

UCHWAŁA Nr XXX/191/2014
RADY GMINY KOMARÓWKA PODLASKA
z dnia 31 marca 2014 r.

uchylająca uchwałę w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r.,poz. 594, z późn.zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn.zm.) Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr XXIX/188/2014 Rady Gminy Komarówka Podlaska z dnia 21 stycznia 2013 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Komarówka Podlaska w drodze bezprzetargowej .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Komarówka Podlaska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Marta Grabińska
Marta Grabińska

UZASADNIENIE

Założenie pałacowo parkowe w miejscowości Przegaliny Duże ze względu na reprezentowane wartości historyczne, zachowany pałac i czytelny, barokowy układ kompozycyjny ogrodów oraz wartości przyrodnicze, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: PSOZ/1038/3/95 z dnia 12 września 1995 r. wpisane zostało do rejestru zabytków.

Sprzedaż, zamiana, darowizna lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków stanowiącej własność Skarbu państwa lub jednostki samorządowej, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami wymaga pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Urząd Gminy w Komarówce Podlaskiej wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na sprzedaż działki nr 261/1 z informacją, iż o jej kupno ubiega się właściciel nakładów poczynionych na nieruchomości.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w dniu 17.03.2014 r. odmówił udzielenia Gminie Komarówka Podlaska pozwolenia na sprzedaż nieruchomości zlokalizowanej w miejscowości Przegaliny Duże oznaczonej jako działka 236/1, uzasadniając m.in. że zabytkowe założenie pałacowo-ogrodowe obecnie posiada wielu właścicieli i użytkowników, w tym pałac, jako obiekt główny założenia jest własnością Gminy Komarówka Podlaska. Celem polityki konserwatorskiej dla całego obszaru założenia jest zabezpieczenie substancji zabytkowej oraz uczynienie i częściowe odtworzenie regularnej kompozycji ogrodów. Realizacja jej wymaga opracowania koncepcji zagospodarowania tego obszaru. Polityka ta jest spójna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Komarówka Podlaska (uchwała nr IX/51/2003 z dnia 30 września 2003 r. i uchwały nr VII/114/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r.). W zapisach w/w planu wprowadzony jest zapis: "utrzymuje się obecną funkcję oświaty z możliwością uzupełnienia funkcji o charakterze rekreacyjnym". Obowiązuje opracowanie koncepcji rewitalizacji całego zespołu zabytkowego wraz z odtworzeniem kompozycji parku, w tym układu wodnego. Zrewaloryzowany zespół pałacowo-parkowy wskazuje się jako zaplecze dla funkcji rekreacyjnych. Gmina nie opracowała koncepcji rewitalizacji całego zespołu, która stanowiłaby podstawę do opracowania szczegółowych wytycznych do zagospodarowania tej części ogrodów oraz opracowania jego programu zagospodarowania. Sprzedaż przedmiotowej działki właścicielowi nakładów poniesionych na budynek dawnej zlewni, przy braku opracowanej przez Gminę koncepcji rewitalizacji zespołu, uniemożliwia nałożenie na nabywcę obowiązku przeprowadzenia w określonym terminie niezbędnych prac konserwatorskich i spowoduje kontynuację niewłaściwego sposobu korzystania z zabytku.

Wskazana do sprzedaży działka nr 261/1 stanowi część dawnych ogrodów pałacowych. Na działce zlokalizowany jest, wybudowany w latach 7—tych XX w. bezstylowy budynek dawnej zlewni mleka.

Budynek ten w znacznym stopniu zakłóca zabytkową kompozycję i obniża jej walory estetyczne. Zgodnie z zasadą ochrony podstawowej substancji zabytku, obiekt ten winien być rozebrany, a teren użytkowany zgodnie z dawnym przeznaczeniem jako ogród, bez możliwości wprowadzania obiektów kubaturowych.

Przewodniczący Rady
Marta Głabińska
Marta Głabińska