

UCHWAŁA Nr XI/74/2015
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 27 listopada 2015 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Komarówka Podlaska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2015 r. poz. 1515 z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, z późn.zm.) w związku z art. 145 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2014 r. poz. 121, z późn.zm.), Rada Gminy Komarówka Podlaska, uchwała, co następuje:

§ 1.

W uchwale Nr X/64/2015 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 29 października 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Komarówka Podlaska wprowadza się zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie:

”§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez **działkę nr 53**, objętą KW Nr 31016 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Radzynie Podlaskim Wydział Ksiąg Wieczystych, stanowiącą własność Gminy Komarówka Podlaska.”

2) § 2 uchyla się.

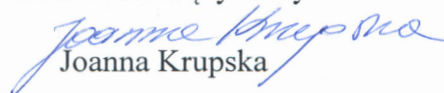
§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwałą wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady


Joanna Krupska

UZASADNIENIE

Do uchwały Nr XI/74/2015 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 27 listopada 2015 r. zmieniająca uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Komarówka Podlaska

Zgodnie z przepisami o samorządzie gminnym, nadzór nad działalnością gminy jest sprawowany na podstawie kryterium zgodności z prawem. Organami nadzoru są: Prezes Rady Ministrów i wojewoda, a w zakresie spraw finansowych – Regionalna Izba Obrachunkowa. Wójt ma obowiązek przedkładać wojewodzie uchwały rady gminy w ciągu 7 dni od dnia ich podjęcia. Uchwała sprzeczna z prawem jest nieważna. O nieważności uchwały w całości lub w części orzeka organ nadzoru w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia uchwały. Uchwała została doręczona organowi nadzoru w dniu 2 listopada 2015 r. W dniu 17 listopada 2015 r. pismem PN-II.4131.524.2015 organ nadzoru wszczął postępowanie nadzorcze w stosunku do uchwały.

W ocenie organu nadzoru, zapisy § 1 w zakresie słów: „w celu zapewnienia dostępu do wymienionych działek i do drogi publicznej w kierunku Przegalin Dużych” oraz § 2 przedmiotowej uchwały zostały podjęte z istotnym naruszeniem przywołanego w podstawie prawnej uchwały art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy o samorządzie gminnym.

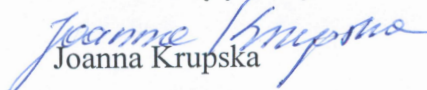
Stosownie do brzmienia wskazanego przepisu do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W ocenie nadzoru, treść uchwały o wyrażeniu zgody na obciążenie nieruchomości powinna ograniczać się jedynie do wyrażenia zgody na dokonanie przez organ wykonawczy wskazanej czynności wymienionej w art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym. Rada nie ma natomiast kompetencji do wypowiedzania się w zakresie elementów umowy ustanawiającej służebność.

Rada Gminy wyrażając zgodę na wymienione w w/w przepisie czynności powinna w przedmiotowej uchwale dokonać zindywidualizowania nieruchomości, której zgoda dotyczy. Wadliwość § 2 uchwały skutkuje koniecznością wyeliminowania z obrotu prawnego załącznika do uchwały.

W związku z powyższym podjęcie uchwały zmieniającej jest uzasadnione.

Przewodniczący Rady


Joanna Krupska