

**UCHWAŁA NR XXX/194/2014
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA**

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości znajdujących się we władaniu przedsiębiorców w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594, z późn.zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2010 r. Nr 95, poz.613, z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości związane z prowadzeniem działalności gospodarczej grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie gminy Komarówka Podlaska nową inwestycję.

2. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi pomoc de minimis, a jego udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz.UE. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.)

3. Uchwały nie stosuje się do pomocy udzielanej w zakresie określonym w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz.Urz. UE. L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.) oraz wobec podatników zalegających z zapłatą zobowiązań wobec budżetu gminy Komarówka Podlaska.

§ 2. Za nową inwestycję uważa się utworzenie nowego zakładu, rozbudowę istniejącego zakładu, wprowadzenie nowych dodatkowych produktów lub zasadniczą zmianę dotyczącą procesu produkcyjnego. Za nową inwestycję uważa się również nabycie środków trwałych bezpośrednio związanych z zakładem, który został zamknięty lub zostałby zamknięty, gdyby zakup nie nastąpił, przy czym środki nabywane są przez niezależnego inwestora. Nabycie samych udziałów akcji przedsiębiorstwa nie stanowi inwestycji początkowej.

§ 3. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części, budowle lub ich części będące w posiadaniu podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, stanowiące nową inwestycję, w wyniku której utworzono nowe miejsce pracy.

2. Przez tworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć przyrost netto liczby zatrudnionych pracowników w stosunku do średniej z poprzednich 12 miesięcy w odniesieniu do osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy.

3. Miejsca pracy związane z nową inwestycją oznaczają miejsca pracy bezpośrednio związane z działalnością, której dotyczy inwestycja, jak również utworzenie w ciągu trzech lat od dnia jej zakończenia.

§ 4. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1, przyznaje się na okres 12 miesięcy.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przyznaje się na okres:

- 1) 12 miesięcy - w przypadku utworzenia 1-5 nowych miejsc pracy;
- 2) 24 miesięcy - w przypadku utworzenia 6-10 nowych miejsc pracy;
- 3) 36 miesięcy - w przypadku utworzenia 11 i więcej nowych miejsc pracy.

§ 5. Zwolnienie, o którym mowa w § 3, przysługuje pod warunkiem, że nowo utworzone miejsca pracy utrzymywane będą przez okres co najmniej 3 lat, od dnia zakończenia inwestycji.

§ 6. 1. Zwolnienie, o którym mowa w § 1 lub w § 3, przysługuje przez okres wskazany w § 4 i powstaje na zasadach określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Warunek utworzenia nowych stanowisk pracy uważa się za spełniony, jeśli nastąpił u przedsiębiorcy wzrost liczby zatrudnionych pracowników w stosunku do średniego poziomu zatrudnienia z okresu 12 miesięcy, poprzedzający fakt nabycia uprawnień do zwolnienia.

3. Przy ustalaniu poziomu zatrudnienia, uwzględnia się tylko pracowników zatrudnionych w formie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy, przez okres nie krótszy niż 12 miesięcy.

§ 7. Przedsiębiorca ma prawo do skorzystania tylko z jednego typu zwolnienia, z tym, że w przypadku zaistnienia możliwości skorzystania z obydwu rodzajów zwolnień, wybór rodzaju zwolnienia, z którego chciałby skorzystać przedsiębiorca powinien być przez niego określony przy składaniu dokumentów związanych z nabyciem do niej prawa.

§ 8. 1. O zamiarze skorzystania ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały podmioty ubiegające się o udzielenie pomocy przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, obowiązane są do dokonania zgłoszenia na formularzu stanowiącym załącznik do ww rozporządzenia..

2. Podmioty ubiegające się o pomoc de minimis zobowiązuje się do przedstawienia:

- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymały w ciągu roku, w którym ubiegają się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczeń o nieotrzymanej takiej pomocy w tym okresie oraz
- 2) w zakresie pozostałych informacji - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311, z późn.zm.).

§ 9. Korzystający ze zwolnienia na podstawie przepisów niniejszej uchwały obowiązani są do samodzielnego monitorowania warunków korzystania ze zwolnienia, a w przypadku ich utraty obowiązany jest do pisemnego powiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących tę utratę.

§ 10. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 9, lub złożenia nieprawdziwych danych dotyczących warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, przedsiębiorcy tracą prawo do zwolnienia za cały okres zwolnienia.

§ 11. Traci moc uchwała Nr VII/42/2011 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 24 czerwca 2011 r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców inwestujących na terenie gminy Komarówka Podlaska (Dz.Urz.Woj. Lubelskiego z 2012 r.,poz.296, ze zm. uchwała Nr XIV/94/2012 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 6 czerwca 2012 r.(Dz.Urz.Woj. Lubelskiego,poz.2434)

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązywać będzie do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady

Marta Grabińska

Marta Grabińska