie na środowisko dla fazy realizacji należy zaliczyć ponadto:

- Maksymalne ograniczenie terenu wykorzystywanego w trakcie prac ziemnych,
- Wykorzystanie powierzchniowej warstwy gruntu, humusu po zakończonych pracach ziemnych,
- Selektywną zbiórkę odpadów powstających w czasie realizacji Inwestycji, w sposób uniemożliwiający ich niekorzystne oddziaływanie na środowisko gruntowo – wodne (kontenery),
- Maksymalne wykorzystanie odpadów w miejscu ich powstania.

7.2. ETAP EKSPLOATACJI:

Ze względu na przyjętą technologię rozbudowy instalacji zbiornikowej, po zakończeniu realizacji inwestycji nie będzie występować negatywne oddziaływanie na środowisko.

8. RODZAJ I PRZEWIDYWANA ILOŚĆ WPROWADZANYCH DO ŚRODOWISKA SUBSTANCJI LUB ENERGII PRZY ZASTOSOWANIU ROZWIĄZAŃ CHRONIĄCYCH ŚRODOWISKO

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego wiązać się może z wytwarzaniem odpadów, emisją hałasu do otoczenia oraz emisją niezorganizowanych zanieczyszczeń powietrza w postaci spalin, pyłów i zanieczyszczeń ze spawania. Źródłem emisji hałasu do środowiska w trakcie prowadzenia prac będą samochody dostarczające oraz wywożące materiały i armaturę, a także maszyny budowlane.

Biorąc pod uwagę lokalizację prowadzenia prac hałas może być chwilowo dokuczliwy dla okolicznych mieszkańców. Krótkotrwałe przekroczenia ponadnormatywne nie spowodują negatywnych skutków dla zdrowia i życia ludzi oraz dla środowiska.

Niezorganizowana emisja do powietrza zanieczyszczeń pochodzących od maszyn silnikowych i środków transportu związanych z realizacją inwestycji nie będzie wysoka i nie będzie miała zauważalnego wpływu na stan środowiska.

Eksploatacja instalacji po zrealizowaniu inwestycji nie będzie wprowadzać do środowiska substancji lub energii.

Realizacji i następnie eksploatacja rozbudowanej instalacji zbiornikowej:

- Nie będzie miała wpływu na stan wód powierzchniowych i podziemnych,
- Nie będzie miała negatywnego wpływu na najbliższe otoczenie, świat roślinny i zwierzęcy,
- Nie będzie również oddziaływać na klimat,
- Nie wymaga podejmowania działań łagodzących do zmian klimatu.

Bezpośrednią emisję gazów cieplarnianych powodować będą działania towarzyszące przedsięwzięciu, tj. Praca maszyn i samochodów obsługujących teren budowy na etapie realizacji inwestycji. Wykonawca realizujący prace związane z przebudową oczyszczalni zobowiązany jest do ograniczenia do niezbędnego minimum transportu związanego z logistyką budowy. W celu ograniczenia emisji gazów cieplarnianych do atmosfery użytkownicy maszyn i pojazdów zobowiązani są do używania sprzętów i pojazdów sprawnych technicznie i posiadających aktualne badania techniczne.

Planowana inwestycja nie wymaga podejmowania działań związanych z adaptacją do zmian klimatu uwzględniając m.in. Klęski żywiołowe takie jak: powodzie, pożary, fale upałów, susze, nawalne deszcze i burze, silne wiatry, katastrofalne opady śniegu, fale mrozu, osuwiska.

9. MOŻLIWOŚĆ TRANSGRANICZNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.

Projektowane przedsięwzięcie inwestycyjne polegające na rozbudowie instalacji zbiornikowej w gospodarstwie jest o lokalnej skali oddziaływania. Oddziaływanie obiektu będzie miało charakter i zasięg ograniczony do granicy nieruchomości przewidzianej do

jego realizacji. Nie wystąpi oddziaływanie na środowisko o zasięgu transgranicznym w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz.U. 2016 poz. 672).

10. OBSZARY PODLEGAJĄCE OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIECZNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY ORAZ KORYTARZE EKOLOGICZNE, ZNAJDUJĄCE SIĘ W ZASIĘGU ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA.

Planowane do realizacji omawiane przedsięwzięcie oraz przewidziane do dalszego wykorzystania leży w znacznej odległości od obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody.

11. PRZEDSIĘWZIĘCIA REALIZOWANE I ZREALIZOWANE, ZNAJDUJĄCE SIĘ NA TERENIE, NA KTÓRYM PLANUJE SIĘ REALIZACJĘ PRZEDSIĘWZIĘCIA, ORAZ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PRZEDSIĘWZIĘCIA LUB KTÓRYCH ODDZIAŁYWANIA MIESZCZĄ SIĘ W OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA – W ZAKRESIE, W JAKIM ICH ODDZIAŁYWANIA MOGĄ PROWADZIĆ DO SKUMULOWANIA ODDZIAŁYWAŃ Z PLANOWANYM PRZEDSIĘWZIĘCIEM,

W obszarze potencjalnego oddziaływania planowanej inwestycji nie występują przedsięwzięcia, których oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

12. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII LUB KATASTROFY NATURALNEJ I BUDOWLANEJ

12.1. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNEJ AWARII.

Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych w ilościach mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Do normalnej pracy oczyszczalni nie jest wymagane stosowanie substancji i preparatów określonych jako niebezpieczne. Wystąpienie sytuacji nadzwyczajnej, jaką stanowiłaby awaria pracy instalacji, która mogłaby doprowadzić do przedostania się do środowiska gazu propan-butan. Sytuacja taka mogła by nieść za sobą ryzyko wystąpienia pożaru.

12.2. RYZYKO WYSTĄPIENIA KATASTROFY NATURALNEJ.

Gwałtowne zjawiska atmosferyczne mogą wystąpić na całym terenie województwa lubelskiego. Klęska śnieżycy może znacznie lub całkowicie unieruchomić, ewentualnie utrudnić komunikację drogową. Huragany z ulewami – silne wiatry o szybkości powyżej 100 km/h w połączeniu z ulewami mogą uszkodzić budynki, konstrukcje przemysłowe i infrastrukturę, linie energetyczne, linie telefoniczne napowietrzne, a także spowodować straty sanitarne i bezpowrotne w ludziach.

Gwałtowne zjawiska meteorologiczne są bardzo trudne do monitorowania w zakresie wcześniejszego ich wykrycia i precyzyjnego ustalenia miejsca, w którym mogą wystąpić oraz ich rozległości i intensywności. Występowanie tych zagrożeń jest coraz częstsze i intensywniejsze w swoim charakterze.

Budowa i użytkowanie przedmiotowej inwestycji nie będzie się wiązało z ryzykiem poważnej awarii lub katastrofy naturalnej (np. Osuwiska).

12.3. RYZYKO WYSTĄPIENIA KATASTROFY BUDOWLANEJ.

Katastrofy budowlane mogą powstać podczas obsunięcia się ziemi, wybuchu gazu lub dywersji, szczególnie w budynkach wysokich. Mogą być spowodowane następującymi czynnikami: huragany, silne wiatry, ulewne deszcze, śnieżycy o charakterze klęski, podmywanie. Realnie katastrofy budowlane mogą powstać głównie w wyniku czynników atmosferycznych i anomalii pogodowych. Także projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane. W rejonie projektowanej inwestycji nie są planowane inne przedsięwzięcia, których realizacja mogłaby powodować kumulację oddziaływań lub zagrożeń.

13. PRZEWIDYWANE ILOŚCI I RODZAJE WYTWARZANYCH ODPADÓW ORAZ ICH WPŁYW NA ŚRODOWISKO

W trakcie prowadzenia prac budowlanych oraz budowlano-instalacyjnych, odpady jakie zostaną „wytworzone” należeć będą głównie do grup 15, 17 i 20 wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 roku w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. 2014 poz. 1923) – odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz drogowych.

Na etapie realizacji inwestycji wytworzone zostaną odpady pochodzące głównie z likwidowanych lagun osadowych oraz odpady wytworzone podczas prac budowlanych, tj.:

- **15 01 01, 15 01 02, 15 01 07 – odpady opakowaniowe** – magazynowane w wydzielonym miejscu przeznaczonym do selektywnej zbiórki odpadów na terenie Oczyszczalni Ścieków. Miejsce magazynowania odpadów będzie odpowiednio oznakowane i zabezpieczone przed dostępem osób postronnych. Odpady przekazywane będą firmie posiadającej odpowiednie zezwolenia na gospodarowanie odpadami.
- **15 02 02*** – **zużyte, zaolejone czyszczywo** – zbierane selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach, usytuowanych w miejscu wyznaczonym zaplecza budowy, po

napełnieniu pojemników odpadu przekazywane uprawnionemu odbiorcy odpad do unieszkodliwiania w procesie **D10**.

- **15 02 03 – zużyte materiały filtracyjne oraz częściowo i odzież ochronna** – zbierane selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach, usytuowanych w miejscu wyznaczonym zaplecza budowy, po napełnieniu pojemników odpadu przekazywane uprawnionemu odbiorcy do unieszkodliwiania w procesie **D10**.
- **17 02 03 – tworzywa sztuczne** – pochodzące z likwidacji rurociągów technologicznych lagun osadowych w ilości ok. 1 m³,
- **17 04 07 – złom (mieszaniny metali)** – magazynowane selektywnie w wydzielonym miejscu zaplecza budowy; po zakończeniu prac przekazywany zostanie uprawnionemu odbiorcy w celu odzysku w procesie **R4**,
- **17 09 04 – zmieszane odpady z budowy, remontów i przebudowy dróg inne niż wymienione w 170901, 170902, 170903** – w postaci gruzu.

Ilość odpadów możliwych do wytworzenia w trakcie realizacji inwestycji jest na etapie sporządzania niniejszej informacji trudna do oszacowania. Szacunek taki zostanie dokonany po opracowaniu projektu rozbudowy instalacji.

Wszystkie odpady, z wyjątkiem gleby i ziemi z wykopów, powstające na etapie realizacji zostaną usunięte poza teren budowy z przeznaczeniem do odzysku bądź unieszkodliwienia. Gleba i ziemia będzie wykorzystana w całości do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. O odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987) wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej.

Mając na uwadze powyższą zasadę Inwestor zobligowany jest wybrać do realizacji inwestycji Wykonawcę posiadającego uregulowany stosunek prawny w zakresie wytwarzania i gospodarowania odpadami.

W celu ograniczenia do minimum potencjalnych, negatywnych oddziaływań związanych z gospodarką odpadami należy podjąć następujące działania:

- Powierzchnię zaplecza budowy utwardzić,
- W trakcie budowy używać wyłącznie sprawnych technicznie maszyn i urządzeń budowlanych, bez śladów wycieku płynów eksploatacyjnych,
- Zaplecze budowy wyposażyc w:
 - Szczelny, oznakowany pojemnik do gromadzenia opakowań po płynach eksploatacyjnych maszyn i urządzeń budowlanych,
 - Przenośną, szczelną kabinę sanitarną,
 - Sorbent do usuwania ewentualnych wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn i urządzeń budowlanych,
 - Szczelny, oznakowany pojemnik do gromadzenia zużytego sorbentu,
 - Pojemnik do gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych.

Oddziaływanie na środowisko odpadów wytworzonych w trakcie realizacji inwestycji nie będzie miało charakteru oddziaływania znaczącego.

W trakcie eksploatacji zrealizowanej inwestycji nie będą wytwarzane odpady.

14. PRACE ROZBIÓRKOWE DOTYCZĄCE PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie opisywane w KIP polega na rozbudowie instalacji zbiornikowej gazu propan-butan i nie przewiduje prowadzenia prac rozbiórkowych w ramach realizowanej inwestycji.

15. CZY DLA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI PLANUJE SIĘ UTWORZENIE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (DLA PRZEDSIĘWZIĘĆ WYMENIONYCH W ART. 135 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA).

Biorąc pod uwagę rodzaje i przewidywane ilości wprowadzanych do środowiska substancji lub energii, przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, dla planowanego przedsięwzięcia nie jest konieczne utworzenie obszaru ograniczonego użytkowania.

TOM 2

K A R T A

INFORMACYJNA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. O udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko

(tj. Dz.U. Z 2017 r. Poz. 1405)

Rozbudowa instalacji zbiornikowej w miejscowości
Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

INWESTOR

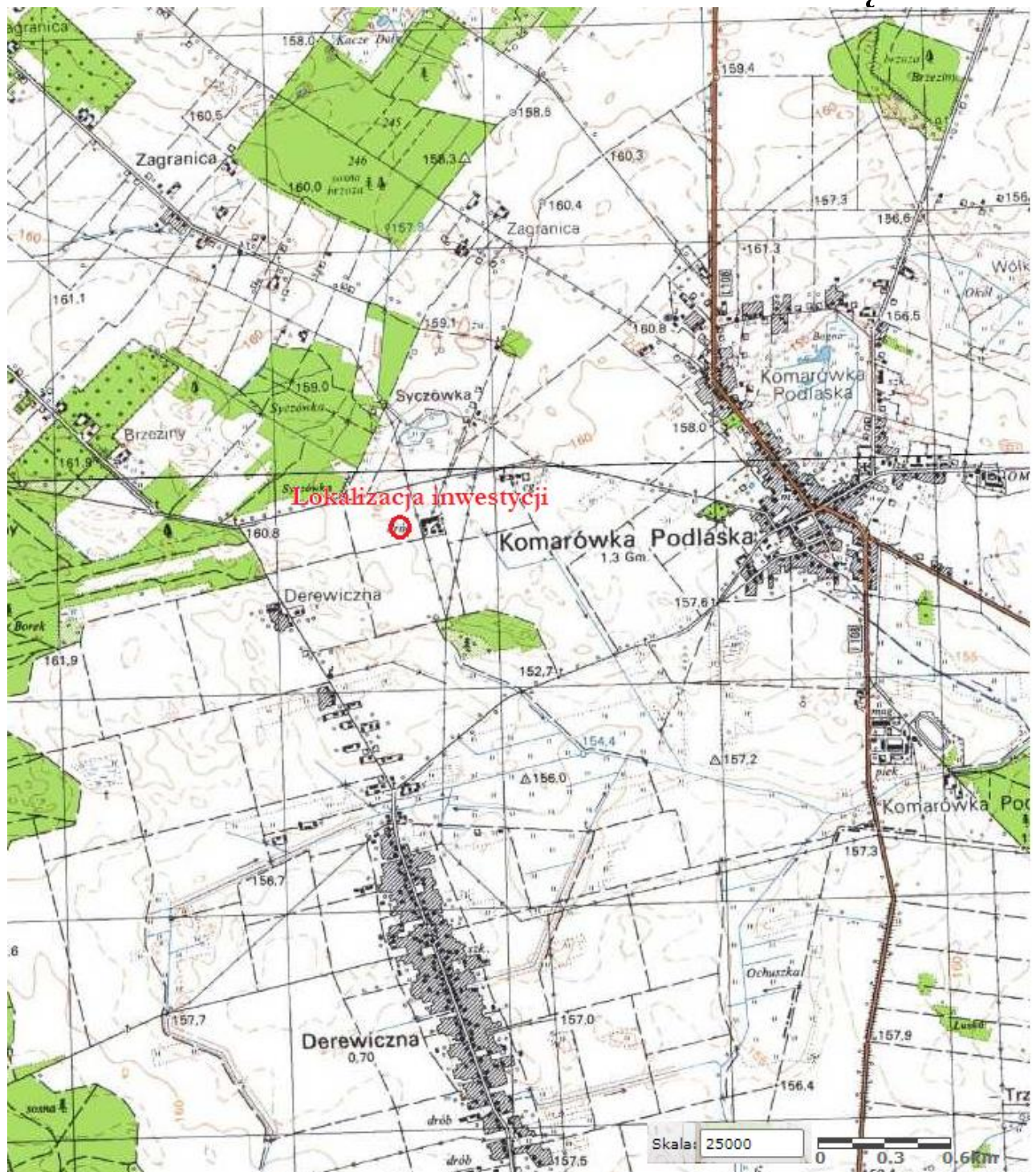
Grzegorz Mironczuk,
Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska.

Spis treści

16. Załączniki.....	22
16.1. Orientacja.....	23
16.2. Mapa zasadnicza do celów projektowych.....	24
16.3. Wypis z MPZP Gminy Komarówka Podlaska.....	25
16.4. Wypis z ewidencji gruntów.....	26
16.5. Plan sytuacyjny obecnego zagospodarowania terenu	27
16.6. Projektowany plan zagospodarowania terenu.....	28

16. ZAŁĄCZNIKI

1. Orientacja
2. Mapa zasadnicza do celów projektowych
3. Wypis z MPZP Gminy Komarówka Podlaska
4. Wypis z ewidencji gruntów
5. Plan sytuacyjny obecnego zagospodarowania terenu
6. Projektowany plan zagospodarowania terenu



Data: 23-07-2018
 Obiekt C:\WinKalk\

Transformacja współrzędnych punktów pomiędzy układami:

Z układu: Układ 92, współrzędne płaskie XYH
 Na układ: Układ 2000, współrzędne płaskie XYH

Nr	X (m)	Y (m)	H (m)	Nowy numer	X (m)	Y (m)	H (m)
1	444706,26	796850,13	0,000	1a	5739737,51	8452131,33	0,000

ORIENTACJA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna na dzień 22-06-2018r.

Skala: 1:500

Arkusz: jak na wydruku

jedn. ewid. : 061505_2 Komarówka Podlaska

obręb ewid. : 061505_2.0003 Derewiczna

układ współrz. - 2000_8/24

poz. odniesienia : Kronsztadt 60

GN.I. 6640.634.2018

STAROSTWO POWIATOWE

w Radzynie Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 2018-06-26 i zarejestrowany za Nr P-0615-2018-617

Z up. STAROSTY

mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE

Wojciech Bylicki

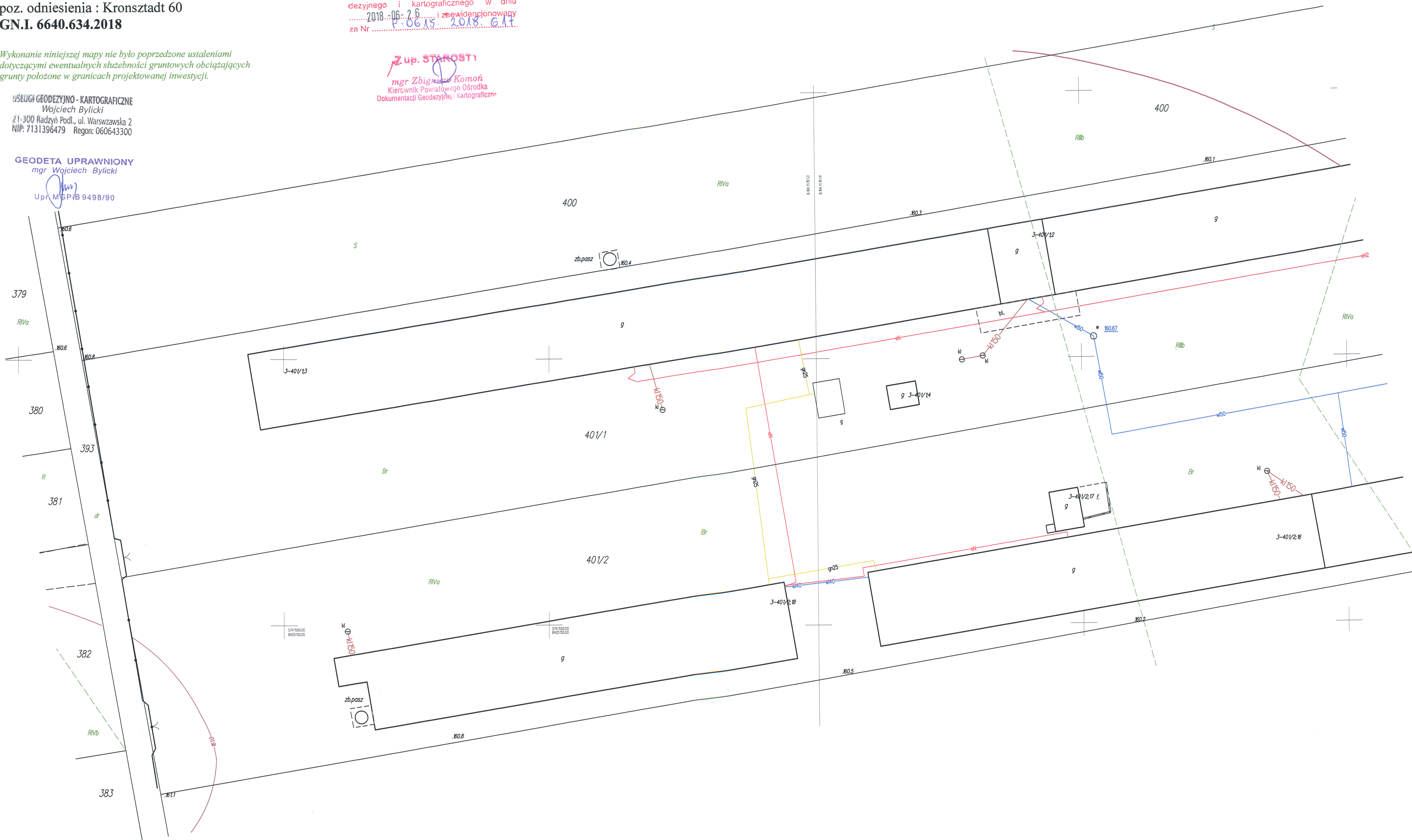
Ż1-300 Radzyna Podl., ul. Warszawska 2

NIP: 7131396479 Regon: 060643300

GEODETA UPRAWNIONY

mgr Wojciech Bylicki

Upr. MGPiB 9498/90



WYPIS I WYRYS

z miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego dla Gminy Komarówka Podlaska, uchwalonego przez Radę Gminy Komarówka Podlaska uchwałą nr IX/51/2003 z dnia 30 września 2003 r. i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego Nr 180, poz. 3572 z dnia 21 listopada 2003 r. zmienionego Uchwałą Nr VIII/114/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. z 2013 poz. 119) oraz Uchwałą Nr III/13/2014 z dnia 19 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. z 2015 poz. 607).

1. Wnioskodawca (inwestor) – Grzegorz Mirończuk, zam. Derewiczna 171, 21-311 Komarówka Podlaska;
2. Wypis wydany do celów projektowych.
3. Teren położony w m. Derewiczna, działki nr ewid.401/1, Gmina Komarówka Podlaska.

USTALENIA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Oznaczenie i przeznaczenie terenu w planie zagospodarowania przestrzennego:

- częściowo symbol RP – tereny upraw polowych,
- częściowo symbol RPZ – tereny produkcji zwierzęcej.

2. Ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczego.

Na terenie Gminy nie występują obszary sieci ekologicznej NATURA 2000.

3. Zasady ochrony i kształtowania walorów rolniczej przestrzeni produkcyjnej

1) Obszary upraw polowych wyłączone z zabudowy

Na obszarach upraw polowych oznaczonych na rysunku planu symbolem RP ustala się następujące warunki zagospodarowania:

- zakaz zmiany przeznaczenia użytków rolnych na cele nierolnicze, poza funkcjami ekologicznymi związanymi bezpośrednio z ochroną rolniczej przestrzeni produkcyjnej (zalesienia, zadrzewienia), drogami, liniowymi urządzeniami infrastruktury;
- zakaz lokalizacji nowych obiektów (budyneków, obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej) poza terenami dopuszczonymi do adaptacji i modernizacji w oparciu o ustalenia niniejszego planu;
- wprowadzenie dolesienia i zalesień jako czynnika stabilizującego granice rolno-leśne oraz o znaczeniu wodochronnym i glebochronnym;
- kształtowanie zieleni osłonowej i śródpolnej;
- transformacja gruntów ornych na użytki zielone na terenach wyznaczonych w planie, oznaczonych symbolem ZŁ, RP, w celu kształtowania i stabilizowania systemu przyrodniczego.

2) Obszary rolne z zabudową kolonijną i rozproszoną do utrzymania:

- wprowadza się obowiązek ochrony terenów otwartych polnych i polno-leśnych
- dopuszcza się ograniczoną działalność budowlaną z zachowaniem przepisów szczegółowych oraz polityki przestrzennej określonej w planie w układzie strefowym, a mianowicie:
 - możliwość utrzymania istniejącej zabudowy, jej odtwarzania i rozbudowy w granicach istniejącego siedliska;
 - budowę infrastruktury technicznej i dróg;
 - dopuszcza się przekształcanie istniejącej zabudowy lub jej dopełnianie w granicach działki budowlanej, na funkcje rekreacyjne, usługowe, drobnej wytwórczości i inne, pod warunkiem że uciążliwość prowadzonej działalności nie przekroczy granicy terenu, do której inwestor ma tytuł prawny;
 - zakładanie ferm hodowlanych na terenach oznaczonych w planie symbolem RPZ, dla których górny pułap produkcji nie może przekroczyć 500 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza. Dla ferm i pól nawożonych gnojowicą obowiązuje zachowanie stref ochrony sanitarnej, wyznaczonych na podstawie oceny oddziaływania inwestycji na środowisko.

4. Archeologia i zabytki.

Działka nie jest położona w strefie obserwacji archeologicznych;
Działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

5. Układ komunikacyjny.

Działka położona jest przy drodze lokalnej o nawierzchni gruntowej.

6. Infrastruktura sanitarna:

- doprowadzenie wody z istniejących sieci grupowych systemów wodociągów wiejskich,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenów zabudowy skoncentrowanej do sieci zbiorczych wiejskich systemów kanalizacyjnych, odprowadzenie wód opadowych, zaopatrzenie w ciepło, zagospodarowanie odpadów – wg. własnych rozwiązań projektowych (rozwiązać lokalnie).

7. Elektroenergetyka.

Doprowadzenie energii elektrycznej wg warunków zasilania ZE.

Opłatę skarbową w wysokości 50,00 zł pobrano na podstawie ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.) – dowód wpłaty nr 2018/22509 z dnia 17.07.2018 roku.

Z-up WÓJTA
Ezbieta Ziankiewicz
SEKRETARZ GMINY

STAROSTA RADZYŃSKI

Województwo : LUBELSKIE

Powiat : RADZYŃSKI

Jednostka ewidencyjna : 061505_2 KOMARÓWKA PODLASKA

Obręb : 0003 DEREWICZNA

Nr kancelaryjny: GN.IV.6621.1505.1. .2018

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 2018-07-17

Jednostka rejestrowa : G.438

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	GRZEGORZ MIROŃCZUK Rodzice:MARIAN,TERESA DEREWICZNA 171; 21-311 KOMARÓWKA PODLASKA;	własność	1/1

Nr działki	Ark.	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
401/1	2		grunty rolne zabudowane	Br-RIIIb	0.23	1.12	KW 47127
			grunty rolne zabudowane	Br-RIVa	0.89		
Id działki: 061505_2.0003.401/1							
Rejestr zabytków :				Rejon statystyczny :			

Razem powierzchnia działek :

1.12 ha

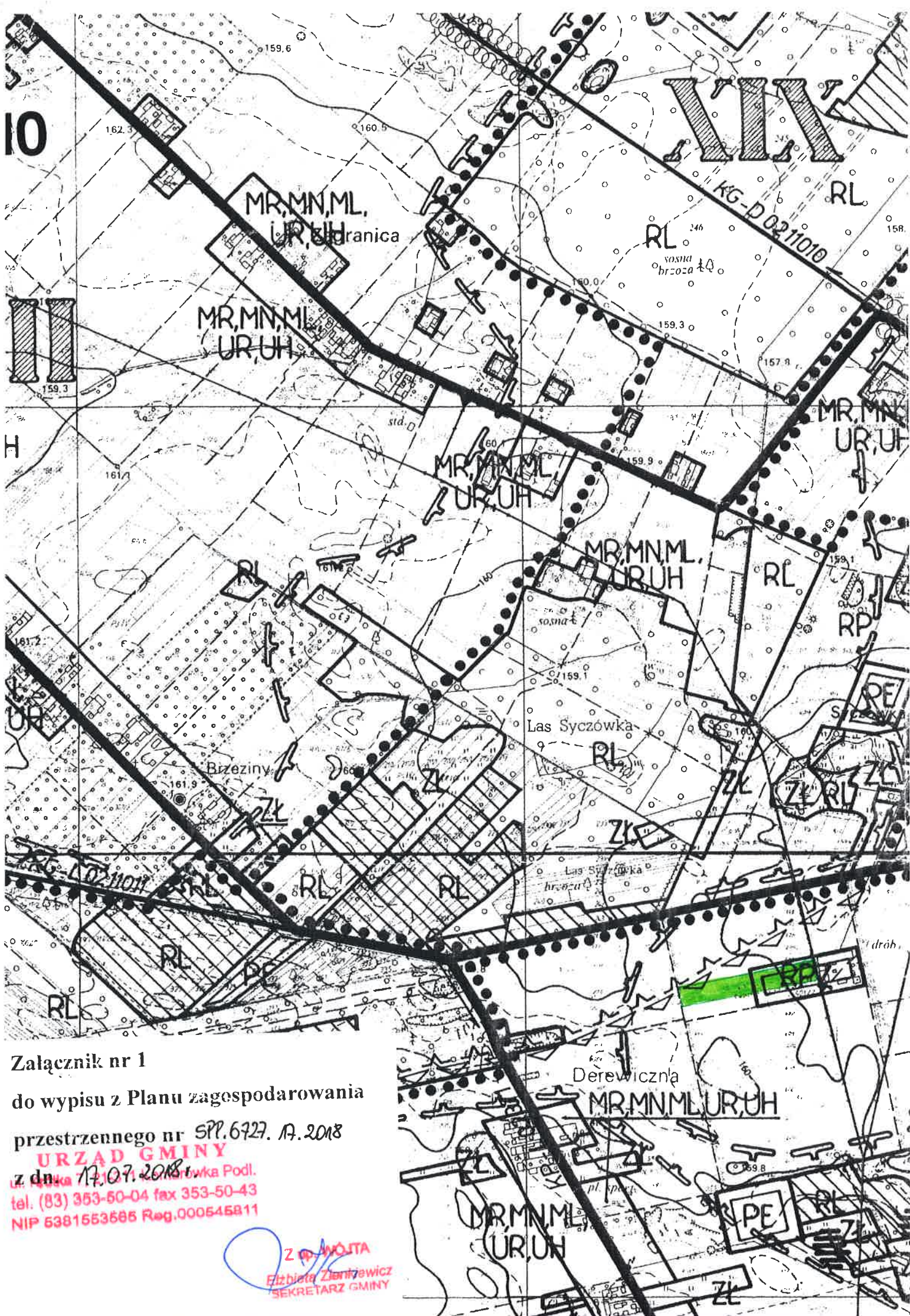
Słownie : jeden ha. dwanaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2018-07-17

Niniejszy dokument służy wyłącznie do celów informacyjnych

Sporządził : Marianna OSAK

Z UP. STAROSTY
Marianna Osak
 Inspektor w Wydziale
 Geodezji, Kartografii, Katastru
 i Gospodarki Nieruchomościami



Załącznik nr 1
do wypisu z Planu zagospodarowania
przestrzennego nr SP.P.6727.17.2018

URZĄD GMINY
z dnia 17.07.2018 r.
tel. (83) 353-50-04 fax 353-50-43
NIP 6381553686 Reg.000645811

[Signature]
Elżbieta Ziemięć
SEKRETARZ GMINY

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna na dzień 22-06-2018r.

Skala: 1:500

Arkusz: jak na wydruku

jedn. ewid. : 061505_2 Komarówka Podlaska

obręb ewid. : 061505_2.0003 Derewiczna

układ współrz. - 2000_8/24

poz. odniesienia : Kronsztadt 60

GN.I. 6640.634.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskim
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geo-
dezyjnego i kartograficznego w dniu
2018-06-26 i zarejestrowany
za Nr P.0615.2018.617

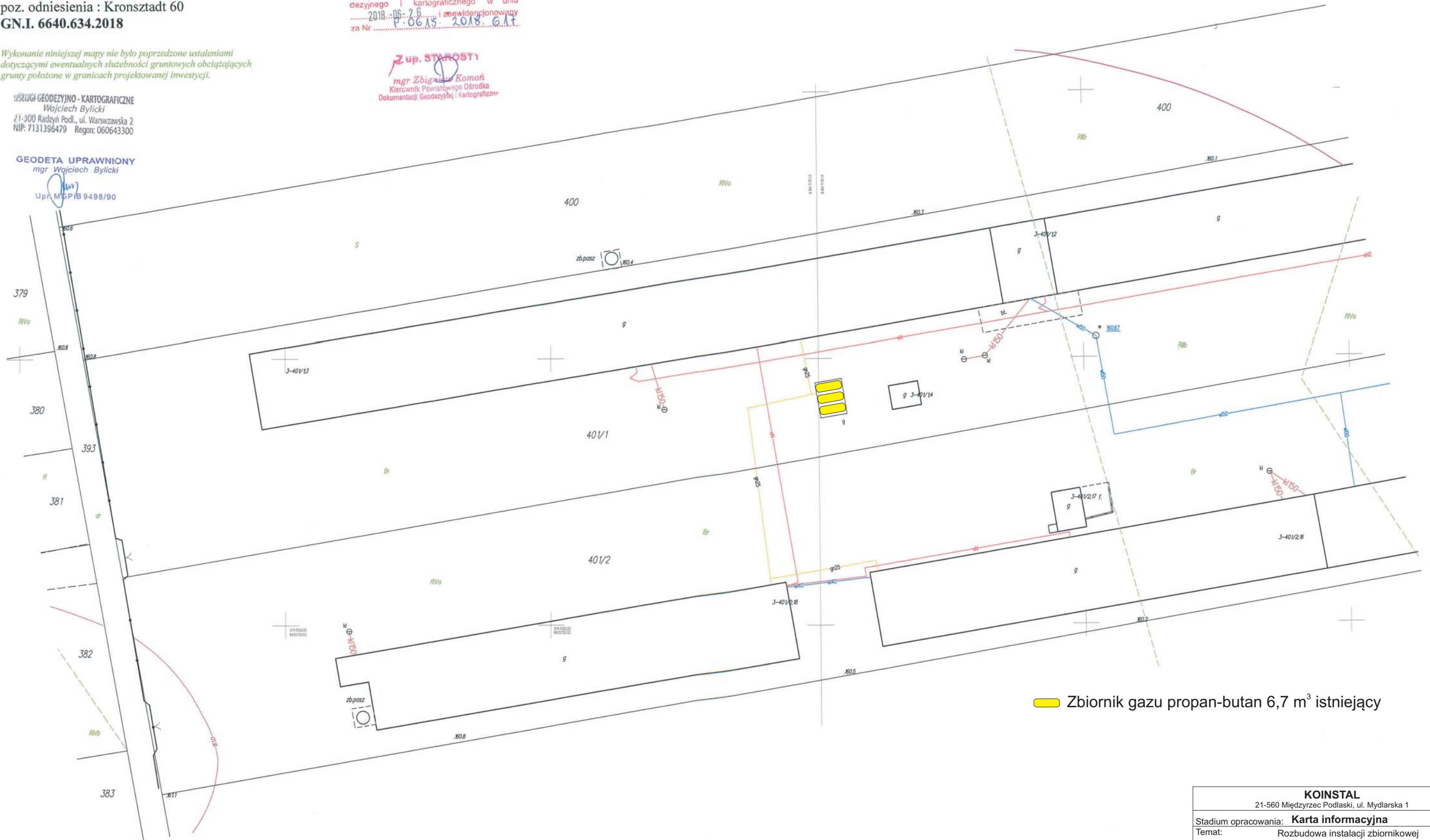
Z up. STAROSTY
mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami
dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających
grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

USŁUGI GEODEZYJNO - KARTOGRAFICZNE
Wojciech Bylicki
Ż1-300 Radzyna Podl., ul. Warszawska 2
NIP: 7131396479 Regon: 060643300

GEODETA UPRAWNIONY
mgr Wojciech Bylicki

Upr. MŚPiB 9498/90



Zbiornik gazu propan-butan 6,7 m³ istniejący

KOINSTAL 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Mydlarska 1	
Stadium opracowania: Karta informacyjna	
Temat: Rozbudowa instalacji zbiornikowej gazu propan-butan	
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu istniejący	
Projektant:	Imię i nazwisko Podpis
	Mgr inż. Karol Prochowicz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

aktualna na dzień 22-06-2018r.

Skala: 1:500

Arkusz: jak na wydruku

jedn. ewid. : 061505_2 Komarówka Podlaska

obręb ewid. : 061505_2.0003 Derewiczna

układ współrz. - 2000_8/24

poz. odniesienia : Kronsztadt 60

GN.I. 6640.634.2018

STAROSTWO POWIATOWE
w Radzynie Podlaskiej
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Poswiadcza się, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera
operat techniczny wpisany do ewidencji
materiałów państwowego zasobu geo-
dezyjnego i kartograficznego w dniu
2018-06-26 i zarejestrowany
za Nr P.0615.2018.617

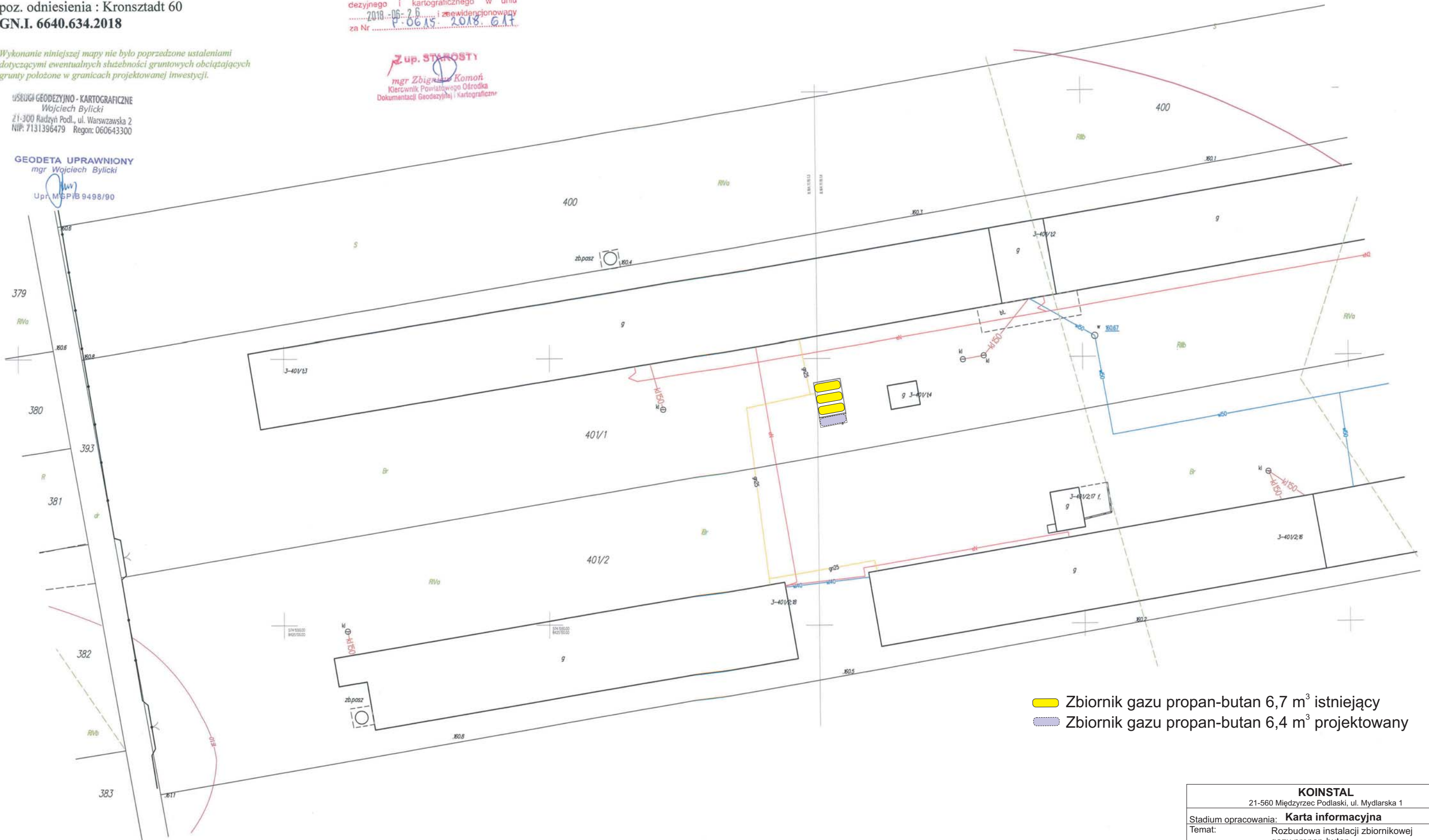
2 up. STAROSTY
mgr Zbigniew Komoń
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami
dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych obciążających
grunty położone w granicach projektowanej inwestycji.

USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
Wojciech Bylicki
Ż1-300 Radzyna Podl., ul. Warszawska 2
NIP: 7131396479 Regon: 060643300

GEODETA UPRAWNIONY
mgr Wojciech Bylicki

Upr. MŚPiB 9498/90



- Zbiornik gazu propan-butan 6,7 m³ istniejący
- Zbiornik gazu propan-butan 6,4 m³ projektowany

KOINSTAL 21-560 Międzyrzec Podlaski, ul. Mydlarska 1	
Stadium opracowania: Karta informacyjna	
Temat: Rozbudowa instalacji zbiornikowej gazu propan-butan	
Nazwa rysunku: Plan zagospodarowania terenu projektowany	
Projektant:	Imię i nazwisko Mgr inż. Karol Prochowicz
	Podpis