

UCHWAŁA Nr XIV/107/2016
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 25 maja 2016 r.

**w sprawie przyjęcia wyników analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym
gminy oraz przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 466)) oraz art. 9 ust. 1 i 3 i art. 32 ust. 2 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) Rada Gminy Komarówka Podlaska uchwała, co następuje:

§ 1

Na podstawie wyników sporządzonej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Komarówka Podlaska uznaje się potrzebę aktualizacji obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.

§ 2

1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska.
2. Granicami obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska są granice administracyjne gminy.
3. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany studium.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 4

Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Joanna Krupska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XIV/107/2016 Rady Gminy Komarówka Podlaska
z dnia 25 maja 2016 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w celu oceny aktualności studium i planu miejscowego dokonano analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Komarówka Podlaska, opracowanej zgodnie z wymogami powołanych wyżej przepisów prawnych. Analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną. Wyniki analizy przedłożone zostały Radzie Gminy Komarówka Podlaska. Potwierdzają one brak aktualności studium oraz planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska. O potrzebie aktualizacji studium oraz planu miejscowego stanowią również składane liczne wnioski kierowane głównie od osób fizycznych, które oczekują na zmianę dokumentów planistycznych celem umożliwienia realizacji zamierzonych przedsięwzięć. O ich zasadności rozstrzygnie przyszła procedura planistyczna.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska wymaga aktualizacji z uwagi na:

- ✓ obowiązujące obecnie studium opracowano na podstawie już nieobowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ zmianę zakresu merytorycznego wynikającego z wymogów nowej ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- ✓ wprowadzenia spójności ustaleń studium, a dokumentami planistycznymi wyższego rzędu, w szczególności do Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubelskiego (2015), jak również innych opracowań sektorowych,
- ✓ zmianę szeregu uwarunkowań w tym sytuacji społeczno – gospodarczej w gminie, zamierzenia inwestycyjne, zmiany w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów,
- ✓ zweryfikowanie prowadzonej dotychczas polityki przestrzennej w nawiązaniu do obowiązującej Strategii Rozwoju Gminy Komarówka Podlaska.

Uzupełnienia i wprowadzenia do ustaleń studium wymaga problematyka wynikająca z wymogów przepisów prawa materialnego, a w szczególności:

- ✓ ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) a w szczególności wymagania wynikające z art. 10 ustawy,
- ✓ rozporządzenia w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy ((Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233),
- ✓ ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.),

Zgodnie z art. 9 ust. 1 cytowanej wyżej ustawy, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska przyjęto Uchwałą Nr XXXX/276/2002 z dnia 30 września 2002 r. Studium sporządzono w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym. Dokument ten był zmieniany w celu lokalizacji ropociągu przesyłowego (Uchwała Nr XII/105/2012 z dnia 26 listopada 2012 r.) Zmiana studium zgodnie z art. 27 następuje w tym samym trybie w jakim jest on uchwalany.

Zmieniające się uwarunkowania przestrzenne ale przede wszystkim wymogi formalne sprawiają, że obecny dokument studium nie zawsze odpowiada obecnym potrzebom.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady

Joanna Krupska
Joanna Krupska