

**PROTOKÓŁ Nr XXV/17**  
**z sesji Rady Gminy Komarówka Podlaska**  
**odbytej w dniu 31.10.2017 roku w godzinach 9:00 – 12:45**

Obecni radni wg załączonej listy obecności.

Obecni sołtysi wg załączonej listy obecności.

Ponadto w sesji uczestniczyli: Wójt Gminy p. Ireneusz Demianiuk, Skarbnik Gminy p. Małgorzata Patkowska, Sekretarz Gminy p. Elżbieta Zienkiewicz, Dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych p. Bożena Kuzawińska, Kierownik Gminnej Dyrektor Przedszkola Samorządowego p. Małgorzata Babicz, Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk, Mł. asp. Daniel Świć Dzielnicowy Gminy Komarówka Podlaska, st. bryg. mdr inż. Franciszek Filipiuk Komendant Powiatowy państwowej Straży Pożarnej, mgr inż. Marek Zawada Dyrektor SPZOZ w Radzynie Podlaskim, P. Tadeusz Łazowski Dyrektor stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej, P. Ludmiła Rypina- pianista, Mieszkańcy Gminy Komarówka Podlaska Lokalne Media.

Porządek obrad:

1. Otwarcie i sprawy organizacyjne
  - stwierdzenie quorum,
  - przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji,
  - ustalenie porządku obrad
2. Informacja o pracy w okresie międzysesyjnym:
  - Przewodniczącego Rady Gminy
  - Wójta Gminy
  - Przewodniczących stałych komisji Rady Gminy
3. Informacja o stanie bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy.
4. Informacja o realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2016/2017.
5. Analiza oświadczeń majątkowych
  - Informacja Przewodniczącego Rad
  - Informacja Wójta Gminy
6. Podjęcie uchwały w sprawie:
  - 1) wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.
  - 2) zmieniająca uchwałę - Akt o podziale samorządowej instytucji kultury Gminnego Centrum Kultury w Komarówce Podlaskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Komarówce Podlaskiej.
  - 3) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska.
  - 4) uchwalenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.
  - 5) zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.
  - 6) zmiany wieloletniej prognozy finansowej.
7. Interpelacje i zapytania.
8. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.
9. Wolne wnioski.
10. Zakończenie obrad

**Ad. 1**

**Przewodnicząca Rady Gminy p. Joanna Krupska** – dokonała otwarcia sesji i powitała wszystkich przybyłych.

- a) stwierdziła na podstawie listy obecności, iż Rada jest władna do podejmowania uchwał ponieważ na 15 radnych ustawowego składu w sesji uczestniczą wszyscy radni -15 Radnych
- b) protokół z ostatniej sesji był wyłożony do wglądu, wzorem poprzednich sesji proponuję przyjęcie bez odczytywania.

Poprosiła o uwagi.

Uwag nie zgłoszono.

Protokół z ostatniej sesji został przyjęty jednogłośnie

**Głosowanie:**

*Liczba Radnych głosujących za – 15*

*Liczba Radnych głosujących przeciw – 0*

*Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0*

*Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych*

*Radni obecni na sesji – 15 radnych*

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Dzisiejsza sesja Rady Gminy zwołana jest na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.)

c) Porządek obrad otrzymaliście państwo.

d) Czy są jakieś uwagi?

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Na tamtej sesji było obiecanie że będzie informacja Przewodniczącego spółki.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Tak wiem. Pan Wójt miał trochę zajęć i

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Miała być informacja. Powiedziano że na następnej sesji

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Były kontrole i Pan Wójt nie zdążył przygotować. Na następną sesję a jeśli nie to przygotowuje na piśmie i listownie Panu przesle. Zgadza się pan panie Wójcie?

**Wójt Gminy** - Może tak być.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - A Pan Panie Radny? Czy na następną sesję? Nie wiem czy tak czy nie.

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Innej sytuacji nie widzę.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - To pisemnie czy na następną sesję? Panie Radny na następną sesję?

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - To niech będzie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – To proszę pisemnie i na następnej sesji.

Proszę o przegłosowanie całości porządku obrad.

Porządek obrad został przyjęty większością głosów.

**Głosowanie:**

*Liczba Radnych głosujących za – 14*

*Liczba Radnych głosujących przeciw – 0*

*Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 1*

*Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych*

*Radni obecni na sesji – 15 radnych*

**Ad. 2**

**Wójt Gminy:**

- złożyłem wniosek o płatność za pierwszy etap drogi Dereiczna- Komarówka. Wniosek został pozytywnie rozpatrzony. Pieniądze zostały przekazane na rachunek Urzędu Gminy.
- Złożyłem wniosek do Urzędu Wojewódzkiego na modernizację ulicy Wojska Polskiego. wniosek przeszedł ocenę formalną. Teraz jest dokonywana ocena merytoryczna. Zgodnie z harmonogramem 13 listopada powinna być zakończona ocena merytoryczna tego wniosku.
- Przygotowywana jest dokumentacja techniczna oraz wniosek o dofinansowanie budowy stadionu sportowego w Komarówce w raz z zapleczem. To w ramach rewitalizacji. Jeśli Państwo Radni wyrażą na to zgodę to chciał bym doprojektować drogę dojazdową do tego stadionu. Aby w ramach tego całego projektu ujęta była droga dojazdowa relacji Komarówka -Rudno. jest to ok 1 km. Droga by weszła jeśli wniosek uzyska dofinansowanie. Kwota dofinansowania to 85 % kosztów kwalifikowanych.
- Wniosek na infrastrukturę szkolną otrzymał 90 pkt. i nie uzyskał dofinansowania. Złożyłem w tej sprawie protest do Urzędu Marszałkowskiego. Wykazaliśmy że wniosek powinien uzyskać więcej punktów. Wniosek jest w trakcie rozpatrywania.
- Prowadziłem sprawy bieżące, przyjmowałem interesantów.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – W okresie międzysesyjnym uczestniczyłam w pracach komisji w imprezach organizowanych na terenie gminy, podpisywałam uchwały.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Radny Pan Tomasz Weremczuk** - W okresie międzysesyjnym reprezentowałem Gminę Komarówka w partnerskiej gminie Hortobagy wraz z delegacją z Urzędu.

Komisja spotkała się jeden raz. Omawialiśmy sprawy dotyczące studium uwarunkowań i kierunków rozwoju Gminy Komarówka Podlaska, zmiany budżetowe oraz sprawy bieżące.

**Przewodniczący Komisji Oświaty, Kultury, Zdrowia i Spraw Społecznych Radny Pan Łukasz Korszeń** – W okresie międzysesyjnym Komisja spotkała się dwa razy. pierwsza komisja był łączona omawialiśmy sprawy o których mówił Przewodniczący komisji budżetowej. Druga komisja poświęcona była realizacji zadań oświatowych za rok szkolny 2016/2017. Informację z realizacji zadań przedstawiła Pani Dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych i Pani Dyrektor Przedszkola Samorządowego.

**Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan Konrad Pieńko** - W okresie międzysesyjnym Komisja nie spotkała się ani razu.

### **Ad 3**

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - Przedstawił informację o stanie bezpieczeństwa na terenie gminy Komarówka Podlaska. Statystykę zdarzeń w roku bieżącym i ubiegłym.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Mają państwo pytania?

**Pan Stanisław Golanko Soltys Wsi Żelizna** - Mam pytanie tylko nie wiem czy do Naczelnika czy do Pana Wójta. Chodzi o naszego bardzo chronionego mieszkańca. Czy to na zlecenie Wójta. Wiadomo o kogo chodzi. To jest karygodne. Idzie sobie z pieskiem na spacer za nim jedzie radiowóz albo samochód nieoznakowany. Dzisiaj jedzie rowerem a za nim samochód.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - I tak będzie. Niestety takie mamy przepisy. Tak jest skonstruowane prawo. Osoby niebezpieczne musimy nadzorować. Do czasu zmiany wyroku sądowego bądź umieszczenia takiej osoby w odpowiednim ośrodku.

**Wójt Gminy** - Proszę powiedzieć że Wójt Gminy nie ma z tym nic wspólnego.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - Pan Wójt na pewno niema. Nie mamy na to wpływu ani my ani Pan Wójt.

**Pan Stanisław Golanko Soltys Wsi Żelizna** - Idzie z pieskiem czy jedzie rowerem a za nim radiowóz.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - Wiemy że to są koszty Policji i Państwa bo z podatków wszystko się odbywa. Niestety lepiej takiego pana pilnować niż gdyby miał przyjść do pana do domu czy do kogoś innego.

**Pan Stanisław Golanko Soltys Wsi Żelizna** - Zamknąć go.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - Z chęcią to zrobimy ale musi być wyrok. Jest to dla nas bardzo uciążliwe. Generuje koszty, siły środki. Muszą go pilnować przynajmniej dwie osoby. Rano, po południu i w nocy.

**Pan Stanisław Golanko Soltys Wsi Żelizna** - Policja będzie się zwracać do Urzędu Gminy bo na paliwo nie ma. Gmina będzie finansować paliwo.

**Zastępca Naczelnika Wydziału Prewencji Pan Andrzej Kusyk** - My od tego nie możemy uciec.

**Radny Pan Stanisław Faluszewski** - Panie soltysie on u was jest we wsi czy to jakiś przybysz?

**Wójt Gminy**- To miejscowy. z Przegalin.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Mają państwo pytania?

Pytań nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Dziękujemy.

**st. bryg. mdr inż. Franciszek Filipiuk Komendant Powiatowy państwowej Straży Pożarnej** – Przedstawił statystykę zdarzeń w roku bieżącym i ubiegłym.

**mgr inż. Marek Zawada Dyrektor SPZOZ w Radzynie Podlaskim** – Przedstawił sytuację SPZOZ

**Pan Tadeusz Łazowski Dyrektor stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej** – Przedstawił sytuację Pogotowia Ratunkowego.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Czy są jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono

*Przerwa w obradach godz. 10:00*

*Wznowienie obrad po przerwie godz. 10:30*

#### **Ad 4**

**Dyrektor Przedszkola Samorządowego Pani Małgorzata Babicz** – W roku szkolnym 2016/2017 do przedszkola uczęszczało 82 dzieci. 33 nowo zgłoszonych i 49 kontynuujących wychowanie przedszkolne. Dzieci pracowały w 4 grupach wiekowych. Dzieci 3 letnie, 4 letnie, 4-5 letnie i 5 letnie. Kadra pedagogiczna to 5 nauczycieli zatrudnionych na cały etat z wykształceniem wyższym i wyższym magisterskim z przygotowaniem pedagogicznym. Trzech nauczycieli ze stopniem awansu zawodowego nauczyciel dyplomowany, dwóch mianowanych. Zostały zatrudnione dwie osoby nauczyciele i stażystów na zastępstwo za osoby które przebywały na dłuższym zwolnieniu lekarskim lub urlopie ciecierzyńskim. Kadra pomocnicza to 3 osoby w tym jedna osoba zatrudniona na stałe pozostałe dwie osoby woźna i pomoc nauczyciela zatrudnione na umowę zlecenie. Kadra pedagogiczna to wykwalifikowani pedagodzy z wysokimi osiągnięciami pedagogicznymi i nadal poszerzający swoją wiedzę i umiejętności pedagogiczne. W minionym roku szkolnym ukończono 9 szkoleń i warsztatów. Ponadto pozyskałam pieniądze na doksztalcanie kadry w ramach kursu z zakresu kodowania i programowania. Kodujące dziecko czyli skuteczne sposoby wczesnej nauki programowania. Był finansowany z krajowego funduszu szkoleniowego poprzez Powiatowy Urząd Pracy w Radzynie. Rozpoczęto kurs doskonalący w zakresie nauki języka angielskiego przygotowujący do nauczania tego języka na pierwszym etapie kształcenia. Łączn kwota dofinansowania to 11 520 zł. Przedszkole pracowało podstawa programową. Zrealizowało liczne programy edukacyjne. Pracowałyśmy na programie wychowanie przedszkolnego nasze przedszkole. Realizowaliśmy tez programy ogólnopolskie. Profilaktyczne – Czyste powietrze wokół nas. Współpraca z Powiatową stacją Sanitarno Epidemiologiczną w Radzynie jak również program stomatologiczny Akademia Aquafresh Oraz Program czytelniczy cała Polska czyta dzieciom.

**Dyrektor Zespołu Szkół Samorządowych Pani Bożena Kuzawińska** – Zespół Szkół samorządowych w roku szkolnym 2016/2017 funkcjonował nieco inaczej niż w bieżącym roku szkolnym. W roku szkolnym 2016/2017 była Szkoła Podstawowa z oddziałami przedszkolnymi, Gimnazjum, Liceum Ogólnokształcące, Zasadnicza Szkoła Zawodowa. W bieżącym roku szkolnym wkroczyliśmy w dobę reformy. W tym roku mamy nieco inna organizację. Szkoła Podstawowa z oddziałami Gimnazjalnymi i oddziałami Przedszłolnymi,

Liceum Ogólnokształcące, Branżowa Szkoła Pierwszego stopnia z oddziałami Zasadniczej Szkoły Podstawowej. W minionym roku szkolnym do ZSS uczęszczało 482 uczniów. Pracowało 50 nauczycieli. 44 w pełnym wymiarze. Pracowników obsługi i administracji mieliśmy 21. 5 uczniów – pracowników młodocianych którzy kształcą się w zawodzie kucharz. Do szkoły podstawowej uczęszczało 260 uczniów w tym 33 uczniów do oddziałów przedszkolnych. Do klas I-IV 228 uczniów. Dwóch uczniów nie dostało promocji do klasy programowo wyższej. Frekwencja w stosunku do roku poprzedniego była niższa. Wynosiła 91,29 %. Średnia ocen w klasach IV – VI wynosiła 3,94. Mieliśmy 7 prymusów czyli uczniów którzy osiągnęli średnią ocen 5 i wyżej. 16 uczniów osiągnęło średnią ocen 4,75 do 4,99. 8 uczniów uzyskało 100% frekwencję. W szkole podstawowej zorganizowano 56 konkursów. Na uwagę zasługują wyróżnienia w konkursach ogólnopolskich np. matematyczny konkurs maluch, konkurs wiedzy ekologicznej, konkurs mój las, festiwal piosenki przyrodniczej. Plastyczny konkurs, Plastyczny konkurs zapobiegajmy pożarom – na etapie wojewódzkim były wyróżnienia. Mieliśmy laureatkę w konkursie wiedzy przyrodniczej oraz w wojewódzkim konkursie plastycznym Lotnictwo Polskie w oczach dzieci. W ogólnopolskim turnieju wiedzy pożarniczej III miejsce. Było wiele sukcesów sportowych. II miejsce w turnieju tenisa stołowego w rejonie i awans do finału wojewódzkiego. I miejsce w tenisie stołowym i awans do finału wojewódzkiego. Gimnazjum im. Jana Pawła II. Taka była nazwa w roku poprzednim. Teraz oddziały zostały włączone do Szkoły Podstawowej w związku z reformą. To tej szkoły uczęszczało 148 uczniów. 4 uczniów nie otrzymało promocji do klasy programowo wyższej. Średnia ocen szkoły wynosiła 4,44. Była wyższa w stosunku do roku ubiegłego. W roku ubiegłym wynosiła 3,39. Frekwencja też była niższa w stosunku do roku poprzedniego. Wynosiła 91%. Mieliśmy 5 prymusów i 8 uczniów którzy osiągnęli średnią od 4,75 do 4,99. 8 uczniów uzyskało 100% frekwencję. Zorganizowano 49 konkursów. Najważniejsze sukcesy wśród tych uczniów to: Finalistka konkursu przedmiotu z fizyki. II miejsce w konkursie przyrodniczo ekologicznym zorganizowanym przez Nadleśnictwo Międzyrzec Podlaski. Pierwsze miejsce w konkursie historycznym mój region. Wyróżnienie na etapie Wojewódzkim w ogólnopolskim konkursie mój las. III miejsce w Międzynarodowym Konkursie Fizycznym. II miejsce w Powiecie w ogólnopolskim turnieju wiedzy pożarniczej. Sukcesy sportowe. II miejsce w powiecie drużynowy tenis stołowy. I, II, III miejsce w powiatowych biegach ulicznych. Gimnazjum zajęło I miejsce zespołowo. Otrzymało Puchar Burmistrza Miasta Radzyń Podlaski. I miejsce zespołowo w mistrzostwach rejonu w lekkoatletyce dziewcząt. II miejsce zespołowo w Mistrzostwach Województwa w Sztafetowych Biegach Przełajowych. W tych szkołach organizowanych było wiele wycieczek i prowadzona działalność opiekuńczo wychowawcza. Uczniów dojeżdżających w Szkole Podstawowej mieliśmy 131 a w Gimnazjum 91. Do świetlicy uczęszczało ze szkoły Podstawowej 213 uczniów z Gminazjum 102.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska - Czy są jeszcze jakieś pytania?**

Pytań nie zgłoszono.

**Informacje o realizacji zadań oświatowych rok szkolny 2016/2017 została przyjęta jednogłośnie.**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 15**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 15 radnych**

## **Ad 5**

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Przedstawiła analizę oświadczeń majątkowych Radnych Gminy przekazana przez Urząd Skarbowy w Radzynie Podlaskim oraz analizę oświadczeń majątkowych Wójt i Przewodniczącej Rady Gminy przekazana przez Lubelski Urząd Wojewódzki.

**Sekretarz Gminy** - Przedstawiła analizę oświadczeń majątkowych Kierowników jednostek i pracowników Urzędu Gminy przygotowaną przez Wójta oraz Przesłaną przez Urząd Skarbowy.

## **Ad 6.1**

**Wójt Gminy** – Chodzi o działkę położoną w Żeliźnie. Zwróciła się do nas Pani Agnieszka Kazimierska o dzierżawę tej działki w trybie bezprzetargowym. Wcześniej ta działkę dzierżawiła. Jest to 8 arów. Działka ta jest przyległa do jej działki siedliskowej. By prawnie ją wydzierżawić jest konieczność zwrócenia się do rady gminy dlatego teki wniosek jest teraz procedowany. Jest to mała działka. Samodzielnie jest trudna do zagospodarowania. Pani Agnieszka była nią zainteresowana już dawno. W poprzedniej kadencji chcieliśmy ją sprzedać. Cena im nie odpowiadała ale w dalszym ciągu są zainteresowani dzierżawą tej działki.

**Radny Pan Stanisław Faluszewski** – Obniżyć cenę i sprzedać.

**Wójt Gminy** – Jest też taka opcja. Nie pamiętam jaka była cena rzeczoznawcy ale powalająca nie była. Nie chcieli jej kupić za taka cenę i pozostaje nam dzierżawa. Myślę że na razie trzeba z tej dzierżawy skorzystać by działka była w jakiś sposób zagospodarowana.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Czy są jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Radny Pan Tomasz Weremczuk** – Opinia komisji jest pozytywna.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska

**Uchwała w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska została podjęta jednogłośnie**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 15**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 15 radnych**

**Uchwała stanowi załącznik do protokołu.**

## **Ad 6.2**

**Sekretarz Gminy** – Zmiana tej uchwały dotyczy zmiany w statucie Gminnej biblioteki Publicznej w Komarówce Podlaskiej. Uchwałą z 2008 roku Rada Gminy podzieliła te instytucje i przyjęła między innymi statut gminnej biblioteki publicznej stanowiący załącznik nr 2 do uchwały z 2008 roku. Ta uchwała dotyczy zmiany statutu tj. zmiany §2 ust. 3 statutu gdzie pojawia się zapis Powiatowa Biblioteka publiczna która sprawuje nadzór nad Gminną Biblioteką Publiczną w Komarówce. 14 lipca 2017 roku starosta radzyński przekazał takie pismo informujące nas tutaj że traci moc uchwała powołująca Miejską Bibliotekę Publiczną natomiast w to miejsce jest powoływana Powiatowa Biblioteka Publiczna. Jest to niewielka zmiana ale jesteśmy zobowiązani taką uchwałą podjąć.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały zmieniająca uchwałę - Akt o podziale samorządowej instytucji kultury Gminnego Centrum Kultury w Komarówce Podlaskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Komarówce Podlaskiej.

*godz. 11:03 Radny Andrzej Bylicki opuścił salę obrad -liczba Radnych obecnych na sesji 14*

**Uchwała zmieniająca uchwałę - Akt o podziale samorządowej instytucji kultury Gminnego Centrum Kultury w Komarówce Podlaskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Komarówce Podlaskiej została podjęta jednogłośnie.**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 14**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji – 14 radnych (nieobecny Andrzej Bylicki)**

**Uchwała stanowi załącznik do protokołu.**

## **Ad 6.3**

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Powiem parę słów wstępu. Przed uchwaleniem studium musi być część dotycząca rozpatrzenia uwag. te uwagi były składane do studium w trakcie jego wyłożenia i po wyłożeniu. Od 19-04 do 31-05 można było złożyć formalne uwagi. W międzyczasie zorganizowana była publiczna dyskusja 9 maja. Część z Państwa na pewno była na tym spotkaniu. Uwagi postaraliśmy się uwzględnić. Była również dyskusja 30 sierpnia jak również 25 października. Te rozmowy były bardzo potrzebne bo zgodnie z procedurą jest tak że ten dokument planistyczny opracowuje Wójt oczywiście przy wsparciu planistów. Bo muszą oni mieć stosowne uprawnienia. Wójt jest odpowiedzialny za opracowanie dokumentu natomiast przyjmuje Rada Gminy. Nie wyobrażam sobie by nie działać wspólnie. Dlatego też były potrzebne te rozmowy i dyskusje żeby wypracować jakiś kompromis. wszystkim zależy na tym by ta sprawę sfinalizować bo jest to potrzebne. jest potrzebna bo przepisy się zmieniają. Budowanie obiektów jak chlewnia - kodeks urbanistyczny to przewiduje. Bedzie wprowadzony po nowym roku. Jeśli ta praca nie zostanie przez Państwa doceniona może pójść na marne. Państwo otrzymaliście dzisiaj nowy załącznik. To co otrzymaliście pocztą to załącznik z przed dyskusji 25 października.

Wpłynęło 6 podań ale każde podanie miało po kilka uwag. Razem 17 uwag. Wiele uwag powtarza się. Omówię z państwem sposób rozwiązania. Jeśli ktoś będzie chciał wnieść jakąś



uwagę czy coś zapytanie to jest ten moment. Każdy może pytać bo to jest przygotowane jako produkt finalny.

- Uwaga pierwsza. Było to podzielone na przedziały od do by to uprościć i ustalić wskaźnik według którego będą obliczane te odległości od sąsiednich budynków mieszkalnych. Była propozycja że 1 m = 1 DJP. Ostatecznie było to ustalone że podzielono na chów trzody chlewnej i na pozostały inwentarz. Dla chowu trzody chlewnej jest to 1 DJP = 1,5 m od zabudowań sąsiednich nieruchomości. Dla pozostałego inwentarza połowa tego 1 DJP = 0,75 m. Chodzi tu by stworzyć pewną ochronę dla osób mieszkających na wsi które muszą żyć w godnych warunkach. Ta uwaga się powtarza w następnym więc nie będę tego omawiała.
- Następną uwaga znieść ograniczenia ilości DJP. Tak ogólnie zostało to napisane. Nie uwzględniono tej uwagi. Bo studium wprowadza ograniczenia ale w taki sposób żeby znaleźć kompromis. Ograniczenia są. Obsada do 300 DJP dla pojedynczej fermy. Gospodarz może mieć kilka ferm. Pojedynczą ferma to jest ta która jest o obrębie jednej działki bądź są sąsiadujących bezpośrednio z tą działką. Może być ktoś kto ma w różnych miejscach działki i chce mieć dużo. Wtedy jest ta relokacja. Ma więcej ziemi może to w kilku miejscach robić. W strefie zabudowy osadniczej tam mieszkają ludzie którzy nie żyją już z rolnictwa. Dla strefy osadniczej ale i produkcyjnej zaproponowany został zapis 50 DJT. Tak było w dokumencie wyłożonym do wglądu. 300 DJP dla pojedynczej fermy która jest poza strefą osadniczą i do 50 DJP w strefie osadniczej. Chodziło nam by w strefie osadniczej nie było tych większych ferm. Wniosek by znieść ograniczenia nie został uwzględniony.
- Następny wniosek. Znieść ograniczenia do 100 DJP na terenach objętych OSN. To zostało uwzględnione nie dzielimy na obszar dotknięty OSN czy na inne względy. Traktujemy w gminie wszystkich tak samo. To słuszna decyzja bo teren OSN może się zmieniać. Program czasowy studium jest dłuższy a po za tym nie wynika to z przepisów prawa. To by było nałożone przez Wójta i nie mamy możliwości uzasadnienia tego. Ten wniosek został uwzględniony.
- Kolejny wniosek. Powiększenie siedliska z przeznaczeniem do towarowej produkcji zwierzęcej. To nie tyle uwaga do studium co wniosek. Każde powiększenie siedliska jest w studium taki zapis że siedlisko w razie potrzeby może być powiększone jeżeli brakuje tego miejsca dla gospodarza. Musi to być rozpatrzone w planie bez konieczności zmiany studium. To jest bardzo wygodne bo studium i plan na dzień dzisiejszy mają te same granice. Było robione to kiedy obowiązywała skala 1:10 000. Często jest tak że nie możecie wyjść poza te granice bo to jest niezgodne z planem i brakuje. No to trzeba zmienić plan w planie to trzeba uwzględnić. My piszemy o możliwości powiększenia siedliska by nie zmieniać studium, nie prowadzić dodatkowej procedury zmiany studium. Jak jest potrzeba to w trakcie procesowania plany zagospodarowania przestrzennego jest to wystarczające by rozpatrzyć możliwość powiększenia tego siedliska. Jest niepisane nie uwzględniono, ale w takim znaczeniu, że nie dlatego że nie może tylko dlatego że wniosek jest do rozpatrzenia w miejscowym planie. Szczegółowość tego opracowania jest bardzo ogólna i nie ma zejścia do pojedynczej działki. To jest skala 1:10 000 gdzie nawet nie ma granic działek. Przeznaczenie działek rolnych pod budownictwo mieszkaniowe. Tu jest też ten sam problem. Wniosek do rozpatrzenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
- Następny wniosek. Zniesienie ograniczenia na terenach OSN hodowli zwierząt. Omawialiśmy wcześniej. Nie ma ograniczenia.
- Kolejny wniosek. Proponowana odległość 1 DJP=1m. Mówiam wcześniej ustalenia jak w punkcie 1a i 1b.

- Następny wniosek. Zmiana powierzchni przeznaczonej pod zabudowę. Zwiększyć powierzchnię pod budownictwo. Też dotyczy jednej działki. Złożyła jedna osoba która w tym momencie składa swój wniosek. Wniosek tak jak powiększenie siedliska do rozpatrzenia w miejscowym planie. Studium dla pojedynczych działek tego nie wyznacza.
- Kolejny wniosek. Sprzeciw mieszkańców dotyczący lokalizacji ferm hodowlanych w odległości od zabudowań mieszkalnych lub sąsiednich nieruchomości proponowanych w studium. To sprzeciw mieszkańców ul. Międzyrzeckiej i Polnej którzy nie zgadzają się na ten zapis dotyczący tych odległości proponowanych w studium. Nie podali dokładnie generalnie padają nazwiska i niegodną się, niegodną się. Nie uwzględniliśmy tego wniosku bo uznaliśmy że te które proponowane były w studium które było wyłożone to mniej więcej jest adekwatne. Te 300 DJP czy 50 DJP. Teraz inaczej się to liczy, zostało to zmienione. Napisaliśmy że indywidualne rozstrzygnięcie do poszczególnej fermy nastąpi w miejscowym planie. Tu występowało nazwisko osoby która chciała budować w tych odległościach ale nie był podany nr działki.
- Następny wniosek. Zmiana w planie lokalizacji RBZ ferm hodowlanych z działek nr podane są numery działki w miejscowości Walinna na działki w miejscowości Wiski kolonia. Ktoś złożył wniosek że chce zmienić z tych działek na inne działki. Nie uwzględnione bo będzie to rozpatrywane na tych ogólnych zasadach w miejscowym planie zagospodarowania. nie odnosimy się do pojedynczej działki.
- Rozgraniczyć budowę chlewni na między obszarem OSN a nie będącym. Już tłumaczyłam że nie ma podziału na teren OSN i nie objęty.

*godz. 11:20 Radny Andrzej Bylicki powrócił na salę obrad -liczba Radnych obecnych na sesji 15.*

**Wójt Gminy** - Odnośnie ujęcia wody rozmawiałem z panem Lipskim. Nie ma przepisów pozwalających na rozszerzenia ochrony. Jest tylko ochrona bezpośrednia w postaci ogrodzenia. Przepisy powszechnie obowiązujące nie do tego żeby Rada nakładała inne formy ochrony ujęć wody. To może się zmienić, ale na chwilę obecną tak jest.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Państwo Radni nie mają pytań bo było to przedyskutowane i przegłosowane.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Jestem bezpośrednio zainteresowana tą sytuacją i nie ukrywam że jestem podpisana na tym piśmie w związku z tym że jedna z chlewni jest w bliskim sąsiedztwie mojego zamieszkania. Doszły informacje drogą pantoflową. Mało wiemy co dzieje się w gminie. Czasami dociera to do zwykłego obywatela z opóźnieniem. że ta chlewnia ma być rozbudowana. Stąd nasz protest. Ponieważ to co teraz mamy jest bardzo uciążliwe. W tym piśmie nie wyrażamy się ściśle bo nie znamy tej terminologii. Odległości o oznaczeń. Było to robione już na ostatni dzwonek. Chciała bym mieć jasność sytuacji w przypadku mojego sąsiada z ulicy Polnej Pana Cioka. Na prosty język proszę mi wytłumaczyć. Do czego ten sąsiad według nowego planu może mieć prawo.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Pani problem chce odnieść do pewnego szczegółu. My w tej chwili zajmujemy się studium. To skala 1:10 000 . Państwo czyli mieszkańcy ul. Międzyrzeckiej nie zgadzacie się na te ustalenia które są w studium. W studium przyjęte zostały wskaźniki dotyczące odległości żeby zarówno mieszkańcy którzy nie są związani z produkcją a po sąsiedzku mieszkają jak i na terenach rolnych funkcjonują rolnicy którzy produkują. Trudno nie zgodzić się z tym że gmina ma funkcję rolniczą. W związku z tym studium wspólnie z Panem Wójtem z Radnymi wypracowali takie stanowisko. To są dwa

wskaźniki dla chowu trzody chlewnej i dla chowu pozostałego inwentarza. To jest na razie studium nie plan. Studium to jest tak polityka którą gmina przyjmuje uchwałą i którą żeby wdrożyć to musi opracować plan miejscowy. Dopiero plan miejscowy daje podstawę do wydanie decyzji. Ja teraz nie odpowiem pani czy ten pan będzie mógł rozbudować tą chlewnie. On na dzień dzisiejszy będzie mógł zrobić to na co mu obecne prawo pozwala.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Chciała bym wiedzieć na co to prawo pozwala.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – To nie to miejsce. Dziś głosujemy nad studium. A na co dzisiejsze prawo pozwala to pani powinna przyjść do gminy zapytać się czy to jest możliwe czy nie.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Chcę wiedzieć jaka jest droga bym mogła uzyskać jakieś informacje a po drugie czy mam możliwość jakiegokolwiek protestu jeśli chodzi o pewne rzeczy. Nie oszukujmy się mieszkanie w sąsiedztwie czegoś takiego jest bardzo uciążliwe i każdy doskonale o tym wie.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Dlatego pan Wójt podjął się bardzo trudnego zadania bo trzeba pogodzić dwie skonfliktowane ze sobą strony, grupy. Grupy producencie i mieszkańcy.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Mieszkańcy są zaniepokojeni że ten nowy plan zagospodarowania przestrzennego

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Nie ma nowego planu.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Może czegoś nie rozumiem może od końca nie wiem. proszę zrozumieć moje obawy. Bez żadnych trudnych pojęć dla mnie. Jestem mieszkańcem takim samym jak każdy na terenie tej gminy i mam swoje prawa. Mam prawo żyć w godnych warunkach. Ja tam od kilku lat mieszkam. Gdybym wiedziała że tak będzie wyglądała sytuacja to mogła bym tam w ogóle nie mieszkać. To jest trudne nie mówię że dla innych nie jest. Dał wielu osób to przeszkadza ale po cichu o tym mówią ale tu nie przychodzą. W inny sposób wyrażają swoją niechęć i obawy. Boimy się że to co się zmienia w tej chwili zmienia prawnie będzie dawało możliwości rozbudowy rolnikom.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – To prawo jest bardziej ukierunkowane na ochronę. Jeśli ktoś dziś ma gospodarstwo i ma dosyć dużą działkę a obok ma sąsiada np. Panią to może zrobić do 100 DJP zrobić. Jeśli ma tylko miejsce.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - To oznacza?

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Jeśli decyzja środowiskowa zostanie wydana pod warunkiem że ma miejsce na działce. Na ogół rolnicy mają wąskie działki.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - 100 DJP proszę mi wytłumaczyć.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – To obsada. Są wskaźniki przeliczeniowe. 100 DJP dla bydła 1 DJP to jedna krowa. Dla trzody chlewnej 1 DJP to 0,4.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk**- Dla tucznika 1 DJP to 0,14.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – 100 DJP to ile tuczników?

**Radna Pani Magdalena Boguta-Bartoś** - To ok 700 szt. tuczników.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk**- 100 DJP to ok 700 szt. tuczników.

**Radny Pan Andrzej Bylicki** -

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** -

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Jak na temat normy jest taka dyskusja.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Nie znam się na tym ale mam prawo wiedzieć.

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Mówimy w skrótach DJP.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – My teraz rozmawiamy na temat uwag do studium. Pani chce być poinformowana jaka jest teść rozporządzenia. Trzeba rozporządzenie wydrukować z internetu i przeczytać. Ja sama na pamięć go nie znam. 100 DJP to jednostki przeliczeniowe. Jest tabela na końcu rozporządzenia która mówi jak należy liczyć. jednostki przeliczeniowe liczy się inaczej dla krów inaczej dla trzody a inaczej dla kur.

**Pani Jolanta Mazur-Mickiewicz mieszkanka wsi Komarówka Podlaska** - Ja się nie znam na tym.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Dlatego na sesji trudno relacjonować pani treść rozporządzenia.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Dyskusja powinna się skupić na przyjęciu jako całości tych uwag.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Rada przedyskutowała to na posiedzeniu komisji połączonych. Przegłosowała większością głosów. Te uwagi które pani przedstawiła są już przedyskutowane i przegłosowane.

**Wójt Gminy** - Zadam tylko jedno pytanie. Czy wszystko jest jasne? Odnośnie tych zasad. Jeśli ktoś ma jakieś wątpliwości w obszarze odległościowym to proszę zapytać by wyjść z tej sali w poczuci że wiem za czym głosowałem albo wiem co przegłosowała Rada. To też pytanie do sołtysów i mieszkańców. By mieć ta świadomość 50 DJP w linii zabudowy, chelwnie1 DJP=1,5 m. pozostały inwentarz 1 DJP=0,75 m. Bez rozgraniczeń na OSN, bez żadnych podziałów. Taki projekt będzie poddawany pod głosowanie żeby Państwo mieli taką świadomość.

**Radny Pan Wiesław Orłowski** - Te odległości znajdują się w planie zagospodarowania? To jest niezmiennie.

**Wójt Gminy** - Muszą się znaleźć.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Jeżeli trzeba będzie wyznaczyć strefę pod budowę wysokotowarowej chlewni to trzeba zlokalizować ją uwzględniając wytyczne ze studium. To wymaga procedowania tego od razu nie można zrobić. Trzeba wprowadzić do planu.

**Wójt Gminy** - Następny krok to przystąpienie do zmiany planu. Jeśli przystąpimy do zmiany to będziemy musieli te wytyczne brać pod uwagę. To nie będzie prawem obowiązującym od teraz. To są tylko wytyczne. Musi być uchwalony plan na podstawie tego. Do czasu uchwalenie nowego planu to obowiązuje stary plan bo on nie stracił żadnej mocy.

**Sołtys Wsi Walinna Pan Grzegorz Barańczuk** – Nowy ile czasu będzie obowiązywał? Trzeba będzie zmienić jak będzie potrzeba?

**Wójt Gminy** - To życie pokazuje. Gdyby nie było żadnych podstaw wniosków zmiany planu to byśmy tego planu nie ruszali. Były wnioski odnośnie zabudowy jednorodzinnej, chlewni, lasy i inne rzeczy. Dlatego podjęliśmy procedurę zmiany studium i planu zagospodarowania. Plan był uchwalony w 2003 roku. Życie zmienia się, realia się zmieniły. Zmieniły się zewnętrzne warunki i musimy się do tego dostosować.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** - Prawo które uchwalimy nie będzie działało wstecz? Jeśli ktoś na dzień dzisiejszy ma więcej niż 50 DJP w strefie zabudowy to nie będzie mógł pobudować nowej chlewni.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Tak tak. nie zabiera się przywilejów już uzyskanych. To nie jest prawo. To są wytyczne.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** - Jak później uchwalimy plan. To prawo nie będzie działało wstecz?

**Wójt Gminy** - Na pewno nie.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Nie może działać wstecz.

**Radny Pan Andrzej Bylicki** - Czy inne przepisy regulują produkcje uboczną: obornik, gnojowicę? Jest chlewnia tuczniaki idą do przemysłu i zostaje gnojowica. O to mi chodzi. O te produkty uboczne. czy to inne przepisy regulują? To jest bardziej uciążliwe jak sama produkcja.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Tak. Studium przedkłada się bezpośrednio na sprawy inwestycyjne. Pośrednio na plan miejscowy. Plan z kolei na decyzję które dotyczą wydawania pozwoleń na budowę. Zakres jest szerszy bo nie tylko dotyczy inwestycji ale sposób monitorowania czy zarządzania jest określony innymi przepisami. Państwa obowiązuje zachowanie takiego dobrostanu. Dobra praktyka rolnicza. nad tym czuwa Agencja. Są mechanizmy które to regulują. Studium tego nie reguluje bo to nie jest do uregulowania. Dyrektor RDOŚ uczestniczy w procedurze wydawania decyzji środowiskowych to żadna informacja na jakie działki im kto z kim ma podpisane umowy. Czy jest w stanie wiedzieć że dana działka przyjmuje zbyt dużo gnojowicy czy nie to już jest pytanie do niego. Ja na ten temat nie odpowiem. Problem gnojowicy pozostanie. Studium tego nie ureguluje. To rzeczy które powinny być uregulowane ogólnie. Przy procedowaniu decyzji środowiskowej podaje się informacje dotycząca sposobu utylizacji gnojowicy. Do tego są procedury.

Proszę o pytania dotyczące uwag. Później będziemy uchwalać studium. Czy zgadzacie się państwo z załącznikiem który został państwu przedstawiony. To jest sposób rozpatrzenia uwag.

**Radny Pan Janusz Siwiński** - Jeśli na działce zaznaczyłem fermę powyżej 50 DJP. nie wiedziałem że nie spełni tych odległości od sąsiadów. Chce na jednej działce. Czy będę mógł czy nie?

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Pan złożył wniosek?

**Radny Pan Janusz Siwiński** - Tak.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Rozpoczyna się nowa procedura. Pan ma swoje przemyślenia. Analizuje pan dokument studium i składa pan nowy wniosek. Nie jest pan związany wnioskiem.

**Radny Pan Janusz Siwiński** - Zaznaczało się RPZ.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – My nie wprowadzaliśmy tu żadnych zmian odnośnie lokalizacji w tym czy w innym miejscu. Każdy, kto złożył indywidualny wniosek że chce prowadzić hodowle to my pisaliśmy do rozpatrzenia w miejscowym planie. Nie schodzimy do pozycji jednej działki. Trzeba by było robić dokument w stali 1:1000 a my robimy dokument w skali 1:10 000. To jest inna skala.

**Radny Pan Janusz Siwiński** - W innym miejscu będzie można postawić.

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Będzie można postawić o ile wprowadzimy do planu. Pan a wniosek musi być rozpatrzony przy zmianie planu.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – dziękuję zamykam dyskusję.

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała w sprawie rozstrzygnięcia uwag do zmiany studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska została podjęta większością głosów.**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 14**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 1**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 15 radnych**

**Uchwała stanowi załącznik do protokołu.**

#### **Ad 6.4**

**Planistka Pani Ludmiła Rypina** – Nie będę tego omawiała bo to już zostało omówione. Zakres studium jest szerszy niż to co dyskutowaliście. Uchwalamy zmianę z zakresie rozszerzenia terenów pod zabudowę zagrodową, produkcyjno-usługową w niektórych miejscowościach. Aktualizujemy dane których wymagały od nas niektóre instytucje. Nie aktualizujemy danych dotyczących gminnej ewidencji zabytków. Taka gminna ewidencja zabytków jeszcze nie powstała. Konserwator życzył żeby ona powstała. Wymóg prawa to obliuguje ale ponieważ zmiana którą wprowadzaliśmy do tego dokumentu nie obejmuje dziedzictwa kulturowego. Zostawiamy tak jak ono wcześniej zostało zrobione w tym zakresie. Przed rozpoczęciem prac nad studium trzeba było opracować taką analizę możliwości i potrzeb rozwojowych gminy tj. bilans terenu żeby wyliczyć konkretnie jaka jest możliwość powiększenia podstawowych warunków terenu. To było żmudne będzie to oceniał Wojewoda. Bierz się różne warunki pod uwagę. Szczególnie demografię. Tam gdzie jest nie za dobrze nie łatwo jest to uzasadnić. Staralam się to uzasadnić. Tam gdzie jest to możliwe i logiczne by te tereny rozszerzyć. Jeśli chodzi o załączniki które będziecie uchwalać: Załącznik nr 1 to tekst studium. Tekst studium jest tak zrobiony że każda zmiana musi być wyodrębniona kolorem. Mielicie już zmiany studium dotyczące ropociągu. Jest wprowadzony kolorem czerwonym. Tekst studium będzie możliwy do przeczytania w internecie. Zmiany które my wprowadzamy będzie oznaczony kolorem niebieskim. To co jest nie aktualne i nie ma takiej potrzeby jest wykreślone. Nie możemy tego wymazać Tylko jest to skreślone by było wiadomo co było. Tak wygląda zmiana tekstu studium. Plansza jest dużym dokumentem. Jest tam legenda co było zmienione. Zmiany są otoczone zielonymi wzorkami by można było łatwo odczytać. W tekście też są wyodrębnione zmiany. Dużo lat upłynęło od uchwalenia studium dlatego robiliśmy plansze z uwarunkowaniami. Uwarunkowania się zmieniły, doszły nowe. Inne jest użytkowanie terenu np grunty rolne zamieniły się w sady. To jest w skali makro. Jeśli ktoś chce znaleźć poszczególną działkę to nie ma takiej możliwości bo musieli byśmy mieć aktualne mapy a one są aktualizowane bardzo rzadko. Jeśli są duże obszary zmienione w użytki to wtedy to zmienialiśmy. Skala jest 1:25 000. Uwarunkowania to to co dzisiaj jest, kierunki rozwoju to to co chcemy. To jest druga plansza. w treści tej uchwały jest również że Państwo przyjmujecie sposób rozpatrzenia uwag. To jest dosłownie to samo co uchwaliliście przed chwilą. Ta tabela różni się tylko tym że ona dzieli rozstrzygnięcie Wójta i Rady Gminy i w odpowiednim kwadracie jest postawiony krzyżyk. Dopiero w uwagach jest zapis np. uwzględniono częściowo. To musimy załączyć. Ustawa wprowadza taką formę tabeli. Tego będzie żądał Wojewoda. Żeby przyjąć studium to musi być rozstrzygnięcie Wójta i musi to być udokumentowane. To jest formalność mówię tu o tym bo ten załącznik musi odpowiadać rygorom ustawy a więc ma określony wzór. Wojewodowie kwestionują jeśli wcześniej Rada nie podjęła rozstrzygnięcia w sprawie uwag.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Czy są jakieś uwagi i pytania?

Pytań i uwag nie zgłoszono.

*godz. 12:04 Radny Konrad Pieńko opuścił salę obrad -liczba Radnych obecnych na sesji 14*

*godz. 12:05 Radny Andrzej Bylicki opuścił salę obrad -liczba Radnych obecnych na sesji 13*

**Sekretarz Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska została podjęta jednogłośnie.**

***Głosowanie:***

***Liczba Radnych głosujących za – 13***

***Liczba Radnych głosujących przeciw – 0***

***Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0***

***Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych***

***Radni obecni na sesji - 13 radnych (nieobecni: Konrad Pieńko i Andrzej Bylicki)***

***Uchwała stanowi załącznik do protokołu.***

#### **Ad 6.5**

**Skarbnik Gminy** – Otrzymałiście państwo materiały. Rozmawialiśmy o zmianach. Nie będę powtarzała tego, co było mówione dodam, że wprowadzamy 20 tys zł na drogę obok stadionu o której Pan Wójt mówił celem wykonania dokumentacji by móc złożyć wnioski na realizację tej drogi razem z wykonaniem stadionu. Zmniejszamy tą kwotę z ulicy Osiedlowej. W wydatkach majątkowych nic się nie zmienia.

**Radny Pan Stanisław Faluszewski** - Która droga będzie budowana. droga do stadionu jest zrobiona.

**Wójt Gminy** – Od drogi wojewódzkiej do Rudna. Milanów swoją część zrobił do lasu. Nasza jest zdegradowana. Ta droga jest my mamy zrobić modernizację tej drogi.

**Radny Pan Stanisław Faluszewski** - Dokumentację?

**Wójt Gminy** – Bo trzeba zrobić kosztorys i przedmiar robót. Żeby wiedzieć co zrobić, ile kg na m<sup>2</sup> asfaltu w warstwie wiążącej ile w warstwie ścieralnej. Trzeba pomierzyć drogę. To nie będzie pełna dokumentacja. Będzie to zrobione na zgłoszenie na budowę. Chcemy zrobić warstwę wyrównawczą i warstwę ścieralną i utwardzone pobocza. Chcemy to zrobić jeśli wniosek uzyska dofinansowanie.

**Radny Pan Zbigniew Wiszniewski** - Jak by po jednej stronie chodnik zrobić.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** - Chodnik to może nie ale wjazd na stadion.

**Wójt Gminy** – Wjazdy na stadion planujemy. Na stadionie planujemy: płytę boiska, bieżnię wokół stadionu, miejsca siedzące na 320 osób, nowy budynek który będzie zapleczem administracyjno sportowym, odwodnienie, nawodnienie. Z oświetleniem się zastanawiamy. Tam są słupy. Powypuszczać należy bo to jest i kwestia kosztów ogólnych jakie nam wyjdą. Jeśli koszty wyjdą w przyzwoitej wielkości to i oświetlenie by można było przeprowadzać tam treningi. Jest okazja za 85% dofinansowania wykonać również drogę. Dlatego to wstawiamy. Samej drogi jako takiej nie można było by z tego programu zrobić ale można to zrobić przy okazji rozbudowy stadionu. Z pani która pisze studium do wykonalności tego projektu postanowiliśmy to złożyć. Jeśli jest taka wola Radnych to to wkładamy jeśli nie to nie to robimy sam stadion z budynkiem a drogę odpuszczamy.

**Radny Pan Zbigniew Wiszniewski** - Jest możliwość poszerzenie tej drogi o jakiś metr.



**Wójt Gminy** – Jeśli to się w granicach pasa drogowego mieści to można wszystko tylko to będzie się łączyło z kosztami. Jest taka zasada że rzeczy około stadionowe nie mogą przekroczyć 50% wartości renowacji stadionu. Trzeba mieć na to uwagę ale to można wstawiać.

**Sołtys Wsi Walinna Pan Grzegorz Barańczuk** – Poszerzyć drogę to nie koniecznie tylko może jedną stronę wyrównać na parking.

**Wójt Gminy** – Na wysokości stadionu, ogrodzenia tak jest szerzej więc nawet jest taka konieczność. Myślałem o nawierzchni asfaltowej i utwardzonych poboczach. Zrobić nawierzchnię i połączyć z Rudnem bo i mieszkańcy Rudna zgłaszają pewne uwagi. Mówią że u nich jest zrobione a po naszej stronie zostały dziury. jest taki pomysł by to razem z tym projektem zrealizować.

**Skarbnik Gminy** – Wydatki inwestycyjne się nie zmieniają i zostają w takim układzie jak są. Tylko ta nową drogę wstawiamy. Zmiany które omawiałam na komisjach - tu nic się nie zmieniło. Dałam państwu nową uchwałę bo w międzyczasie zostało napisane zarządzenie odnośnie akcyzy bo wypłata miała być 30-31. Gdybym dziś to wprowadziła to nie byłoby takiej możliwości. Jest to kwota ok 200 tyś zł. Była jeszcze decyzja na pomoc cudzoziemcom i decyzja na pracownika socjalnego. To zostało wprowadzone. Zmieniły się dochody i wydatki dlatego przygotowałam nową uchwałę. Załączyłam załącznik nr 3 wiąże się to ze zmianą paragrafu pożyczki z Wojewódzkiego funduszu. Był wcześniej 952 a powinien być 903. Dostałam taką informację telefonicznie i mam prośbę by to przyjąć. Czy są jakieś pytania?

pytań nie zgłoszono.

*godz. 12:19 Radny Andrzej Bylicki powrócił na salę obrad -liczba Radnych obecnych na sesji 14*

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Radny Pan Tomasz Weremczuk** – Opinia komisji jest pozytywna.

**Skarbnik Gminy** – przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok

**Uchwała w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok została podjęta jednogłośnie.**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 14**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 14 radnych (nieobecny Konrad Pieńko)**

**Uchwała stanowi załącznik do protokołu.**

## **Ad 6.6**

**Skarbnik Gminy** – W wieloletniej prognozie finansowej zmieni się tylko załącznik – wykaz przedsięwzięć. Związane jest to ze wzrostem w tym roku wydatków na solary o których

mówiłam na komisji. To kwota 30 000 zł. Środki zostały przeniesione z roku 2018 na rok 2017. Zgodnie z budżetem wydatki i dochody się zmieniły.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** - Czy są jeszcze jakieś pytania?

Pytań nie zgłoszono.

**Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Radny Pan Tomasz Weremczuk** – Opinia komisji jest pozytywna.

**Skarbnik Gminy** - przedstawiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.

**Uchwała w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej została podjęta większością głosów.**

**Głosowanie:**

**Liczba Radnych głosujących za – 14**

**Liczba Radnych głosujących przeciw – 0**

**Liczba Radnych wstrzymujących się od głosu - 0**

**Ustawowa liczba Radnych Gminy – 15 radnych**

**Radni obecni na sesji - 14 radnych (nieobecny Konrad Pieńko)**

**Uchwała stanowi załącznik do protokołu.**

**Ad 7 -8**

**Radny Pan Andrzej Bylicki** – W sprawie drogi Walinna-Wiski odnośnie zjazdów. Podnosiłem to na poprzedniej sesji. Uważam że to duża inwestycja na gmię. Droga została wybudowana lat ileś tam. Nie dopatrzona została albo nie dokończona. Nie zostały wykonane zjazdy. Droga została podwyższona o ok 40 cm. Przy nasypach nawet do 2 m. Jeśli przesadziłem to niewiele jakiejś 1/3 długości. Do tego doszedł pas z kamienia z grysu. W tej chwili grys został w wielu miejscach naruszony. Dojdzie do zniszczenia przez rok czy dwa. Druga rzecz jest taka że ja już dwóch wyciągałem. Gdzie ktoś z ciężarem wyjeżdżając na jezdni, za mała moc ciągnika i cofnęło. Może dojść do śmiertelnego wypadku bo jak ciągnik cofnie z wysokości 2 metrów z ciężarem to nie ma kierowcy który by opanował ciągnik. Trzeba żeby Gmina w jakiś sposób negocjowała z powiatem. W jakiś sposób ten błąd czy potrzebę zrealizować bo to nie jest dla kogoś jakaś wygoda tylko to jest po pierwsze poważne zniszczenie poważnej inwestycji a po drugie niebezpieczeństwo. To jest dość kosztowne. Nie da się tego zrobić indywidualnie bo ja mam nasyp w tym miejscu gdzie jest 1/3 wysokości w porównaniu gdzie jest dwa razy, trzy razy większa wysokość to przywiozłem trzy przyczepy ziemi na ten wjazd. Nie ma możliwości by mieszkańcy indywidualnie to sobie zrobili. To jest sprawa nie tylko mieszkańców ale całej gminy. Wymaga jakiegoś rozwiązania.

**Sołtys Wsi Derewiczna Pan Ryszard Zajac** – Chcę zapytać o firmę odbierającą odpady. Chodzi o opony. Gabaryty zbierali wczoraj, ale w oponach zrobili przepiórki. Czy oni tylko te lepsze zbierają? Co lepsze wzięli a resztę zostawili.

**Sołtys Wsi Żelazna Pan Stanisław Golanko** – Rolniczych nie biorą.

**Wójt Gminy:**

- Odnośnie drogi Wiski-Walinna jeszcze raz z całą mocą chcę podkreślić że inwestorem był powiat radzyński. Gmina Komarówka nie dokładała żadnych środków do budowy tej

drogi. Chcę by to było zapisane. Są rozprowadane dziwne rzeczy w Okół tej drogi. Inwestorem był Powiat Radzyński który uzyskał środki unijne z Urzędu Marszałkowskiego nie Wojewódzkiego. Żeby to było jasne. Gmina Komarówka nie dołożyła do tej drogi ani złotówki. To jest kwestia wyjaśnienia sprawy. Kwestia konieczności budowy tych zjazdów. Przekażę to w formie pisemnej do Zarządu Dróg Powiatowych. Myślę że tyle działalności ze strony naszej w tym obszarze. Nie mamy prawa do tej drogi bo jest to droga powiatowa. Nie posiadamy tytułu do tej drogi. Przekażę taką uwagę do Zarządu Dróg Powiatowych że w przypadku kilku zjazdów jest konieczność wykonania nasypu by umożliwić wyjazd z pól. Ty chodzi o pola bo zjady do posesji są bezkolizyjne.

- Odnośnie opon nie wiem, jakim kluczem było to robione. Dowiem się i do pana Sołtysa oddzwonię.

#### **Ad 9**

**Wójt Gminy** – Urząd Marszałkowski zgłosił się do naszego Urzędu z propozycją przekazania bezpłatnie albo za symboliczną kwotę odkupienia działki wraz z budynkiem w Wiskach tzw. Wodomistrzówki. Prosil o zajęcie stanowiska jeszcze w tym roku. Gdyby było pozytywne stanowisko to żeby tą sprawę załatwić i przekazać nam ten budynek jeszcze w tym roku. działka zabudowana przed kanałem Wieprz-Krzna tak gdzie mieszka pani Golczuk i pani Gontarczyk. Powierzchnia ok. 70 arów. Tryb sprzedaży ponoć jest łatwiejszy. Za dużą bonifikatą tj za kwotę kilkaset złotych mogli by nam tą działkę sprzedać a nawet przekazać w formie darowizny. Kwestia czy taką darowizną i taka nieruchomością jesteśmy zainteresowani. Przemyślmy to bo jeżeli jesteśmy zainteresowani to muszę do pana Dyrektora przedzwonić i powiedzieć że jest zgoda. Wtedy rozpoczniemy procedurę.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** – Jaki jest stan techniczny tego budynku? Czy lokatorzy zaraz będą się zwracać do nas o remont.

**Wójt Gminy** – jeśli przejmujemy działkę z budynkiem i lokatorami to te sprawy na nas przechodzą.

**Radny Pan Andrzej Bylicki** – Przed dwudziestu kilki laty taka sama propozycja była dla gminy. Skomunalizowane było to wtedy ale wiele budynków było skomunalizowanych. Między innymi Lecznica, Dom Nauczyciela. Wtedy argumentowano bo tam trzeba dokładać. Poważne pieniądze trzeba dołożyć. Gmina jakiś obowiązek będzie miała.

**Wójt Gminy** – To jest do przemyślenia. Na pewni jest to jakaś wartość. Dla Urzędu jako właściciela pewne obowiązki są np. przeglądy instalacji, przewodów kominowych, generalne naprawy. To wszystko co robimy w innych budynkach komunalnych gdzie przebywają mieszkańcy. Nie przekonuję za ani przeciw. Obiecałem że przedstawię to dla zapoznania Radnym.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** – Jaka to jest powierzchnia.

**Wójt Gminy** – Ok. 70 arów.

**Radny Pan Sławomir Ilczuk** – A powierzchnia mieszkalna? Dwa mieszkania tam są?

**Wójt Gminy** – Nie wiem jaka jest powierzchnia mieszkalna ale można to sprawdzić.

**Sekretarz Gminy** – Około 100 m<sup>2</sup>

**Radny Pan Andrzej Bylicki** – Tam studnia jest?

**Wójt Gminy** – Wodociąg chyba mają. To kwestia do przemyślenia.

**Sołtys Wsi Walinna Pan Grzegorz Barańczuk** – Czy może być tak że gmina przejmie za darmo i później przekazać mieszkańcom jako darowiznę by nie ponosić kosztów? Jak Gmina przejmie za darmo to lepiej później przekazać niż ponosić koszty.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – A może sprzedać.

**Wójt Gminy** – Może lepiej zaproponować takie rozwiązanie jak mówi pani Przewodnicząca. Podzielić działkę bo 70 arów to duża działka.

**Sołtys Wsi Walinna Pan Grzegorz Barańczuk** – Oni tego nie kupią a my później tego nie sprzedamy bo budynek z lokatorami.

**Wójt Gminy** – Mamy takie przypadki.

**Sołtys Wsi Walinna Pan Grzegorz Barańczuk** – Trzeba będzie ponosić koszty utrzymania.

**Wójt Gminy** – Urząd Marszałkowski chce się takich działek pozbywać. Każdy telefon jest do Urzędu Marszałkowskiego a tak będzie do Urzędu Gminy z przysłowiową cieknącą rynną czy oknem.

Odnosnie spotkań ze Starostą dotyczących Komitetu Powiatowego Obchodów 100 Rocznicy Odzyskania Niepodległości myślę że w Gminie też powinniśmy też taki komitet powołać. By rozpoczął swoją pracę, wyznaczył obszary do działania. Dobrze by było by w tym komitecie byli Przedstawiciele Rady Gminy z Panią Przewodniczącą na czele, przedstawiciele sołtysów, Parafii, Zespołów Śpiewaczych, Centrum Kultury, Szkół, Biblioteki Publicznej. By ten komitet wypracował program obchodów całego tego roku jubileuszowego którego kulminacja będzie w listopadzie 2017 roku. o 11 Listopada ale nie wiemy czy obchody będą właśnie wtedy bo to rok szczególnie wiele osób obchodzi te uroczystości. Ciężko orkiestrę załatwić czy jakiś zespół więc możemy tu mieć dzień, dwa różnicy w obchodach tej rocznicy. Z Rady w składzie komitetu powinni się znaleźć: Przewodnicząca Rady, Przewodniczący Komisji Stałych. Chce by ten komitet przybrał formę dość formalną. Miał swoje spotkania i protokoły z tych spotkań. Mamy taki przywilej od Boga i wyborców że w roku 2018 możemy sprawowania funkcji i trzeba to uczcić bo to bardzo ważne wydarzenie.

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Kto chce się zapoznać ze sprawozdaniem Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej może to zrobić. Sprawozdanie będzie dostępne w pok. Nr 8. Nie będziemy go powielać.

**Ad 10**

**Przewodnicząca Rady Gminy Pani Joanna Krupska** – Po wyczerpaniu porządku obrad dokonała zamknięcia obrad sesji dziękując wszystkim za udział.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

Protokolant

Dorota Maksymiuk-Mitońska

Przewodniczący Rady Gminy

Joanna Krupska

Protokół sporządzono dnia 6 listopad 2017 roku

Przekazano Sekretarzowi Gminy 7 listopada 2017 roku

**WYKAZ UCHWAŁ  
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA  
podjętych na sesji w dniu 31.10.2017 r.**

**Uchwała Nr XXV/175/2017** w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała Nr XXV/176/2017** zmieniająca uchwałę - Akt o podziale samorządowej instytucji kultury Gminnego Centrum Kultury w Komarówce Podlaskiej i Gminnej Biblioteki Publicznej w Komarówce Podlaskiej

**Uchwała Nr XXV/177/2017** w sprawie rozpatrzenia uwag do zmiany studium kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała Nr XXV/178/2017** w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

**Uchwała Nr XXV/179/2017** w sprawie zmiany uchwały budżetowej na 2017 rok.

**Uchwała Nr XXV/180/2017** w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej.