


Załącznik nr 4
do uchwały Nr XXV/178/2017
Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 31 października 2017 r.

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU
PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KOMARÓWKA PODLASKA

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójtę w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do uchwały nr XXV/177/2017 z dnia 31.10.2017 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.05.2017	Wniosek zbiorowy: Przegaliny Duże; - Woroniec, - Woroniec, - Brzeziny, Wólka Komarowska, Brzeziny.	a) ustalić odległość budynków inwentarskich od budynków mieszkalnych w odległości 1m = 1DJP b) znieść ograniczenia ilości DJP c) znieść ograniczenia do 100 DJP na terenach objętych OSN	a) i b) obszar całej gminy c) obszar objęty OSN	a) ustalono odległość według wskaźników: 1DJP = 1,5 m dla pojedynczych ferm hodowlanych trzody chlewnej o obsadzie powyżej 50 DJP oraz 1DJP = 0,75 dla pozostałego inwentarza o obsadzie powyżej 50 DJP. b) ograniczenie obsady do 300 DJP dla pojedynczej fermy hodowlanej na terenie całej gminy oraz do 50 DJP w obszarze zabudowy osadniczej. Ograniczenia obejmują odległości do zabudowań mieszkalnych sąsiednich nieruchomości. c) zniesiono ograniczenia dla obszaru OSN. Ograniczenia zostały ujednoczone do 300 DJP w odniesieniu do pojedynczej fermy hodowlanej w obszarze całej gminy.	X		X		a) uwagę uwzględniono częściowo, b) ograniczenia są zasadne ze względu na ochronę mieszkańców gminy przed uciążliwością wysokotowarowych gospodarstw hodowlanych (ochrona przed odorami) oraz zanieczyszczeniem środowiska nadmierną intensyfikacją produkcji rolniczej. c) zrezygnowano z dokonania rozróżnienia ze względu na zmieniające się uwarunkowania w zakresie zasięgu obszaru OSN. Studium posiada długi horyzont czasowy co czyniłoby go nieaktualnym. Ograniczenia odnośnie lokalizacji ferm hodowlanych są jednakowe w obszarze całej gminy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	19.05.2017	Przełajny Duże 21-311 Komarówka Podlaska	a) powiększenie siedliska z przeznaczeniem do towarowej produkcji zwierzęcej	Dz. nr 508/3, 508/4, m. Przełajny Duże	Istniejąca zabudowa zagrodowa		X		X	a) Powiększenie siedliska i przeznaczenie na cele specjalistycznego gospodarstwa hodowlanego wg ogólnych zasad zawartych w Studium, do rozpatrzenia w mpzp
			b) przeznaczenie działek rolnych pod budownictwo mieszkaniowe	Dz. nr 508/1 i 508/2 m. Przełajny Duże	grunty rolne w enklawie zabudowy zagrodowej		X		X	b) wniosek do rozpatrzenia w mpzp
			c) zniesienie ograniczenia na terenie OSN hodowli zwierząt do 100 DJP	obszar występowania OSN	Ustalenia jak w pkt. 1 lit. c.	X		X		c) Uwagę uwzględniono częściowo. Zniesiono ograniczenia dla obszaru OSN. Ogólne zasady lokalizacji ferm hodowlanych jednakowe dla obszaru całej gminy – do 300 DJP
			d) proponowana odległość dla produkcji towarowej od siedlisk sąsiednich wg wskaźnika 1 DJP – 1 m	obszar całej gminy	Ustalenia jak w pkt. 1 lit. a i b.	X		X		d) Uwagę uwzględniono częściowo. Uproszczone zapisy studium przyjmując dwa wskaźniki ustalające odległości względem zabudowy mieszkaniowej sąsiednich nieruchomości: dla bardziej uciążliwego chowu trzody chlewnej oraz mniej uciążliwego, , chowu pozostałych zwierząt inwentarskich.
3	30.05.2017	Wólka Komarowska 21-311 Komarówka Podlaska	Zmiana powierzchni przeznaczonej pod zabudowę– zwiększyć powierzchnię pod budownictwo mieszkaniowe i zagrodowe oraz wyznaczenie na części działki strefy pod tereny usług rolniczych (fermy hodowlane).	Dz. nr 336 m. Wólka Komarowska	Istniejąca zabudowa zagrodowa.		X		X	Powiększenie siedliska i przeznaczenie na cele specjalistycznego gospodarstwa hodowlanego wg ogólnych zasad zawartych w Studium do rozpatrzenia w mpzp
4	31.05.2017	Mieszkańcy ul. Międzyrzeckiej i Polnej, 21-311 Komarówka Podlaska	Sprzeciw mieszkańców dot. lokalizacji ferm hodowlanych w odległości od zabudowań mieszkalnych sąsiednich nieruchomości proponowanych w SUiKZP	m. Komarówka Podlaska	Ustalenia jak w pkt. 1 lit. a i b.		X		X	Lokalizacja ferm hodowlanych wg ogólnych zasad do rozpatrzenia w mpzp
5	31.05.2017	Walina 21-311 Komarówka Podlaska	Zmiana w planie lokalizacji RPZ (ferm hodowlanych) z działek nr 449 i 450 w m. Walina na działki w m. Wiski Kolonia	Dz. nr 26/2 i 26/1 m. Wiski Kolonia	Grunty rolne		X		X	Lokalizacja ferm hodowlanych wg ogólnych zasad do rozpatrzenia w mpzp

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	31.05.2017	Wniosek zbiorowy: 	a) rozgraniczyć budowę chlewni między obszarem OSN a nie będącym	Obszar całej gminy	a) zniesiono ograniczenia dla obszaru OSN. Ogólne zasady lokalizacji ferm hodowlanych jednakowe dla obszaru całej gminy – do 300 DJP.		X		X	a) Zrezygnowano z dokonania rozróżnienia ze względu na zmieniające się uwarunkowania w zakresie zasięgu obszaru OSN. Studium posiada długi horyzont czasowy co czyniłoby go nieaktualnym
			b) przy budowie chlewni od 500 szt. Dla świń o masie ciała powyżej 30 kg wprowadzić obowiązkową budowę oczyszczalni i filtry w kominach wentylacyjnych		b) budowie rolnicze uciążliwe dla otoczenia, w szczególności z uwagi na zapylenie, zapachy lub wydzielenie się substancji toksycznych, powinny być wyposażone w odpowiednie filtry oraz odizolowane od przyległych terenów pasem złożonym z roślinności średni i wysokopiennej	X		X	b) Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie stosowania filtrów. Brak uzasadnienia dla oczyszczalni. Utylizacja gnojowicy odbywa się poprzez nawożenie.	
			c) wprowadzić zapis o korzystaniu ze środowiska wychodzącego poza ramy korzystania powszechnego a co za tym idzie aby gmina miała wpływ na ocenę uciążliwości zapachowej i mogła wszcząć postępowanie na wniosek co najmniej 20 jej mieszkańców		c) brak ustaleń.		X	X	c) Ustalenia Studium nie mogą wprowadzać tego typu regulacji.	
			d) zachować odległości budowy chlewni takie jakie są w projekcie studium		d)) ustalenia jak w pkt. 1 a i b.	X		X	d) Uwzględniono częściowo , zmieniono sposób obliczania na wskaźnikowy , zachowując ograniczenia obsady zwierząt do 300 DJP.	
			e) wprowadzić zapis niemożności przerobienia chlewni ściółkowej na bezściółkową		e) nie wprowadzono takiego zapisu, w zamian wykreślono ustalenia dotyczące możliwości zmniejszania odległości chlewni od domostw dla produkcji ściółkowej. Ustalenia odnoszą się jedynie do wskaźników przyjętych w zależności od wielkości obsady DJP i podziału na trzodę chlewną i pozostały inwentarz..		X	X	e) Ustalenia Studium nie mogą wprowadzać tego typu regulacji	
			f) wprowadzić zapis dbałości szczególnej o ECONET (pn. – zach. część gminy) a także o jej środowisko naturalne i zasoby wodne		f) W studium istnieje wymóg zachowania ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych z zachowaniem ich drożności (ustalenia w pkt. 5.7.1 pkt. 3) Zakaz zabudowy obejmuje korytarze ekologiczne oraz kompleksy leśne w strefach funkcjonalno – przestrzennych wymienionych w pkt. 7.3.2..	X		X	f) W studium istnieje wymóg zachowania ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych z zachowaniem ich drożności (ustalenia w pkt. 5.7.1 pkt. 3) Zakaz zabudowy obejmuje korytarze ekologiczne oraz kompleksy leśne w strefach funkcjonalno – przestrzennych wymienionych w pkt. 7.3.2..	
			g) ograniczyć budowę uciążliwych chlewni), wyznaczyć teren oddalony od domostw na uciążliwe budowie		g)) ustalenia jak w pkt. 1 a i b.	X		X	g) studium podejmuje próbę regulacji zasad lokalizacji ferm hodowlanych względem istniejącej zabudowy mieszkaniowej celem zminimalizowania ich uciążliwości.	

Załączniki:

- zbiór 6-u podań i 17- stu uwag zamieszczonych w wykazie


 WÓJT GMINY
 Danusia
 Izabela Danusia