



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W LUBLINIE**

WST I.4240.78.2015.MP

<b>URZĄD GMINY</b> <b>Komarówka Podlaska</b>	
dn:	2016 -03- 11 443, 2016
wzi. wysl.	Podpis .....

Biała Podlaska, 8 marca 2016 r.

**Wójt Gminy  
Komarówka Podlaska  
ul. Krótka 7  
21-311 Komarówka Podlaska**

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1 ust. 3 i 4, a także art. 66 ust. 1 i 6 oraz art. 68 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.), nawiązując do pisma Wójta Gminy Komarówka Podlaska z dnia 30 listopada 2015 r., znak: OŚ.6220.6.3.2015 (wpłynęło uzupełnienie dnia 1 marca 2016r.), po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Pana Pawła Oleszczuka, zam. Woroniec 21, 21-311 Komarówka Podlaska

**wyrażam opinię, że**

**dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa budynku typu chlewnia świń o obsadzie 140 DJP” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 133, obręb Woroniec, gmina Komarówka Podlaska, powiat radzyński, istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

**I. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy sporządzić w pełnym zakresie zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).**

II. W raporcie należy uwzględnić w szczególności:

- 1) opis technologiczny planowanego przedsięwzięcia uwzględniający poszczególne jego elementy;
- 2) opis elementów przyrodniczych objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym elementów środowiska objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r., poz. 1651, z późn. zm.);

3) opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym obszary Natura 2000 oraz stanowiska gatunków chronionych;

4) opis i uzasadnienie analizowanych wariantów przedsięwzięcia, w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska wraz z uzasadnieniem ich wyboru.

Wariantowanie przedsięwzięcia może dotyczyć aspektów lokalizacyjnych, rodzajów technologii, rozwiązań technicznych, itp.

Uzasadnienie proponowanego przez wnioskodawcę wariantu winno wskazywać jego oddziaływanie na środowisko, w szczególności na rośliny, zwierzęta, grzyby i siedliska przyrodnicze oraz oddziaływanie na ludzi;

5) pełną analizę wpływu inwestycji na jakość powietrza z przedstawieniem rozkładu stężeń emitowanych zanieczyszczeń w postaci czytelnych załączników graficznych, z naniesionym układem współrzędnych i lokalizacją wszystkich emitorów. Ponadto należy wykonać obliczenia na granicy działki inwestycyjnej z przedstawieniem izolinii stężeń jednogodzinnych dla amoniaku, siarkowodoru i tlenków azotu. Przedstawić wszystkie założenia i dane jakie zostały wprowadzone do obliczeń komputerowych;

6) planowane do zastosowania rozwiązania chroniące środowisko w zakresie ochrony powietrza, w tym rozwiązania możliwe do zastosowania w projektowanej chlewni, mające na celu ograniczanie uciążliwości odorowych związanych z procesami chowu trzody chlewnej;

7) sposób załadunku pasz do silosów i transportu do chlewni oraz rozwiązania mające na celu zminimalizowanie emisji zanieczyszczeń pyłowych do powietrza;

8) lokalizację planowanej inwestycji względem zabudowy chronionej akustycznie wraz z podaniem dokładnych odległości względem poszczególnych obszarów, dla których ustanowiono dopuszczalne normy poziomu hałasu znajdujących się w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) – przedstawienie aspektu w formie opisowej i graficznej;

9) określenie wszystkich źródeł hałasu stacjonarnych i mobilnych na całym terenie projektowanej inwestycji;

10) określenie przewidywanych do zastosowania rozwiązań chroniących środowisko w celu minimalizacji negatywnego wpływu etapu realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji na stan klimatu akustycznego zabudowy mieszkalnej, znajdującej się w zasięgu oddziaływania;

11) dokładny opis metod prognozowania poziomu hałasu: opis metody wraz z odniesieniem jej do metod referencyjnych zalecanych przez Ministerstwo Środowiska, wydruk danych wejściowych, podanie zastosowanych wskaźników poziomu hałasu, prezentacja opisowa wyników oraz przedstawienie graficzne propagacji poziomu hałasu wraz z umiejscowieniem zabudowy chronionej akustycznie i podziałem izofon na porę nocną i dzienną;

12) warunki hydrogeologiczne i geologiczne terenu planowanej inwestycji uwzględniające poziomy wodonośne (w tym użytkowe poziomy wodonośne), głębokość zalegania pierwszego poziomu wodonośnego, Główne Zbiorniki Wód Podziemnych wraz z ich obszarami ochrony, ujęcia wód podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, ciekami i inne wody powierzchniowe oraz kierunki migracji wód;

13) odniesienie się do spełnienia celów środowiskowych w zakresie niepowodowania pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549);

14) informacje dotyczące ilości wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni dachowych i utwardzonych oraz przedstawić oceną oddziaływania tych wód na ich odbiorniki;

15) rodzaje i przewidywane wielkości wytwarzanych odpadów na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji z określeniem ich kodów na podstawie rozporządzenia

Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1923);

16) sposób zagospodarowania odpadów na etapie realizacji, eksploatacji oraz likwidacji inwestycji z uwzględnieniem miejsca i sposobu magazynowania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania (dział II ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach - Dz.U. z 2013 r. poz. 21);

17) w przypadku odpadów stanowiących produkty uboczne pochodzenia zwierzęcego należy odnieść się do zasad postępowania wynikających z rozporządzenia (WE) nr 1069/2009 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 21 października 2009 r. ustanawiającego przepisy sanitarne dotyczące produktów pochodzenia zwierzęcego nieprzeznaczonych do spożycia przez ludzi, i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1774/2002 (Dz. Urz. WE L 300 z dnia 14.11.2009 r., str.1, z późn. zm.);

18) zagospodarowanie powstającej w gospodarstwie gnojowicy;

19) możliwość nakładania się oddziaływań związanych z funkcjonowaniem w rejonie lokalizacji inwestycji, innych obiektów zajmujących się hodowlą zwierząt, ze szczególnym uwzględnieniem uciążliwości odorowych;

20) analizę możliwych konfliktów społecznych związanych z planowanym przedsięwzięciem.

Ponadto w związku z wymogiem art. 66 ust. 1 pkt 7 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.), proszę o:

1. przedstawienie charakterystyki rodzaju i skali oddziaływań inwestycji na klimat, uwzględniając następujące zagadnienia:

- bezpośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów,
- pośredni wzrost emisji gazów cieplarnianych i ich prekursorów,
- utratę siedlisk zapewniających sekwestrację CO<sub>2</sub>;

2. przedstawienie informacji o działaniach łagodzących zmiany klimatu;

3. przedstawienie informacji o działaniach związanych z adaptacją przedmiotowej inwestycji do zmian klimatu;

4. charakterystykę rodzaju i skali oddziaływań inwestycji na bioróżnorodność, działań zapewniających minimalizację oddziaływań w tym zakresie i przywracanie bioróżnorodności;

5. analizę wrażliwości planowanej inwestycji na zmiany klimatu.

Proszę o przedstawienie powyższych zagadnień w odniesieniu do fazy realizacji, eksploatacji i ewentualnej likwidacji inwestycji.

### **Uzasadnienie**

Wójt Gminy Komarówka Podlaska wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie z wnioskiem z dnia 30 listopada 2015 r., znak: OŚ.6220.6.3.2015 (wpłynęło uzupełnienie dnia 1 marca 2016 r.), w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz określenia zakresu ewentualnego raportu o oddziaływaniu na środowisko dla przedsięwzięcia p.n.: „Budowa budynku inwentarskiego typu chlewnia o obsadzie 140 DJP” przewidzianego do realizacji na działce nr ewid. 133, obręb Woroniec, gmina Komarówka Podlaska, powiat radzyński.

W dokumentacji przedstawiono informację, że teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Komarówka Podlaska. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem z dnia 29 grudnia 2015 r. znak: WST I.4240.78.2015.MP zwrócił się do Wójta Gminy Komarówka Podlaska z prośbą o

jednoznaczne określenie czy przedmiotowe przedsięwzięcie jest zgodne z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W piśmie wyjaśniającym Urzędu Gminy Komarówka Podlaska z dnia 26 lutego 2016 r. znak: SPP.6724.7.2016 przedłożono informację, „że do tej pory Gmina Komarówka Podlaska wyrażała zgodę na budowę tego typu obiektów na terenach oznaczonych w planie symbolami MR, MN, ML, UR, UH – tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy jednorodzinnej, tereny zabudowy letniskowej, usługi rzemiosła, usługi handlu”.

Zgodnie z załączoną dokumentacją przedmiotową inwestycję zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w §3 ust. 1 pkt 103 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016, poz. 71 t.j.), dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie budowie, a następnie eksploatacji budynku inwentarskiego typu chlewnia świń o obsadzie 140 DJP. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie na działce nr ewid. 133, położonej w miejscowości Woroniec, gmina Komarówka Podlaska. Otoczenie planowanej inwestycji stanowią: zabudowa zagrodowa, użytki rolne oraz drogi. Analizowana działka posiada powierzchnię 1,26 ha i obecnie użytkowana jest rolniczo. Poza uzbrojeniem w podziemną sieć wodociągową na działce brak jest jakiegokolwiek zabudowy. Inwestor obecnie prowadzi gospodarstwo wielokierunkowe – głównie produkcja roślinna oraz hodowla świń w ilości ok. 100 sztuk. Planuje się, że po oddaniu do użytku projektowanej inwestycji cała hodowla zwierząt zostanie przeniesiona do „nowej” chlewni.

Projektowany budynek chlewni będzie miał kształt prostokąta o wymiarach 15 m x 70 m. Przewiduje się, że powierzchnia zabudowy obiektu wyniesie ok. 1050 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia użytkowa wyniesie ok. 1000 m<sup>2</sup>. Planuje się budynek jednokondygnacyjny, wykonany w technologii murowanej: ściany z pustaków (np. gazobetonowych), obustronnie tynkowane. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej kryty prawdopodobnie blachą, bez poddasza użytkowego. Budynek chlewni będzie wyposażony w sieć elektryczną oraz wodociągową. Chlewnia nie będzie ogrzewana. Wentylacja oparta będzie na wlotach poziomych i oknach rozmieszczonych na dłuższych ścianach budynku. Wylot zanieczyszczonego powietrza odbywał się będzie poprzez 5 wentylatorów kominowych o średnicach 90 cm i wysokości wylotu ok. 5 m. W części podłóża projektowanej chlewni zainstalowane będą ruszta, a pod nimi kanały gnojowe o łącznej pojemności ok. 1000 m<sup>3</sup>. Ścieki socjalno – bytowe gromadzone będą w projektowanym szczelnym bezodpływowym zbiorniku o pojemności 6 m<sup>3</sup>. Przy projektowanym budynku chlewni zainstalowany będzie jeden stalowy, stojący silos typu BIN na paszę, o pojemności 20 Mg. Pasza dostarczana zewnętrznym transportem, będzie specjalistycznym koncentratem stanowiącym podstawę w karmieniu zwierząt,

Po realizacji inwestycji na działce nr ewid. 133 znajdować się będzie jeden budynek gospodarski do tuczu trzody chlewnej o obsadzie maksymalnej ok. 1000 sztuk, co stanowi ok. 140 DJP. W planowanej chlewni chów trzody chlewnej prowadzony będzie na rusztach w systemie otwartym, grupowo w wydzielonych kojcach. Cykl technologiczny zaczynał się będzie w momencie zakupu ok. 1000 warchlaków, dostarczanych zewnętrznym transportem. Warchlaki hodowane będą ok. 8 tygodni. Po tym czasie utrzymywane będą przez następne 8 tygodni jako tuczniaki. Przyjęto hodowlę w cyklach od stadium warchlaka do tuczniaka. Jeden cykl trwał będzie 16 tygodni. Przewiduje się hodowlę trzody chlewnej w 2,5 cyklach rocznie. Na zagospodarowanie gnojowicy inwestor posiada łącznie 40 ha użytków rolnych, w tym: 28 ha własnych użytków rolnych oraz 12 ha dzierzawionych.

Nakładając obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalając zakres raportu brano pod uwagę uwarunkowania określone w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235, z późn. zm.), dotyczące rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania.

Na terenie projektowanego przedsięwzięcia znajdować się będzie wiele źródeł emisji do powietrza, między innymi pochodzących z procesów hodowlanych, transportu paszy, gnojowicy oraz ruchu środków transportu. Dlatego też zachodzi konieczność oszacowania poziomów substancji w powietrzu oraz wartości odniesienia substancji w powietrzu w oparciu o obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony powietrza. Ponadto w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko omówić należy problem odorów oraz przedstawić rozwiązania umożliwiające ich ograniczanie lub eliminowanie.

Konieczność sporządzenia raportu oceny oddziaływania na środowisko w ujęciu ochrony przed hałasem podyktowana jest przede wszystkim odległością projektowanej fermy od terenów chronionych akustycznie, dla których określono dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) W przypadku stwierdzonym negatywnym wpływie na lokalny klimat akustyczny konieczne jest przedstawienie propozycji rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych mających na celu ograniczenie i minimalizowanie tego wpływu. Jednocześnie przy stwierdzonym braku negatywnego wpływu etapu eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia na tereny chronione akustycznie należy szczegółowo uzasadnić ten fakt.

Realizacja i eksploatacja przedmiotowego przedsięwzięcia wiązała się będzie zarówno z wytwarzaniem, jak i wykorzystywaniem odpadów. Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na dokładną analizę czy gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także czy nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie będzie stanowiło źródło emisji zanieczyszczeń, które mogą negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne. W raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko należy przedstawić między innymi ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na wody podziemne, jak i powierzchniowe oraz przeanalizować rozwiązania technologiczne i rozwiązania mające na celu ochronę środowiska gruntowo-wodnego oraz odnieść się do spełnienia celów środowiskowych w zakresie niepowodowania pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych w wyniku realizacji przedsięwzięcia, określonych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z 2011 r. Nr 49, poz. 549).

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na dokładną analizę aspektów związanych z łagodzeniem zmian klimatu, adaptacją do zmian klimatu i ochroną różnorodności biologicznej.

Ponadto, niezbędne jest przedstawienie i analiza wariantów omawianego przedsięwzięcia (lokalizacyjne/technologiczne), w tym wariantu proponowanego przez wnioskodawcę, racjonalnego wariantu alternatywnego oraz wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, z uzasadnieniem ich wyboru. Niepodejmowanie przedsięwzięcia nie jest uznawane jako wariant inwestycji. Punktem odniesienia do prognozowania zmian ilościowych i jakościowych elementów środowiska powinien być stan początkowy.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie zlokalizowane w pobliżu zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, wobec powyższego konieczna jest ocena skumulowana wpływu

inwestycji na utrzymanie stwierdzonych funkcji ekologicznych oraz na utrzymanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

W raporcie należy przedstawić między innymi opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie i ograniczenie negatywnych oddziaływań na środowisko, w tym obszary Natura 2000 oraz stanowiska gatunków chronionych. Dane zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie dają podstaw merytorycznych do wykluczenia potencjalnego, w tym negatywnego znaczącego oddziaływania na środowisko, funkcje ekologiczne oraz zasoby przyrody i krajobrazu. Istnieje konieczność pogłębienia informacji środowiskowej o terenie przedsięwzięcia i jego otoczeniu, ocena oddziaływania na elementy środowiska oraz funkcje ekologiczne, z uwzględnieniem gatunków szczególnie kolizyjnych, a także ich areałów bytowych.

Przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko umożliwi wypowiedzenie się lokalnej społeczności na temat budowy w ich sąsiedztwie, budynku inwentarskiego –chlewni do chowu trzody chlewnej.

Mając powyższe na uwadze oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań określonych w art. 63 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz.1235, z późn. zm.), dotyczących rodzaju i charakterystyki przedsięwzięcia, jego usytuowania, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, a także rodzaju i skali możliwego oddziaływania, należy stwierdzić że przeprowadzenie oceny oddziaływania środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko proszę przesłać na niżej podany adres:

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie  
ul. Bazylianówka 46  
20-144 Lublin

Do wiadomości:

1. Inwestor – Pan Paweł Oleszczuk  
Woroniec 21  
21-311 Komarówka Podlaska
2. a/a

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Lublinie

Wojciech Duklewski  
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych